

# ส่วนที่ 1

## การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

### 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

#### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทเริ่มก่อตั้งเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2503 ในนาม "บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด" โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์รายวันภาษาจีนใช้ชื่อว่า "หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว" และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แปซิฟิกเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ตงฮั่ว คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด(มหาชน)" เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2537 และปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)" เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2559

บริษัทได้ปรับโครงสร้างบริษัทใหม่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหาร ให้เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นเพื่อการลงทุนเชิงกลยุทธ์ โดยวางแผนที่จะขยายธุรกิจไปยังธุรกิจใหม่ๆที่ไม่ใช่ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์เพียงอย่างเดียว โดยการจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินงานทางด้านธุรกิจสิ่งพิมพ์ที่มีอยู่เดิม และเพิ่มธุรกิจด้านให้สินเชื่อ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ เพื่อให้ง่ายต่อการรองรับการขยายตัวไปยังธุรกิจใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

#### ธุรกิจหลักและบริษัทย่อย

**บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด)**

ในปี 2564 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ตงฮั่ว จำกัด โดยได้รับใบอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 002/2565 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565 ดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย เนื่องจากการที่สถาบันการเงิน และผู้ประกอบการทางการเงินที่ไม่ใช่ธนาคาร มีหนี้ด้วยคุณภาพ (NPL) เกิดขึ้นจำนวนมากและต้องการลดเงินสำรองเพื่อรักษาสัดส่วนของเงินกองทุนตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย และต้องการลดต้นทุนในการติดตามหนี้ จึงมีนโยบายจำหน่ายหนี้ด้วยคุณภาพออกจากบัญชี โดยจะเปิดประมูลขายหนี้ด้วยคุณภาพในราคาที่มีส่วนลดจำนวนมากจากมูลหนี้ของลูกหนี้ที่ประมูลขาย ดังนั้นจึงเป็นโอกาสให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ เข้าหาประโยชน์ทางการเงินจากการติดตามเรียกเก็บหนี้ด้วยคุณภาพดังกล่าว โดยบริษัทบริหารสินทรัพย์ผู้

เข้าประมวลจะมีภาระในค่าใช้จ่ายการบริหารจากการติดตามเรียกเก็บหนี้ที่ประมวลได้ และความเสี่ยงในหนี้ที่เก็บไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้ด้อยคุณภาพภายใต้การบริหาร รวมมูลค่าทางบัญชีของเงินลงทุนในหนี้ด้อยคุณภาพ-สุทธิ เท่ากับ 5,176 ล้านบาท

#### **บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด**

บริษัทดำเนินธุรกิจให้สินเชื่อ เงินกู้ยืมเงินหมุนเวียนระยะสั้น ประเภทแพคตอริง ซึ่งเป็นการให้บริการเงินกู้ยืมเงินหมุนเวียนระยะสั้นโดยรับซื้อลูกหนี้การค้าในรูปของใบวางบิลเรียกเก็บค่าสินค้า หรือ invoice โดยการรับโอนสิทธิการรับเงินชำระของลูกค้า เพื่อจัดเก็บเงินจากลูกหนี้ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการและเอกชนที่เชื่อถือมีความสามารถในการชำระค่าสินค้า/บริการ นอกจากนั้นยังให้บริการสินเชื่อระยะปานกลาง (1-5 ปี) โดยการให้บริการรับซื้อขายฝากอสังหาริมทรัพย์และให้สินเชื่อโดยมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหลักประกันอื่น โดยการให้วงเงินกู้รวมไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกันและอัตราดอกเบี้ยไม่เกินที่กฎหมายกำหนด

#### **บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด)**

บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้ง เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2557 เดิมบริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด ดำเนินธุรกิจค้าปลีก ในรูปแบบประเภทDiscount Supermarket ต่อมาในปี 2560 บริษัทได้หยุดดำเนินธุรกิจด้านค้าปลีก โดยทำข้อตกลงรับซื้อเสนอของ บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด เข้าบริหารร้านค้าปลีกของบริษัทจำนวน 2 สาขา ได้แก่ สาขาเพิ่มสิน และสาขาท่าอิฐ ในปี 2561 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อมาจาก บริษัท ดีดี ธีัญการย์ จำกัด และปรับโครงสร้างในการดำเนินงานธุรกิจโดยเพิ่มวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินงานด้านการให้สินเชื่อ บริการเงินกู้ยืมเงินหมุนเวียนระยะสั้น (แพคตอริง) ปัจจุบันดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารและพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการเงินกู้และให้บริการเงินกู้โดยการรับโอนสิทธิการรับเงินจากลูกค้า เพื่อจัดเก็บเงินจากลูกหนี้ (หน่วยงานราชการและเอกชน) และให้สินเชื่อประเภท หรือรับซื้อขายฝากโดยมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นตามความเหมาะสม

#### **บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท หนังสือพิมพ์ ตงฮั่ว จำกัด)**

บริษัทดำเนินธุรกิจด้านการผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์จิ้นรายวัน “ตงฮั่ว” ประกอบด้วยเนื้อหาสาระทุกประเภททั้งข่าวในและต่างประเทศ ข่าวเศรษฐกิจ ข่าวการเมืองและเรื่องสั้นต่างๆบริษัทฯเป็นผู้นำทางด้านหนังสือพิมพ์จิ้นโดยมีหลักในการดำเนินธุรกิจที่ตั้งมั่นอยู่ในคุณธรรม ทำหน้าที่สื่อมวลชนที่ดีและเสนอข่าวที่ถูกต้องเที่ยงตรงต่อผู้อ่าน และมีเนื้อหามุ่งสร้างการเรียนรู้อย่างเท่าทันให้แก่บุคคลทั่วไปโดยทีมงาน

กองบรรณาธิการที่มีความรู้และที่มีประสบการณ์กว่า 50 ปี ในการร่วมทำงานด้านการผลิตและการบริหารการตลาด บริษัทประกอบกิจการธุรกิจเดียว คือ การผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ และดำเนินธุรกิจมากกว่า 60 ปีในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร และสินทรัพย์ทั้งหมดจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ ซึ่งยอดขายเกือบทั้งหมดเป็นการขายในประเทศ

### 1.1.1 เป้าหมาย และพันธกิจ

ก้าวสู่การเป็นผู้นำทางธุรกิจในด้านการเงิน การลงทุน และเทคโนโลยี ร่วมสร้างประสบการณ์ใหม่ๆ ให้เกิดกับ ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน เพื่อนำพาองค์กรสู่ SET 50(Customer Focus)

### 1.12 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในช่วง 9 ปีที่ผ่านมา 2562-2567

1. ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้
  - อนุมัติลดทุนจดทะเบียนจาก 1,769,193,054 บาท เป็น 1,286,699,754 บาท โดยการลดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 เหลือจากการจัดสรรครั้งสุดท้ายจำนวน 321,665,338 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
  - สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 ไม่มีผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ
2. ในปี 2563 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิรุ่นที่ 2 (TH-W2) ครั้งสุดท้าย ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 1,506 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้หุ้นชำระแล้ว ของบริษัท เพิ่มขึ้นจาก 965,034,416 บาท เป็น 965,035,922 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563
3. เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2564 บริษัทตงฮั้ว แคปปิตอล บริษัทย่อยของบริษัท ตงฮั้วโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัทบริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ตงฮั้วโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ด้วยทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ
4. เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2564 เปลี่ยนชื่อบริษัท จากบริษัทหนังสือพิมพ์ ตงฮั้ว จำกัด เป็นบริษัทตงฮั้ว มีเดียแล็บ จำกัด (Tong Hua media Lab) เพื่อเป็นการรีแบรนด์ และเตรียมพร้อมการเปลี่ยนแปลง (Transform Next generation media)
5. ในวันที่ 31 สิงหาคม 2564 บริษัทบริหารสินทรัพย์ตงฮั้ว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ บริษัท ได้มีการลงนามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ในหนี้ด้วยคุณภาพ (ชนิดไม่มีหลักประกัน) กับสถาบันการเงินที่ไม่ใช่ธนาคารแห่งหนึ่ง โดยได้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้คงค้างตามสิทธิ จำนวน 3,045 ล้านบาท ให้กับบริษัทบริหาร

สินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด แล้ว และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์จากธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

6. ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 มติอนุมัติงบประมาณการลงทุนพัฒนาโครงการ Decentralized Infrastructure รวมถึงร่วมทุนและส่งเสริมกับ บริษัท Start-up และบริษัทเทคโนโลยี ทั้งไทยและต่างประเทศ เพื่อร่วมสร้าง Smart Decentralized Application และ Ecosystem สำหรับ Platform ด้วยงบประมาณขั้นต้น 100 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนหมุนเวียนและเงินคงเหลืออยู่เปล่าของบริษัท เพื่อนำไปพัฒนาโครงการซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 3-5 ปี และค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ลงทุนในอุปกรณ์สารสนเทศและพนักงานร่วมกับการร่วมทุนดังกล่าวข้างต้น โครงการภายใต้แผนวิจัยและพัฒนา Tong Hua Labs การลงทุนในครั้งนี้เพื่อการรองรับ Megatrends และการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีของโลกที่จะเข้าสู่ Web3 (อินเทอร์เน็ตรุ่นที่ 3)
7. เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติอนุมัติออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีมูลค่า รุ่นที่ 3 (TH-W3) จำนวน 241,258,981 หน่วย ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมได้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 จำนวน 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าอายุ 3 ปี
8. เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด ( TONG HUA MEDIA LAB ) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ 2/2565 ให้ลงทุนซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมไม่มีรายการเกี่ยวโยงและหุ้นเพิ่มทุน ของ บริษัท เดอะมิลเลียน ลิงค์ จำกัด เจ้าของหนังสือพิมพ์มติหุ้น เป็นจำนวนเงิน 5,100,000 บาท โดยใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย คิดเป็นสัดส่วน 51% ของทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท
9. ในระหว่างปี 2565 บริษัทชนะการประมูลหนี้ด้อยคุณภาพจาก Non Bank เมื่อเดือน มีนาคม และ พฤศจิกายน มูลหนี้รวม 1,635 ล้านบาท
10. ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 มติอนุมัติงบประมาณการลงทุนพัฒนาโครงการ Decentralized Storage เพิ่มเติมอีก 100 ล้านบาทรวมเป็น 200 ล้านบาท และมอบหมายให้คณะกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารพิจารณาเงื่อนไขและรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ
11. เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยทางอ้อม ได้รับจัดสรรหนี้ด้อยคุณภาพ(ชนิดที่มีหลักประกัน) จำนวน 150 ล้านบาท จากธนาคารแห่งหนึ่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
12. เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 200 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 300 ล้านบาท ใน บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (99.99%) ของ TH ตามสัดส่วนเดิม โดยใช้กระแสเงินสดของ TH เป็นแหล่งที่มาของเงินทุน เพื่อนำเงินทุนไปลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยทางอ้อม ในสัดส่วน

การถือหุ้นเดิมที่ 99.99% ในบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์นี้ด้วยคุณภาพ

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2567

ปี	ลำดับ	ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ
2567	1	ในเดือนสิงหาคม 2567 บริษัทชนะการประมูลหนี้ด้วยคุณภาพจาก Non Bank มูลค่าหนี้รวม 358 ล้านบาท
	2	บริษัทย่อย ได้มีการพัฒนาระบบ OA Management System (OMS) คือระบบที่ใช้ในการบริหารจัดการงานและจัดทำรายงานต่าง ๆ ระหว่าง THAM และ OA ซึ่งระบบครอบคลุมการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำ HC (การขอส่วนลด), PTP (การนัดชำระ), Invoicing (การออกใบแจ้งหนี้) และ Payment (การกระทบยอดรายการชำระเงิน) เป็นต้น ระบบ OMS ช่วยลดขั้นตอนการทำงานและช่วยให้ทำงานได้ง่ายยิ่งขึ้นโดยการที่ OA สามารถเลือกทำรายการต่าง ๆ ผ่านระบบ และเมื่อทำการรายการผ่านระบบเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลต่าง ๆ จะถูกจัดเก็บเป็นรายงานบนคลาวด์ของบริษัทอีกที ซึ่งเป็นระบบที่ได้พัฒนาอย่างต่อเนื่อง ลดความยุ่งยากให้กับ OA ทำให้เพิ่มประสิทธิภาพในการติดตามหนี้

1.1.3 การใช้เงินที่ได้จากการระดมทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์หรือไม่

บริษัทไม่มีการออกตราสารทุนหรือตราสารหนี้

1.1.4 ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้ค้ำประกันในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

1.1.5 ชื่อสถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

- รายละเอียดปรากฏตามหัวข้อที่ 5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการและ รายได้จากกิจการดำเนินงานอื่น โดยมีรายละเอียดปรากฏตามตารางแสดงโครงสร้างรายได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565-2567 ดังนี้

รายได้รวมทั้งกลุ่มของบริษัทในระยะ 3 ปี ที่ผ่านมา

หน่วย: ล้านบาท

โครงสร้างรายได้ของบริษัท ฯ	งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 67		งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 66		งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 65	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>ธุรกิจหลัก</b>						
รายได้จากการขายและบริการ	14.84	5.19	17.82	10.25	26.84	6.33
รายได้ดอกเบี้ย	245.23	85.71	146.46	84.26	324.29	76.46
กำไรจากการลงทุน	11.18	3.91	5.15	2.96	0.41	0.10
รายได้เงินปันผล	2.59	0.91	2.33	1.34		
รายได้จากการประนอมหนี้	8.75	3.06	-	-	65.37	15.41
<b>รวมรายได้จากธุรกิจหลัก</b>	<b>282.60</b>	<b>98.77</b>	<b>171.76</b>	<b>98.82</b>	<b>416.91</b>	<b>98.30</b>
รายได้อื่นๆ	3.53	1.23	2.05	1.18	7.23	1.70
<b>รายได้รวม</b>	<b>308.65</b>	<b>100.00</b>	<b>173.81</b>	<b>100.00</b>	<b>424.14</b>	<b>100.00</b>

รายได้จากการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์

บริษัทดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและสินทรัพย์หรือการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ ธปท. โดยถือปฏิบัติตามประกาศของ ธปท.ที่ สนส.2/2563 เรื่องหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 มีการประมูลหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินที่ไม่ใช่ธนาคาร (Non Bank) มีมูลหนี้จำนวน 4,680 ล้านบาท และสถาบันการเงินมีมูลหนี้จำนวน 137 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีมูลหนี้รวมทั้งสิ้น 4,817 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2566 มีรายได้จากการเรียกเก็บเงินให้สินเชื่อประมาณร้อยละ 99.90 และรายได้อื่นประมาณร้อยละ 0.10 มีกำไร 146.03 ล้านบาท

## ธุรกิจสิ่งพิมพ์และโฆษณา

รายได้หลักของธุรกิจสิ่งพิมพ์มาจาก 2 ทาง ได้แก่ รายได้โฆษณาประมาณร้อยละ 47.15 รายได้จากการจัดจำหน่ายหนังสือประมาณร้อยละ 10.41 รายได้จากดอกเบี้ยและผลกำไรจากการลงทุนประมาณร้อยละ 7.03 และเป็นรายได้อื่น ๆ ประมาณร้อยละ 35.42 จากโครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ จะเห็นได้ว่า รายได้ในส่วนของการจำหน่ายหนังสือพิมพ์ **ลดลงทุก ๆ ปี** อันเนื่องมาจาก ขอบเขตของผู้อ่านหนังสือพิมพ์จีน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้าสูงวัย แต่บริษัทฯ ก็มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องที่จะเป็นผู้นำสื่อภาษาจีน เนื่องจากในส่วนของผู้ที่สนใจในภาษาจีนและการลงทุนต่าง ๆ มีการปรับตัวสูงขึ้น ดังนั้นบริษัท ฯ จึงมีการพัฒนาเว็บไซต์สื่อภาษาจีนออนไลน์เพิ่มเพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภคที่หันมาใช้สื่อประเภทนี้มากขึ้น ให้ทันต่อสภาพการณ์ในปัจจุบันต้องการข่าวสารที่รวดเร็ว ในส่วนของรายได้โฆษณามีการปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ไม่มีเปลี่ยนแปลงมากนัก ซึ่งยอดรายได้โฆษณาจะได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพเศรษฐกิจ การเมือง ซึ่งจะมีผลกับลูกค้าของบริษัท ฯ ทั้งนี้เพราะอุตสาหกรรมโฆษณามีการแข่งขันสูงมากและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทค่อนข้างเฉพาะเจาะจง ในปี 2565 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท เดอะมิลเลียน ลิงค์ จำกัด เจ้าของหนังสือพิมพ์มิติหุ้น เป็นจำนวนเงิน 5,100,000 บาท โดยใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย คิดเป็นสัดส่วน 51% ของทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท เพื่อร่วมพัฒนาและขยายธุรกิจทั้งของหนังสือพิมพ์ตงฮั่ว และ หนังสือพิมพ์มิติหุ้น เช่น พัฒนาหนังสือพิมพ์มิติหุ้นเป็นภาษาจีนให้กับนักลงทุนต่างประเทศ อาทิ สาธารณรัฐประชาชนจีน สิงคโปร์ ใต้หวัน เป็นต้น และในปี 2566 บริษัทได้มีการปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหม่จึงได้ยกเลิกการลงทุนในบริษัท เดอะมิลเลียน ลิงค์ จำกัด ในเดือนกันยายน 2566 และจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ให้กับบริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด ในเดือนธันวาคม 2566

## ธุรกิจค้าปลีก (หยุดดำเนินการตั้งแต่ 28 กุมภาพันธ์ 2560)

รายได้หลักของธุรกิจค้าปลีก มาจากการขายสินค้าอุปโภค บริโภคที่ต้องใช้ในชีวิตประจำวัน เน้นสินค้าที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และราคาถูก และรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และให้บริการ ในปี 2567 รายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และบริการคิดเป็นร้อยละ 31.39 รายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยแพคตอริง ค่าธรรมเนียมเปิดวงเงิน และค่าธรรมเนียมวงเงินกู้ ประมาณร้อยละ 67.28 และรายได้อื่นประมาณร้อยละ 1.34 จากการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง โดยในปี 2567 บริษัทมีสาขาทั้งสิ้น จำนวน 2 สาขา ดังนี้

1. สาขาเพิ่มสิน ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนนเพิ่มสิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานครเปิดให้บริการวันที่ 27 พฤษภาคม 2558
2. สาขาทำอิฐ ตั้งอยู่ เลขที่ 109/9 หมู่ที่ 1 ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรีเปิดให้บริการวันที่ 2 ตุลาคม 2558

ปี 2559 ได้ยกเลิกสาขาที่ 2 พันท้ายนรสิงห์ เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2559

ปี 2560 ได้ยกเลิกสาขาที่ 5 นานาเจริญ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 และ สาขาที่ 4 มาร์เก็ตทูเดย์

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 และในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัททยอย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัททยอย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอัฐ

### ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคตอริง

รายได้หลักของธุรกิจให้สินเชื่อ มาจากดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยแพคตอริง ค่าธรรมเนียมเปิดวงเงิน และค่าธรรมเนียมวงเงินกู้ ประมาณร้อยละ 79.07 รายได้จากเงินปันผลและกำไรจากการลงทุนประมาณร้อยละ 10.78 และรายได้อื่น ประมาณร้อยละ 10.15

### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ

#### 1. ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ

#### ธุรกิจทางด้านสิ่งพิมพ์

ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์จีนรายวัน “ตงฮั่ว” ประกอบด้วยเนื้อหาสาระทุกประเภท ทั้งข่าวในประเทศและข่าวต่างประเทศ ข่าวเศรษฐกิจและการเงิน ข่าวธุรกิจ ข่าวการเมือง ข่าวสังคม ข่าวบันเทิง ข้อมูลด้านการท่องเที่ยว ตลอดจนจนสารคดี ความรู้ และเรื่องสั้นต่างๆ ฯลฯ เสนอข่าวที่รวดเร็วทันเหตุการณ์เป็นสำคัญ ถูกต้องเป็นกลาง ความเที่ยงตรงของข่าวสารและข้อมูลความรู้ รวมทั้งสำนวนการเขียนและภาษาที่ถูกต้อง ชัดเจนเข้าใจง่าย ในการดำเนินธุรกิจบริษัทฯ มีทีมงานของกองบรรณาธิการที่มีความรู้และประสบการณ์กว่า 50 ปี ที่เชี่ยวชาญอย่างยิ่งในการร่วมทำงานด้านการผลิตข่าวและการวางแผนสื่อโฆษณา โดยมีการพัฒนารูปแบบการนำเสนอข่าวและสาระ ให้มีลักษณะที่หลากหลาย เพื่อตอบสนองต่อประชาชนกลุ่มต่างๆ ให้มากยิ่งขึ้น ทำให้หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว เป็นหนังสือพิมพ์ที่มียอดผู้อ่านหนังสือพิมพ์จีนสูงสุด บริษัทฯ ได้ทำการจัดจำหน่ายโดยวางแผงทุกวัน ครอบคลุมพื้นที่การจำหน่ายทั่วประเทศ

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจ Supermarket มีพื้นที่เช่า สาขาๆ ละ 300 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและ บริโภคที่ต้องใช้ในชีวิตประจำวัน มุ่งเน้นสินค้าคุณภาพดีได้มาตรฐานราคาประหยัด โดยบริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เช่าอาคารร้านค้าปลีกจำนวน 2 สาขาดำเนินธุรกิจภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัททยอย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอัฐ มีกำหนดระยะเวลาให้บริหาร 3 ปี ต่อได้ 2 ช่วงๆ ละ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 จนถึงปัจจุบัน



### ธุรกิจการให้บริการรับซื้อหนี้ทางการค้าหรือแฟคตอริง (Factoring)

บริษัทฯ ให้บริการรับซื้อหนี้ทางการค้า โดยเป็นการให้บริการสินเชื่อระยะสั้น เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจสำหรับผู้ประกอบการ โดยบริษัทฯ จะรับซื้อลูกหนี้การค้า โดยไม่ต้องใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน แต่จะโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้การค้าของลูกค้าให้กับบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกัน โดยเป็นการรับโอนสิทธิแบบไล่เบี่ย (With Recourse) คือบริษัทฯ มีสิทธิไล่เบี่ยจากลูกค้าได้ กรณีที่เกิดหนี้สูญหรือลูกหนี้ไม่ชำระเงินตามกำหนดเวลา โดยบริษัทฯ จะเน้นให้บริการกับผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อมที่ต้องการเงินสดไปใช้หมุนเวียนในกิจการและเป็นธุรกิจที่มีการซื้อขายสินค้าและบริการที่ไม่มีความซับซ้อนในตัวเนื้อหาของหนี้การค้า เช่น เป็นการซื้อมาขายไปในสินค้าทั่วไป หรือเป็นการให้บริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไอที อุปกรณ์สำนักงานทั่วไป โดยบริษัทฯ จะหลีกเลี่ยงการรับซื้อหนี้การค้าที่มีเงื่อนไขการส่งมอบ หรือสินค้าและบริการที่มีความซับซ้อนที่อาจเกิดข้อโต้แย้งในคุณสมบัติของหนี้การค้า เช่น หนี้การค้าที่เกิดจากการพัฒนาระบบงานไอทีหรือหนี้การค้าในภาคการก่อสร้าง เป็นต้น โดยบริษัทฯ จะเน้นการรับซื้อลูกหนี้การค้าที่เป็นหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นหลัก ส่วนใหญ่บริษัทฯ จะรับซื้อลูกหนี้การค้าที่มีอายุไม่เกิน 120 วัน โดยบริษัทฯ จะรับซื้อลูกหนี้การค้าประมาณร้อยละ 85 ของมูลค่าในเอกสาร และเมื่อครบกำหนดชำระเงิน บริษัทฯ จะดำเนินการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้โดยตรง และเมื่อหักดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่างๆ เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะคืนเงินส่วนต่างให้กับลูกค้า ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยสัดส่วนการรับซื้อหนี้ จะขึ้นอยู่กับขนาดของกิจการ ฐานะการเงินของลูกค้า รวมถึงคุณภาพของลูกหนี้การค้า

ธุรกิจให้สินเชื่อเป็นธุรกิจการให้วงเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคตอริงเพื่อรับซื้อบิลการค้าของลูกหนี้หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ โดยการรับโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินจากลูกค้า การรับซื้อจะรับซื้อที่สัดส่วนประมาณ 85% ของบิลการค้า และเมื่อบิลครบกำหนดชำระเงินบริษัทฯ จะจัดเก็บเงินจากลูกหนี้หน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจ นั้นโดยตรง จะทำให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบการดำเนินธุรกิจและกระแสเงินสดของลูกค้าได้ทำให้ประเมินความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าได้สม่ำเสมอ

ธุรกิจให้สินเชื่อการรับซื้อขายฝากและการให้วงเงินกู้แบบระยะสั้นถึงปานกลาง(1-2 ปี)โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน จะทำให้มียอดสินเชื่อคงที่มีรายได้สม่ำเสมอ ลดระยะเวลาติดตามให้ลูกค้ามาใช้บริการ

### ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ โดยซื้อหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินหรือบริษัทต่างๆ ที่มีนโยบายขายหนี้ด้วยคุณภาพโดยทั่วไป สถาบันการเงินจะใช้วิธีการประมูลขายหนี้ ซึ่งก่อนการประมูล ทีมงานของบริษัทฯ จะศึกษาข้อมูลหนี้ด้วยคุณภาพที่เปิดประมูล เช่น ประเภทหนี้ และระยะเวลาค้างชำระ เป็นต้น เพื่อ

วิเคราะห์และเสนอราคาประมูลซื้อ โดยจะกำหนดเป็นอัตราส่วนจากมูลหนี้เต็ม และ/หรือจำนวนเงิน ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของผู้ขาย หากบริษัท เป็นผู้ชนะการประมูล ก็จะเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดของหนี้ เช่น สัญญาเงินกู้ อายุหนี้ และข้อมูลลูกหนี้ เป็นต้น เพื่อสรุปรายการลูกหนี้ทั้งหมดที่จะรับโอนบริษัท ก็จะดำเนินการรับโอนหนี้ดังกล่าวโดยบันทึกเป็นสินทรัพย์ - บัญชีเงินลงทุนในลูกหนี้ และเริ่มกระบวนการติดตามเร่งรัดหนี้เพื่อให้ได้ตามเป้าหมายที่บริษัทวางไว้

ในการประมูลซื้อหนี้นั้น บริษัท จะเข้าประมูลซื้อหนี้ที่บริษัท มีความเชี่ยวชาญในการติดตามเร่งรัดหนี้เท่านั้น โดยบริษัท จะเทียบเคียงข้อมูลของหนี้ที่จะประมูลซื้อกับข้อมูลวิเคราะห์การจัดเก็บหนี้ที่บริษัท เคยให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อประมาณอัตราความสำเร็จในการติดตาม/จัดเก็บหนี้ (Success Rate) และค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บหนี้ตลอดระยะเวลาที่คาดว่าจะเก็บหนี้ได้ตามเป้าหมายประกอบกับพิจารณาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่บริษัท ต้องการเพื่อประเมินและกำหนดราคาประมูลซื้อหนี้

ในด้านการบริหารและการติดตามหนี้ บริษัท ได้ว่าจ้างบริษัทติดตามหนี้หลายบริษัท โดยแต่ละบริษัทจะลงรายละเอียดโดยการประมาณการการจัดเก็บหนี้เป็นรายไตรมาส และจะติดตามเปรียบเทียบการจัดเก็บหนี้จริงกับประมาณการ หากจัดเก็บหนี้ได้ต่ำกว่าประมาณการ บริษัท ก็มีมาตรการในการเพิ่มการติดตามหนี้ การตั้งสำรอง รวมถึงการปรับประมาณการการจัดเก็บหนี้ให้เหมาะสมตามนโยบายของบริษัท และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

## 2. การตลาดและการแข่งขัน

### ด้านสิ่งพิมพ์

ปัจจุบันมีผู้ประกอบการธุรกิจหนังสือพิมพ์จีนซึ่งเป็นคู่แข่งประมาณ 6 ฉบับ การแข่งขันในอุตสาหกรรมไม่มากนัก คู่แข่งเป็นรายเดิม มีส่วนแบ่งตลาดที่ค่อนข้างแน่นอน บริษัทซึ่งเป็นบริษัทมหาชน มีความได้เปรียบกว่าคู่แข่งหนังสือพิมพ์จีนฉบับอื่นทั้งด้านการพัฒนาการระดมบุคลากร ภาพพจน์ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการติดต่อกับลูกค้า และนำเสนอข้อมูลข่าวสารให้ทันต่อเหตุการณ์ ข่าวสารที่ถูกต้อง เป็นกลาง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพนั้นจำเป็นอย่างยิ่งต่อผู้อ่านหนังสือพิมพ์จีน ที่สนใจในข้อมูลข่าวสารหรือต้องการศึกษา ทั้งผู้ลงทุนชาวต่างชาติที่มาประจำในประเทศไทย นักท่องเที่ยว เจ้าของกิจการ นักศึกษา กลุ่มนักธุรกิจ รวมถึงประชาชนทั่วไป โดยบริษัทมีความพร้อมทางด้านกำลังทรัพยากรและประสบการณ์ พยายามที่จะนำหรือพัฒนาเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาประยุกต์ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของข่าวให้ทันต่อเหตุการณ์ ปรับปรุงพัฒนาคุณภาพทั้งรูปแบบและเนื้อหา รวมถึงประสิทธิภาพขบวนการผลิตและการจัดจำหน่าย นำคอมพิวเตอร์เข้ามาใช้ในขบวนการจัดหน้าหนังสือพิมพ์ เพิ่มหน้าสีในส่วนต่างๆ ของหนังสือพิมพ์ ทำให้รูปแบบหนังสือพิมพ์ทันสมัยยิ่งขึ้น และมีความ

แตกต่างและโดดเด่นจากหนังสือพิมพ์ฉบับอื่น บริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนหนังสือฉบับรายเดือน “ชิงเหนียนเป้า” ซึ่งเน้นเรียนรู้ด้านการศึกษาภาษาจีน โดยการนำเสนอผ่านเรื่องราวตามยุคสมัย ตามกระแสแฟชั่น เทคโนโลยี เพื่อให้ทันสมัย เข้าถึงเด็กรุ่นใหม่ที่ต้องการเรียนรู้ภาษาจีน โดยเปลี่ยนจากหนังสือฉบับรายเดือน ไปนำเสนอเป็นแบบออนไลน์บนเว็บไซต์ของบริษัท ตั้งแต่ปี 2555 ได้พัฒนาแผนการจัดทำเว็บไซต์ มีการเพิ่มเนื้อหาทางด้านเศรษฐกิจ การลงทุน ความฉับไวของข่าวสาร จัดกระแสประเด็นร้อนแรงในสังคมสื่อออนไลน์ ความแปลกใหม่ของเทคโนโลยี เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค

การจัดจำหน่ายสิ่งพิมพ์ โดยตรงให้แก่สมาชิก และผ่านผู้ค้าส่งหรือเอเยนต์ เพื่อนำไปขายต่อให้ร้านค้าย่อยและลูกค้าปลีก ซึ่งสามารถที่จะจัดจำหน่ายตามแผงต่าง ๆ การบริหารงานการจัดจำหน่าย บริษัทฯ มีบุคลากรและทีมงานที่มีประสบการณ์การจัดจำหน่ายในระดับประเทศ ตลอดจนการยอมรับจากเอเยนต์ทั่วประเทศ โดยไม่มีการทำสัญญาระหว่างบริษัทและเอเยนต์ ทั้งนี้สืบเนื่องจากบริษัทฯ มีการติดต่อกับเอเยนต์และมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่ดีกันมาเป็นระยะเวลานานแล้ว ปัจจุบันมีเอเยนต์ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคทั่วประเทศจำนวนประมาณ 250 รายทั่วประเทศกระจายอยู่ตามจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ จึงถือว่าเป็นฐานการจัดจำหน่ายสิ่งพิมพ์ที่สำคัญของบริษัท เนื่องจากเป็นช่องทางให้ผู้อ่านสามารถเข้าถึงสินค้าของบริษัทได้อย่างทั่วถึง โดยบริษัทได้ให้ส่วนลดสำหรับเอเยนต์ตั้งแต่ 10%-30% และรับคืนหนังสือซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปของการจัดจำหน่ายหนังสือพิมพ์ นอกจากนี้ยังมีการจำหน่ายให้กับกลุ่มสายการบิน กลุ่มโรงแรม สถาบันการศึกษา เพื่อให้บริการข้อมูลข่าวสารแก่ผู้อ่านได้อย่างทั่วถึงทำให้บริษัทฯ มีส่วนครองการตลาดหนังสือพิมพ์สูงสุดในปัจจุบันจากตลาดหนังสือพิมพ์จีนทั้งหมด

### ด้านโฆษณา

เพื่อให้ทันต่อการแข่งขันทางธุรกิจ การมุ่งเน้นพัฒนาและทันต่อความเจริญก้าวหน้าของเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา บริษัทฯ ได้เพิ่มหน้าสีสี่และพัฒนาระบบโฆษณา ทำให้บริษัทฯ มีโอกาสและมีทางเลือกที่จะจัดหาผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ จึงเป็นผู้ริเริ่มให้มีการโฆษณาสี่สีในหนังสือพิมพ์จีนเป็นรายแรก ปรับปรุงกระบวนการผลิต โดยการนำคอมพิวเตอร์เข้ามาใช้ในกระบวนการจัดหน้าหนังสือพิมพ์ เพิ่มหน้าสีสี่ให้ลูกค้ามีทางเลือกที่มากขึ้น สร้างความแตกต่างและมูลค่าเพิ่มให้แก่สินค้าที่นำมาลงโฆษณา เพื่อช่วยเพิ่มยอดขายโฆษณาและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจ มาตอบสนองตามความต้องการของลูกค้าได้มากและเหมาะสมขึ้น โดยการนำประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในการทำธุรกิจ และความก้าวหน้าในเทคโนโลยีมาถ่ายทอดเป็นผลให้ปัจจัยเสี่ยงในการทำธุรกิจของบริษัทลดลง นับเป็นช่องทางการตลาดอีกช่องทางหนึ่งที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งให้กับลูกค้าที่ต้องการโฆษณาในสิ่งพิมพ์ เนื่องจากเป็นสื่อที่เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างดี ผสมกับการส่งเสริมการขายต่างๆ พัฒนาและปรับปรุงรูปแบบให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยทีมฝ่ายขายของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ศึกษาความต้องการของลูกค้า เพื่อรักษาและขยายฐานลูกค้า เพื่อลูกค้าจะมั่นใจได้ว่าผลิตภัณฑ์หรือ

บริการที่นำมาลงโฆษณากับบริษัท ตรงตามจุดประสงค์ถึงผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายอย่างแน่นอน ทำให้สามารถแข่งขันกับผู้ผลิตรายอื่นได้อย่างเข้มแข็ง และยังคงรักษาตำแหน่งผู้นำทางด้านหนังสือพิมพ์ภาษาจีนได้อย่างต่อไป

ลักษณะลูกค้า ได้แก่ บริษัท ห้างร้าน สมาคม มูลนิธิ เอเยนต์ซี รัฐวิสาหกิจ กลุ่มองค์กรธุรกิจ องค์กรทางการเมือง กลุ่มสินค้าและบริการของภาครัฐและเอกชน และลูกค้าทั่วไป ลูกค้าส่วนใหญ่จะพิจารณาเลือกโฆษณาประเภทสิ่งพิมพ์ เนื่องจากการลงทุนที่ใช้งบประมาณน้อยกว่าเมื่อเทียบกับสื่อโฆษณาประเภทอื่น และเป็นสื่อโฆษณาที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายหรือผู้บริโภคได้อย่างดีและรวดเร็ว

### ธุรกิจให้เช่าพื้นที่

บริษัทประกอบธุรกิจ Supermarket มีพื้นที่ โดยบริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เช่าอาคารร้านค้าปลีกจำนวน 2 สาขาดำเนินธุรกิจภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” ซึ่งจะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินค้าและสาขาทำอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาให้บริหาร 3 ปี ต่อได้ 2 ช่วงๆ ละ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 จนถึงปัจจุบัน

### ธุรกิจให้สินเชื่อ

ในปัจจุบันยังมีผู้ให้บริการแฟคตอริงแก่กลุ่มลูกค้าที่ทำงานให้หน่วยงานราชการไม่มากนัก การให้บริการแฟคตอริง จะใช้การเสนอบริการแก่ผู้ที่รับงานราชการโดยตรง คู่แข่งขันในปัจจุบันที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่นำลูกหนี้หน่วยงานราชการมาโอนสิทธิยังมีไม่มาก และหากจะใช้บริการจากบริษัทก็จำเป็นต้องมีหลักประกันอื่นเพิ่มเติมเช่น ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจำนวนเป็นประกัน บริษัทที่มีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการทำธุรกิจแฟคตอริงกับหน่วยงานราชการมายาวนานจึงทำให้มั่นใจได้ในการโอนสิทธิการรับเงินจากลูกหนี้หน่วยงานราชการ ตลาดสินเชื่อในกลุ่มนี้ ยังมีโอกาสขยายตัวได้อีกมากในอนาคต รวมทั้งวงเงินสินเชื่อแฟคตอริงก็สามารถขยายได้เพิ่มขึ้นตามยอดขายของกิจการ ไม่ถูกจำกัดอยู่ภายใต้ราคาประเมินหลักประกันเช่นวงเงินสินเชื่อของบริษัท บริการของบริษัทจะช่วยให้ลูกค้าผู้ใช้บริการสามารถทำธุรกิจได้คล่องตัวสามารถขยายธุรกิจได้จากวงเงินทุนหมุนเวียนที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ตามยอดขาย

### ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

ในปี 2564 บริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ เนื่องจากมองเห็นโอกาสในธุรกิจนี้ โดยหน้าที่บริษัทเข้าร่วมประมูลซื้อนั้นมี 2 ประเภทได้แก่ สินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่ไม่มีหลักประกัน คือ หนี้ด้วยคุณภาพที่ลูกหนี้ทำการสินเชื่อยืมไว้โดยไม่มีหลักประกันแต่มีสัญญาที่เกี่ยวข้องไว้ชัดเจน เช่น หนี้บัตรเครดิต และสินเชื่อส่วนบุคคล หรือหนี้สินบัตรเครดิต ส่วนการได้มาซึ่งหนี้ด้วยคุณภาพนั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นการประมูลมาจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งก่อนเริ่มการประมูลทีมงานของบริษัทฯ จะศึกษาข้อมูลหนี้ด้วยคุณภาพที่เปิดประมูล เช่น ประเภทหนี้ และระยะเวลาค้างชำระ เป็นต้น เพื่อวิเคราะห์และเสนอราคา ประมูลซื้อ โดยจะกำหนดเป็นอัตราส่วนจากมูลหนี้เต็ม และ/หรือจำนวนเงิน ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของผู้ขาย หากบริษัทฯ เป็นผู้ชนะการประมูลก็จะเข้าไป

ตรวจสอบรายละเอียดของหนี้ เช่นสัญญาเงินกู้ อายุหนี้ และข้อมูลลูกหนี้ เป็นต้น เพื่อสรุปรายการลูกหนี้ทั้งหมดที่จะรับโอนบริษัท ก็จะดำเนินการรับโอนหนี้ดังกล่าว โดยบันทึกเป็นสินทรัพย์ - บัญชีเงินลงทุนในลูกหนี้ และเริ่มกระบวนการติดตามเร่งรัดหนี้เพื่อให้ได้ตามเป้าหมายที่บริษัทวางไว้ ในการประมูลซื้อหนี้นั้น บริษัท จะเข้าประมูลซื้อที่บริษัท มีความเชี่ยวชาญในการติดตามเร่งรัดหนี้เท่านั้น โดย บริษัท จะเทียบเคียงข้อมูลของหนี้ที่จะประมูลซื้อกับข้อมูลวิเคราะห์การจับหนี้ที่บริษัท เคยให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อประมาณอัตราความสำเร็จในการติดตาม / จับหนี้ (Success Rate) และค่าใช้จ่ายในการ จับหนี้ ตลอดระยะเวลาที่คาดว่าจะจับหนี้ได้ตามเป้าหมาย ประกอบกับพิจารณาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่บริษัท ต้องการ เพื่อประเมินและกำหนดราคาประมูลซื้อหนี้ การประมูลซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพไม่มีหลักประกันจะอยู่ที่ประมาณ ร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 10 ของยอดหนี้ทั้งหมด ซึ่งในอดีตที่ผ่านมา บริษัทมีการบริหารกองสินทรัพย์ประเภทดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่

อย่างไรก็ดี จากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจเจรจาติดตาม ทวงถามและเร่งรัดหนี้ ส่งผลให้บริษัท มีบุคลากรที่มีประสบการณ์ ความสามารถและความชำนาญใน การจับหนี้ไม่มีหลักประกันได้ตามที่ประมาณการไว้โดยข้อดี ของกองหนี้ด้วยคุณภาพที่ไม่มีหลักประกัน ได้แก่ การที่กระแสเงินสด จากการจับหนี้จะสามารถรับรู้ได้เร็วกว่ากองหนี้ด้วยคุณภาพที่มีหลักประกัน

**การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ**

**ธุรกิจสิ่งพิมพ์**

วัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต ซึ่งได้แก่ กระดาษ หมึกพิมพ์ เพลท เคมีภัณฑ์ ฯลฯ ซึ่งวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตคือ กระดาษ โดยปัจจุบันการซื้อกระดาษจะสั่งซื้อจากแหล่งในประเทศ ซึ่งการสั่งซื้อจากต่างประเทศเมื่อเปรียบเทียบแล้วต้นทุนราคากระดาษค่อนข้างสูงและเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งการจัดซื้อจะไม่มีข้อผูกพันกับผู้จำหน่ายรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ แต่จะพิจารณาตามราคาขายที่แต่ละรายเสนอมา เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมกับคุณภาพที่ต้องการ สำหรับวัตถุดิบอื่นๆ ที่ใช้ในการผลิต ซึ่งเทียบมูลค่าแล้วไม่สูงมากนัก บริษัท ได้สั่งซื้อจากตัวแทนในประเทศไทยทั้งหมด มีตัวแทนจำหน่ายโดยทั่วไป บริษัท มิได้มีการจัดทำสัญญาผูกพันการ จัดซื้อวัตถุดิบ เนื่องจากสามารถจัดหาแหล่งวัตถุดิบที่สามารถเจรจาต่อรองได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันในการพิจารณาการจัดซื้อแต่ละครั้ง บริษัท จะพิจารณาถึงราคากระดาษและคุณภาพเป็นสำคัญ

หน่วย : ร้อยละของมูลค่าวัตถุดิบรวม

วัตถุดิบ	ผลิตหนังสือพิมพ์
กระดาษหนังสือพิมพ์	50.09%
หมึกพิมพ์	9.88%

เพลท	37.96%
อื่นๆ (เช่น น้ำยาล้างเพลท, เคมีภัณฑ์)	2.06%
รวม	100.00%

ข้อมูลข่าวสาร ซึ่งจะเป็นข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ซึ่งเรียกว่าข้อมูลดิบ ซึ่งได้จากนักข่าวของทาง บริษัท ตลอดจนการเป็นสมาชิกจากสำนักข่าวต่างๆ ทั้งในไทยและต่างประเทศ แล้วนำมารวบรวมคัดเลือกข่าวที่สำคัญ และเป็นที่น่าสนใจของผู้อ่าน โดยเป็นขั้นตอนผลิตที่เป็นระบบและการทำงานเป็นทีมของกองบรรณาธิการข่าว เพื่อนำมารีไรท์ให้เป็นข่าวที่สมบูรณ์ และจัดรูปออกแบบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ลงเครื่องยิงเพลท แล้วจึงนำส่งตีพิมพ์ต่อไป เนื่องจากคุณภาพเครื่องพิมพ์ มีความทันสมัย จึงไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการปรับปรุงเครื่องพิมพ์หรือต้องถูกทดแทนด้วยเครื่องพิมพ์ใหม่ อีกทั้งสามารถผลิตหนังสือพิมพ์ได้ 10,000 ฉบับต่อชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าได้

### ธุรกิจค้าปลีก

ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้ บริษัท เซ็นทรัลพรีเทิล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือ ภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินค้าและสาขาทำอัฐิ จึงไม่ต้องดำเนินการจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการในธุรกิจค้าปลีกอีกต่อไป

### ธุรกิจให้สินเชื่อแพคตอริง

ปัจจัยสำคัญในการจัดหาบริการ คือแหล่งเงินทุนหมุนเวียน พนักงานที่มีประสบการณ์ และระบบงานที่พัฒนาขึ้นจากประสบการณ์ในการทำงานยาวนาน ทำให้บริษัทสามารถให้บริการสินเชื่อแพคตอริงแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่องและประสบความสำเร็จ บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการได้รวดเร็วยิ่งขึ้น มีการจัดเก็บข้อมูลอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถตรวจสอบได้รวดเร็ว การจัดทำรายงานเพื่อการบริหารจัดการได้ถูกต้อง อย่างไรก็ตามความเข้าใจธุรกิจของลูกค้าการปรับปรุงบริการให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยที่บริษัทไม่มีความเสี่ยงในการรับเงินจากลูกหนี้หน่วยงานราชการ ซึ่งจะมาจากการพัฒนาบุคคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ สิ่งต่างๆเหล่านี้จะทำให้บริษัทสามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงในอนาคต

### ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ

ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพจะเกี่ยวข้องกับผู้ประกอบการหรือเจ้าหนี้กลุ่มที่มีหนี้ด้วยคุณภาพภาคผู้บริโภค (Consumer Loan) เช่นเดียวกับธุรกิจให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ กล่าวคือ กลุ่มบริษัทที่ขายหนี้ด้วยคุณภาพให้กับบริษัทฯ กับกลุ่มบริษัทที่ว่าจ้างให้บริษัทฯ ติดตามเร่งรัดหนี้ จะเป็นกลุ่มเดียวกัน แต่การเลือกใช้กลยุทธ์ในการ

บริหารหนี้ของบริษัทเหล่านั้นอาจแตกต่างกัน โดยบางบริษัทอาจเลือกที่จะทำการติดตามหนี้เอง ในขณะที่บางบริษัทอาจจะต้องการลดภาระหนี้สินด้วยคุณภาพจึงขายหนี้กลุ่มดังกล่าว ดังนั้น ในการจัดหาหนี้ด้วยคุณภาพเพื่อบริหารของบริษัทฯ จึงขึ้นอยู่กับนโยบายของผู้ว่าจ้างหรือผู้ขายแต่ละราย หรือสถานการณ์ของตลาดในช่วงเวลานั้นเป็นหลัก

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการจัดหาหนี้ด้วยคุณภาพเพื่อมาบริหาร ทั้งการประมูลซื้อจากกลุ่มผู้ขายเดิมและขยายไปยังผู้ขายใหม่สำหรับผู้ขายเดิม บริษัทฯ จะเน้นการสร้างสัมพันธ์อันดีเพื่อให้ผู้ขายพิจารณาขายหนี้ให้แก่บริษัทฯอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการเข้าไปเสนอรับซื้อหนี้เอง หรือการเข้าร่วมประมูลจากผู้ขายที่มีการขายหนี้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น กลุ่มสถาบันการเงิน และกลุ่มผู้ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ เป็นต้น สำหรับผู้ขายใหม่ บริษัทฯ จะติดตามข้อมูลกลุ่มเป้าหมาย เช่น กลุ่มสถาบันการเงิน กลุ่มผู้ให้บริการสินเชื่อส่วนบุคคล กลุ่มผู้ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ เป็นต้น เพื่อหาโอกาสเข้าไปนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับผลงานของบริษัทฯ ที่ผ่านมารวมถึงเสนอรับซื้อหนี้และ/หรือเข้าร่วมประมูลรับซื้อหนี้

### 3.ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อาคารสำนักงานและอาคารโรงพิมพ์ ตั้งอยู่เลขที่ 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ ปัจจุบัน ได้สิทธิในการเช่าที่ดินและอาคาร จำนวน 3 สิทธิ บนพื้นที่รวมประมาณ 205 ตารางวา แบ่งเป็น

**สิทธิการเช่าที่ 1** ตึกแถว 3 คูหา เลขที่ 877-879 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 5616 เนื้อที่ 166 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 1,820 ตารางเมตร สัญญาเช่ามีระยะเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2533 ถึง 9 พฤษภาคม 2563 โดยจ่ายค่าตอบแทนการเช่า เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท

**สิทธิการเช่าที่ 2** เป็นสัญญาเช่าอาคารบนที่ดินราชพัสดุเลขที่ 881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 647 และ 2484 เนื้อที่ 39 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 630 ตารางเมตร บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2535 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว บริษัทฯมีสิทธิต่อสัญญาเช่าได้คราวละ 2 ปี บริษัทฯได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุกรมธนารักษ์ต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แล้วบริษัทฯได้ซื้อสิทธิการเช่าจากผู้เช่าเดิมมาในราคา 4 ล้านบาท ในปี 2533 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 72,180 บาทตลอดอายุสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 82,200 บาทตลอดอายุสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 82,200 บาท ตลอดอายุสัญญา

วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 89,484 บาท ตลอดอายุสัญญา

วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 97,548 บาท ตลอดอายุสัญญา

**สิทธิการเช่าที่ 3** เป็นสัญญาเช่าอาคารและที่ดินราชพัสดุเลขที่ 959 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 647 และ 2484 เนื้อที่ 128.82 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 2,665.50 ตารางเมตร และเนื้อที่ 1 งาน 57.50 ตารางวาเพื่อใช้เป็นลานจอดรถ บริษัทฯ ได้ซื้อสิทธิการเช่าจากผู้เช่าเดิมมาในราคา 21.3 ล้านบาท ในปี 2550 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 165,084 บาท ตลอดอายุสัญญา

จากการพิจารณาสัญญาเช่าในอดีต ระเบียบกระทรวงการคลัง และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ บริษัทฯ เชื่อว่าสัญญาเช่าดังกล่าวสามารถต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ต่อไปอีก ไม่น้อยกว่า 20 ปี

ปัจจุบันสัญญาเช่าดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วและบริษัทอยู่ในระหว่างการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ และเพื่อให้การชำระค่าเช่าต่อเนื่อง ทางกรมธนารักษ์ได้มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์อาคารกับทางบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2553(หลังวันสิ้นสุดสัญญาเช่า) เป็นต้นไป จนกว่าการต่ออายุสัญญาเช่าจะเสร็จสมบูรณ์

บริษัทอยู่ในระหว่างการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ บริษัทคาดว่าจะสามารถต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ได้ต่อไปเรื่อยๆ อย่างไรก็ตามจนถึงปัจจุบัน บริษัทไม่มีการทำสัญญาเช่าเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาวกับกรมธนารักษ์ ดังนั้นบริษัทจึงตัดบัญชีค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ออกจากบัญชีทั้งจำนวน



ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้ทำการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 13.1 ล้านบาท โดยขายในราคา 12.8 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินแล้วทั้งจำนวน และบันทึกขาดทุนจากการขายสินทรัพย์จำนวน 0.3 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าอาคารบนที่ดินของกรมธนารักษ์ (สัญญาฉบับที่2) และสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ (สัญญาฉบับที่3) ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด แต่ทั้งนี้อยู่ระหว่างการจดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์

ณ วันที่ 11 มีนาคม 2557 บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าอาคารบนที่ดินของกรมธนารักษ์และกรรมกรบริษัท ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ในราคาตามบัญชี จำนวน 4.68 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์ เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ด้วยมูลค่าตามบัญชี 14.03 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด เพิ่มเติม ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวใหม่ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ให้ดำเนินการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวในราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2557 จำนวน 13.67 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และได้รับชำระเงินในวันที่ 31 กรกฎาคม 2557 ทั้งจำนวน ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการจดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558 บริษัทได้รับโอนสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 และให้ยกเลิกสัญญาโอนสิทธิเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 และได้ชำระค่าโอนสิทธิการเช่าในวันที่ 7 กันยายน 2558 จำนวน 13.67 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 บริษัทได้ยกเลิกการโอนสิทธิสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ให้กับ บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด และบันทึกกลับรายการดังกล่าวแสดงเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

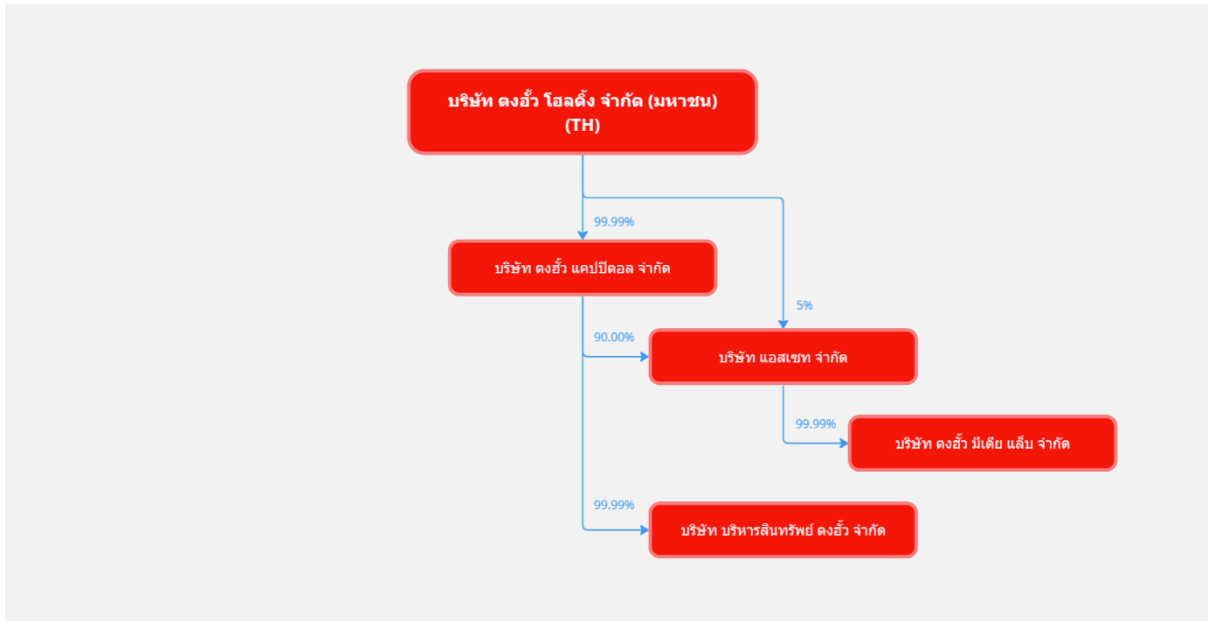
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	2566	รายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างงวด			2567
		เพิ่ม	จำหน่าย	รายการโอน	
<b>ราคาทุน</b>					
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	1,581,253				1,581,253
เครื่องจักรและอุปกรณ์	10,382,388	2,239	(3)		10,384,624
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	23,996,241	4,192,232	(63,160)		28,125,313
ยานพาหนะ	9,382,788		(2)		9,382,786
	45,342,670	4,194,471	(63,165)		49,473,976
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	793,135	307,449			1,100,584
เครื่องจักรและอุปกรณ์	10,043,147	3,709			10,046,856
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	17,891,887	967,540	(63,145)		18,796,282
ยานพาหนะ	4,369,477	1,828,107			6,197,584
	33,097,646	3,106,805	(63,145)		36,141,306
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	4,868,032				4,868,032
<b>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ</b>	<b>7,376,992</b>				<b>8,464,638</b>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					2567
	2566	รายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างงวด			ส่วนดำเนินงานที่	
		เพิ่ม	จำหน่าย	รายการโอน		
<b>ราคาทุน</b>						
เครื่องจักรและอุปกรณ์	317,449	2,239				319,688
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	1,785,410	132,112	(23,597)			1,893,925
ยานพาหนะ	7,327,015					7,327,015
	9,429,874	134,351	(23,597)	-	-	9,540,628
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
เครื่องจักรและอุปกรณ์	317,447	366				317,813
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	680,882	553,951	(23,598)			1,211,235
ยานพาหนะ	4,006,773	1,465,403				5,472,176
	5,005,102	2,019,720	(23,598)	-	-	7,001,224
<b>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ</b>	4,424,772					2,539,404
<b>4. งานที่ยังไม่ส่งมอบ</b>						
- ไม่มี -						

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



หมายเหตุ ไม่มีการถือหุ้นไขว้ระหว่างกัน และไม่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นมากกว่า 10%

1.3.1 นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่มตามหลักเกณฑ์ลักษณะการทำงาน ซึ่งเป็นการจัดตั้งกลุ่มธุรกิจทางการเงินของบริษัท และกลุ่มธุรกิจไม่เกี่ยวข้องกับการเงิน

บริษัทย่อย และบริษัทย่อยทางอ้อม มีการดำเนินการใน 4 ธุรกิจหลัก ประกอบด้วยธุรกิจการลงทุน ธุรกิจให้บริการสินเชื่อ ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายสิ่งพิมพ์ ขณะที่บริษัทฯ ได้หยุดประกอบธุรกิจค้าปลีกแล้วตั้งแต่ปี 2560

1.3.2 การประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น %
-ดงฮั่ว มีเดีย แล็บ	ผลิตและจำหน่ายสิ่งพิมพ์	100	100	99.99

-ตงฮั่ว แอสเซท	ธุรกิจให้สินเชื่อ	500	286.90	95.00
-ตงฮั่ว แคปปิตอล	ธุรกิจให้สินเชื่อแพคตอริง	300	300	99.99
-บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว	บริหารหนี้ด้วยคุณภาพ	500	475	99.99

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีการลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น %
-เทอร์โบ เอกซ์	บริการจัดทำโปรแกรมเว็บไซต์และเครือข่าย	2	0.20	20.00
-มูนไลท์ โกรท	บริการด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ทางอินเทอร์เน็ต	1	0.09	19.99

1.3.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทโดยรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

- ไม่มี -

1.3.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

1.3.5 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้น 10 รายแรก ข้อมูลผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด ณ วันที่ 17 มีนาคม 2568 เป็นดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อ	จำนวนหุ้น	%
1	นายสมนึก กยาวัดมนกิจ	235,376,500	23.58
2	นายทนายธร กยาวัดมนกิจ	97,250,700	9.74
3	นายอาณกร กยาวัดมนกิจ	73,305,700	7.34
4	นายสมชาย เวชากกร	25,799,800	2.58
5	น.ส. สุนทรีย์ ปิติ	25,119,800	2.52

ลำดับที่	รายชื่อ	จำนวนหุ้น	%
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	13,255,393	1.33
7	น.ส. ธัญญรัตน์ อภิวิษณุจักรภา	11,000,000	1.10
8	นายพรชัย เวชากร	9,423,700	0.94
9	นางสุนน โภคาวัฒนา	9,026,600	0.90
10	น.ส. พรทิพย์ จิตติวัฒนพงศ์	7,333,500	0.73

#### 1.4 ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,206,294,903.00 บาท เรียกชำระแล้ว 986,334,922.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 986,334,922 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,206,294,903.00 บาท เรียกชำระแล้ว 998,337,597.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 998,337,597 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

#### 1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

##### 1.5.1 การออกหลักทรัพย์แปลงสภาพ

ในปี 2565 บริษัทออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 3 (TH-W3) ในวันที่ 20 มิถุนายน 2565 จำนวน 241,258,981 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วนหุ้นสามัญ 4 หุ้น ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

อัตราการใช้สิทธิ: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (เว้นแต่จะมีการ  
ราคาใช้สิทธิต่อหุ้น: 1 บาท ต่อหุ้น (ราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)  
ระยะเวลาการใช้  
สิทธิ: ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้าย  
ของเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคมของทุกปี โดยจะสามารถใช้สิทธิครั้ง  
แรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2565 (30 กันยายน 2565) และวันใช้สิทธิครั้ง  
สุดท้ายคือวันที่ 19 มิถุนายน 2568

ในระหว่างปี 2565 ผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งที่ 2 ตามใบสำคัญ  
แสดงสิทธิจำนวน 33,301,675 หน่วย และซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 33,301,675 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท

ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทเพิ่มจาก 965,035,922 บาท เป็น 998,337,597.00 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2566

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

(1) นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายที่จะจ่ายปันผลประมาณ 50-60% ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลให้กับผู้ถือหุ้น

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2567 (ปีที่เสนอ)	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
1. กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (ล้านบาท)	147.90	96.57	175.34	96.11	26.08
2. จำนวนหุ้น (หน่วย: หุ้น)	998,337,597	998,337,597	986,334,922	965,035,922	965,035,922
3. กำไร(ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	0.15	0.10	0.18	0.10	0.03
4. กำไร(ขาดทุน) สะสม		354,762,276	259,889,204	84,189,993	(11,896,254)
5. รวมเงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท: หุ้น)	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล
6. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (ล้านบาท)	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล
7. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล	งดจ่ายเงินปันผล

(2) นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ในส่วนของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานในแต่ละปี ซึ่งขึ้นอยู่กับพิจารณาของคณะกรรมการ

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

กระบวนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทบริหารความเสี่ยง ผ่านทางกระบวนการสำคัญ 5 ด้าน ได้แก่

- 1) การกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ บริษัทมีการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้สำหรับความเสี่ยงประเภทต่างๆ อาทิเช่น ความเสี่ยงด้านเครดิต ความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านการซื้อผล ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นประจำทุกปี โดยระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้มีความสอดคล้องกับกระบวนการจัดทำแผน

ระยะกลาง รวมทั้งได้มีการหารือและผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการชุดย่อยที่เกี่ยวข้องและเสนออนุมัติที่คณะกรรมการบริษัท บริษัทมีการวัดและรายงานผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้

2) การระบุความเสี่ยง โดยบริษัทได้จำแนกรiskที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานออกเป็น 6 ด้าน คือ ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ความเสี่ยงด้านตลาด (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ความเสี่ยงที่มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน (ประกอบด้วยความเสี่ยงด้านปฏิบัติงาน ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ความเสี่ยงด้านการกำกับกับการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงด้านการบริการลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct) และความเสี่ยงด้านกฎหมาย) ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านแบบจำลอง และความเสี่ยงด้านชื่อเสียง

3) การวัดและประเมินความเสี่ยง โดยบริษัทใช้วิธีการและเครื่องมือที่แตกต่างกันในการวัดความเสี่ยงแต่ละประเภททั้งในเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการทดสอบภาวะวิกฤตเพื่อวัดคุณภาพของพอร์ตโฟลิโอ และความสามารถของบริษัทในภาวะวิกฤต

4) การติดตามและควบคุมความเสี่ยง ซึ่งบริษัทควบคุมความเสี่ยงโดยการกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key risk indicators) รวมถึงระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) ทั้งในระดับบริษัทโดยรวม ระดับพอร์ตโฟลิโอ ระดับผลิตภัณฑ์ และระดับอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

5) การรายงานความเสี่ยงและการสื่อสาร โดยบริษัทมีการรายงานสถานะของความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ตลอดจนการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งที่ได้ดำเนินการไปแล้วและกำลังจะดำเนินการไปยังผู้เกี่ยวข้อง คณะกรรมการต่าง ๆ และผู้บริหารระดับสูงอย่างสม่ำเสมอ รายงานเกี่ยวกับความเสี่ยงดังกล่าว มีทั้งในระดับผลิตภัณฑ์ ระดับพอร์ตโฟลิโอ ระดับหน่วยงาน และระดับบริษัทโดยรวม

### แนวป้องกัน 3 ระดับ

บริษัทมีการลงทุนในการพัฒนาและเสริมสร้างวัฒนธรรมในองค์กรอย่างต่อเนื่องให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง โดยที่ผู้บริหารและพนักงานในสายงานธุรกิจ (แนวป้องกันระดับที่ 1) เป็นผู้ประเมินและรายงานความเสี่ยงพร้อมทั้งดำเนินการเพื่อปรับลดความเสี่ยงนั้น การลงทุนดังกล่าวเป็นการลงทุนทั้งในเรื่องของการฝึกอบรม การพัฒนาเครื่องมือ กระบวนการและนโยบายที่สำคัญ ส่วนสายงานบริหารความเสี่ยง (แนวป้องกันระดับที่ 2) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของกรรมการผู้อำนวยการ บริหารความเสี่ยง รับผิดชอบในการกำหนดกลยุทธ์ ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ นโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม ติดตามและดูแลการทำงานของสายงานธุรกิจ รวมถึงกระตุ้นให้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงและผลตอบแทนอย่างสมเหตุสมผล



ส่วนผู้รับผิดชอบระดับที่ 3 คือสายงานตรวจสอบ ทำหน้าที่อย่างเป็นทางการเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และให้การเสนอแนะเพื่อให้มีการพัฒนาปรับปรุงระเบียบและกระบวนการควบคุมความเสี่ยง

### 2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### ความเสี่ยงด้านการจัดหาวัตถุดิบ

การดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์ กระดาษเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญในการผลิต คิดเป็นต้นทุนประมาณร้อยละ 27.39 ของต้นทุนการผลิต โดยกระดาษจัดเป็นวัตถุดิบประเภทที่มีการเปลี่ยนแปลงทางด้านราคาแปรผันไปตามราคาซื้อขายในตลาดโลก รวมทั้งอัตราการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ในขณะที่บริษัทไม่สามารถผลักภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปยังผู้บริโภคได้ ปัจจัยดังกล่าวล้วนสร้างผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตและความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจได้ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถเพิ่มราคาจำหน่ายตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้นได้ บริษัทฯ จึงอาจได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราคากระดาษในตลาดโลกเป็นอย่างมาก ซึ่งอาจมีผลให้อัตรากำไรลดต่ำลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและวางแผนอย่างรอบคอบในการจัดซื้อกระดาษซึ่งสามารถทราบปริมาณการใช้ได้ล่วงหน้า และในการพิจารณาจัดซื้อแต่ละครั้งจะพิจารณาถึงเรื่องราคากับคุณภาพและปริมาณของวัตถุดิบให้เหมาะสมที่ใช้เป็นสำคัญ และการใช้นโยบายลดต้นทุนการใช้กระดาษ เช่น การเข้มงวดปริมาณหนังสือคืน เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

#### ความเสี่ยงด้านบุคลากรที่มีประสบการณ์และความสามารถ

บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตหนังสือพิมพ์รายวัน ซึ่งต้องอาศัยบุคลากรที่มีความรู้ ประสบการณ์ และความชำนาญพิเศษทางสื่อภาษาเป็นปัจจัยที่สำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยในทุกๆ ฝ่ายโดยเฉพาะในฝ่ายบรรณาธิการเป็นแกนหลักในการทำงาน และปฏิบัติงาน ดังนั้น หากบริษัทสูญเสียบุคลากรเหล่านั้นไปไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทประเมินว่าจะทำให้เกิดปัญหาในส่วนของงานผลิต เพื่อลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาและจัดฝึกอบรมบุคลากรในสายงานและระดับต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสบการณ์และศักยภาพในการปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายที่บริษัทฯ กำหนดปรับปรุงระบบหรือนำเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาช่วยในการทำงานมากขึ้น พร้อมทั้งมีนโยบายกำหนดค่าตอบแทนที่ชัดเจนและเหมาะสม เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจ เพื่อเป็นการจูงใจให้บุคลากรเหล่านั้นทำงานอยู่กับบริษัทฯ ในระยะยาว

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด อันจะมีผลต่อดอกเบี้ยสุทธิ บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย อันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

### ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของเงินลงทุนเกิดจากสภาวะเศรษฐกิจ ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ตามสภาวะของตลาด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทฯ ได้มีการกำหนดให้มีคณะกรรมการลงทุน เพื่อกำหนดนโยบายและแผนการลงทุนให้ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติกับฝ่ายเงินลงทุน และมีการป้องกันความเสี่ยงด้วยการลงทุนในเงินลงทุนแบบกระจายการลงทุนทั้งในเงินลงทุนระยะสั้นและระยะยาวของตราสารประเภทต่างๆ ที่บริษัทมีการลงทุน

### ความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่า

ธุรกิจค้าปลีกมีความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่าจากหลายๆ สาเหตุ เช่น การลักขโมย สินค้าหมดอายุ การบริหารจัดการภายในร้านค้า และศูนย์กระจายสินค้า ซึ่งหากไม่มีการควบคุมที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อกำไร บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดโดยผู้บริหารระดับสูง จัดการประชุมให้ความรู้แก่พนักงาน และติดตามตรวจนับสินค้าเป็นประจำ เพื่อลดความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่า

อย่างไรก็ตามในปี 2560 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้ บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอู่

### ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

ธุรกิจให้สินเชื่อมีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงินจนทำให้บริษัทเกิดความเสียหายทางการเงิน บริษัทฯ ได้มีมาตรการควบคุมลูกหนี้เงินให้กู้ยืมโดยกำหนดหลักประกันที่รัดกุม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และเร่งติดตามลูกหนี้ให้ชำระภายในกำหนดเวลา

### ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงที่บริษัทอาจจะไม่สามารถทำความต้องการทางการเงินในระยะสั้นได้ ทัวไปมักจะเกิดขึ้นจากการไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์ หรือสินทรัพย์ไปเป็นเงินสดได้ โดยปราศจากการขาดทุนในมูลค่าของหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์นั้นๆ บริษัทและบริษัทย่อยมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

### ความเสี่ยงจากการลงทุนซื้อหนี้ด้วยคุณภาพมาบริหาร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจลงทุนซื้อหนี้ด้วยคุณภาพจากบริษัทเช่าซื้อและสถาบันการเงิน มาดำเนินการจัดเก็บและติดตามหนี้ด้วยตนเอง โดยในการกำหนดราคาประเมินมูลค่าซื้อหนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาจากประเภทหนี้ คุณภาพของหนี้แต่ละประเภท ระยะเวลาที่ค้างชำระ และเป้าหมายในการจัดเก็บหนี้ของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี ในการพิจารณาและกำหนดราคาซื้อหนี้ด้วยคุณภาพแต่ละครั้ง บริษัทฯ มีการวางแผนอย่างรอบคอบ และตรวจสอบข้อมูลหนี้โดยละเอียดจากข้อมูลจากผู้ขายจัดเตรียมให้ ข้อมูลการวิเคราะห์การจัดเก็บหนี้และข้อมูลอื่นๆ เพื่อประเมินระยะเวลาและสัดส่วนเงินที่คาดว่าจะบริษัทฯจะจัดเก็บหนี้ได้ต้นทุนในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาจัดเก็บหนี้ และอัตราผลตอบแทนที่บริษัทฯต้องการ มีข้อมูลการวิเคราะห์ประวัติการจัดเก็บหนี้และมีการติดตามผลการจัดเก็บหนี้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอโดยมีการประชุมผู้บริหารเพื่อติดตามและประเมินผลการจัดเก็บทุกสัปดาห์ รวมทั้งหาทางแก้ไขหรือออกมาตรการทางการตลาดเพื่อรองรับและกระตุ้นการจัดเก็บหนี้

### ความเสี่ยงจากการบริหารหนี้ไม่มีหลักประกันที่อาจจะไม่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนคืน

การลงทุนในหนี้ไม่มีหลักประกันคือการซื้อ และ/หรือประเมินมูลค่าซื้อหนี้ที่ไม่มีสินทรัพย์ใด ๆ วางไว้เป็นประกันการชำระหนี้ โดยในกรณีที่ลูกหนี้ล้มละลาย บริษัทฯอาจต้องทำการแบ่งสินทรัพย์กับเจ้าหนี้รายอื่นตามสิทธิและสัดส่วน และอาจส่งผลให้บริษัทฯไม่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนคืนเนื่องจากในกรณีที่บริษัทฯไม่สามารถติดตามทวงถามหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าวได้ไม่อาจจะด้วยขั้นตอนการติดตามทวงถามหนี้ หรือขั้นตอนงานคดีความทางกฎหมาย บริษัทฯจะไม่สามารถดำเนินการอ้างสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อหนี้ของลูกหนี้ที่มีสถานะล้มละลายดังกล่าวได้

### ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้จากกองสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

ความเสี่ยงในการชำระหนี้ของลูกหนี้ เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อรายได้ของธุรกิจลงทุนและบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ในกรณีที่ลูกหนี้ได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอก เช่น ความผันผวนของเศรษฐกิจ หรือภัยธรรมชาติ

จะส่งผลให้ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ลดลง และทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการจัดเก็บหนี้ได้น้อยลง  
อย่างไรก็ตาม หากเศรษฐกิจดี ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ก็มีแนวโน้มที่ดีขึ้นด้วย

ดังนั้น บริษัทจึงมีการประเมินผลการติดตามหนี้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อวิเคราะห์ความสามารถในการชำระหนี้ของ  
ลูกหนี้ เพื่อกำหนดนโยบายสำหรับการกระตุ้นการชำระหนี้ของลูกหนี้ อาทิเช่น นโยบายส่วนลดในการชำระหนี้  
ตามเทศกาลหรือวันสำคัญต่าง ๆ และการส่งเสริมการขาย (Promotion)

### ความเสี่ยงจากการแข่งขันในอุตสาหกรรม

ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ เป็นธุรกิจที่ยังมีคู่แข่งไม่มากนัก จึงมีความเสี่ยงที่ผู้ประกอบการรายใหม่จะเข้า  
มาแข่งขันในธุรกิจเพิ่มมากขึ้นและอาจส่งผลให้เกิดการแข่งขันด้านราคาประมูลซื้อซึ่งผู้ประกอบการรายใหม่ที่เข้า  
มาแข่งขันอาจเป็นบริษัทข้ามชาติ หรือผู้ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานกฎหมายผู้ฟ้องร้องคดี ผู้ให้บริการ  
ติดตามเร่งรัดหนี้เป็นต้นนอกจากนี้บริษัทยังมีความเสี่ยงที่ผู้จำหน่ายหนี้จะดำเนินการติดตามหนี้เองหรือว่าจ้าง  
บุคคลภายนอกในการติดตามหนี้ แทนการจำหน่ายหนี้ให้แก่บุคคลภายนอก

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ คาดว่าจะมีความเสี่ยงไม่มากนักที่ผู้ประกอบการรายใหม่จะเข้ามาแข่งขันในอุตสาหกรรม  
เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการเข้ามาดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพมีคุณสมบัติหลักๆ ที่สำคัญ คือ ต้องมีระดับ  
เงินทุนที่เพียงพอ มีความสามารถและประสบการณ์ในการพิจารณาและกำหนดราคาซื้อหนี้ และมีศักยภาพใน  
การติดตามหนี้ ซึ่งหากผู้ประกอบการรายใหม่ไม่มีคุณสมบัติดังกล่าว อาจทำให้ศักยภาพในการแข่งขันไม่เท่า  
เทียมกับผู้ประกอบการรายเดิมที่มีอยู่สำหรับกรณีที่เกรงว่าผู้ประกอบการธุรกิจที่เกี่ยวข้องรายอื่นๆ จะเข้ามา  
ดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพเพิ่ม

### ความเสี่ยงจากการฟ้องร้องดำเนินคดีอันเกิดจากการติดตามหนี้ที่ซื้อมาบริหาร

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องดำเนินคดีจากลูกหนี้ อันเป็นผลจากการติดตามเร่งรัดหนี้ที่บริษัทฯ ซื้อมา  
บริหาร โดยการติดตามหนี้ที่จ้างให้บุคคลภายนอกดำเนินการ (Outsource) ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อขัดแย้งกับ  
ลูกหนี้ที่ถูกติดตามหนี้ อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่เคยมีกรณีฟ้องร้องดำเนินคดีจากกลุ่มลูกหนี้ที่ถูก  
ติดตามเร่งรัดหนี้ เนื่องจากบริษัทฯ มีการอบรมและมาตรการทำงานวินัยควบคุมดูแลพนักงานติดตามเร่งรัดหนี้ให้  
ปฏิบัติต่อลูกหนี้ด้วยวิธีการที่สุภาพและเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

### ความเสี่ยงจากการดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ไม่ดีต่อสังคม

บริษัท ดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพโดยการจับและติดตามหนี้โดยว่าจ้างให้บุคคลภายนอก  
ดำเนินการ (Outsource) ทำให้ในการเจรจากับลูกหนี้อาจมีการโต้แย้งหรือสร้างความไม่พึงพอใจแก่ผู้ที่ถูกติดตาม  
หนี้ ทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงจะถูกกล่าวหาหรือถูกจัดรวมว่ามีการดำเนินธุรกิจไม่เหมาะสมจนอาจเสื่อมเสียถึง  
ภาพลักษณ์ของบริษัทฯได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายสำหรับ (Outsource) อย่างเข้มงวดในการติดตามเร่งรัดหนี้ในลักษณะสุภาพและ  
ให้เกียรติลูกหนี้ โดยบริษัทฯ กำหนดนโยบายช่วงเวลาโทรติดตามเร่งรัดหนี้ตั้งแต่เวลา 8.00 น. จนถึง 17.00 น.  
เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมาตรการอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติในการติดตามทวงถามหนี้ ที่ออกโดย  
ธนาคารแห่งประเทศไทย

### 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม เพื่อความยั่งยืนของกิจการและสังคม  
โดยรวม ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจปกติ โดยตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนิน  
กิจกรรมของชุมชนโดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยยึดหลักการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใส  
ตรวจสอบได้ มีจริยธรรม เคารพต่อสิทธิมนุษยชน และผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชน  
ที่ตั้งของบริษัทฯ ลูกค้า ผู้อ่าน คู่ค้า ผู้จำหน่าย และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ

บริษัทฯ มุ่งมั่นพัฒนาธุรกิจ และควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม และปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย หรือข้อกำหนดอื่น ๆ รวมทั้งแนวปฏิบัติสากลที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาสร้างรากฐานของความรับผิดชอบต่ออย่างต่อเนื่อง และยั่งยืน โดยมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม รายละเอียดดังนี้

### 3.1 นโยบายและเป้าหมายจัดการความยั่งยืน

1. **การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม** บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมและมีจริยธรรมใส่ใจในการปฏิบัติตามกฎหมาย เคารพกฎระเบียบของสังคม และเป็นองค์กรที่มีความเป็นกลางทางการเมือง
2. **การเคารพสิทธิมนุษยชน** บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน เพื่อส่งเสริมการเคารพต่อสิทธิและเสรีภาพ ด้วยการไม่เลือกปฏิบัติ ส่งเสริมความเสมอภาค ไม่แบ่งแยกเพศและชนชั้น ไม่ใช้แรงงานเด็ก และต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
3. **การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม** บริษัทฯ มีการกำกับดูแลให้ค่าจ้าง และสวัสดิการ ซึ่งอยู่ในระดับที่เหมาะสม การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรนั้นจะดำเนินการอย่างรับผิดชอบต่อโดยอยู่ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทยรวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย

บริษัทฯ จัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมในการบริหารงานด้านสวัสดิการเป็นสื่อกลางให้ความช่วยเหลือในเรื่องสวัสดิการต่างๆ แก่พนักงานและดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตการทำงานที่ดีสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความสุข

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยในการทำงานโดยมีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในกลุ่มโรงงาน เพื่อดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีแก่พนักงานโดยจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของสถานที่ทำงานสม่ำเสมอ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารถึงดับเพลิงประตูหนีไฟตลอดจนจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น

4. **การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม** บริษัทฯ มีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน และถือเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ จัดระบบภายในเพื่อขจัดปัญหาสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและประสิทธิภาพ พร้อมการตรวจสอบ ทรวจวัดด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินกิจการ เพื่อนำไปพิจารณาปรับปรุงและพัฒนาให้ดียิ่งๆ ขึ้นต่อไป
5. **ความสัมพันธ์กับลูกค้า และผู้จำหน่าย** : บริษัทฯ มุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ เพื่อความพอใจสูงสุดของลูกค้า รวมทั้งพยายามในการแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการผลิต และ / หรือ

การบริการ ในด้านผู้จัดจำหน่าย บริษัทมุ่งหวังให้ได้วัตถุดิบที่มีคุณภาพ และเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อลูกค้า

6. **การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน** บริษัทมีการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชัน โดยสื่อสารทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบข่ายกฎหมายอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนหรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน

### 3.2.2 การวิเคราะห์ส่วนได้ส่วนเสียในห่วงโซ่คุณค่า

บริษัทตระหนักดีว่าความสำเร็จ และความมั่นคงอย่างยั่งยืนของบริษัทขึ้นอยู่กับความสัมพันธ์ที่ดีที่บริษัทมีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท อันได้แก่ พนักงาน คู่ค้าเจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่งสังคมของผู้เกี่ยวข้องโดยรวม ภาครัฐและผู้ถือหุ้น ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะสนับสนุนให้มีการประสานผลประโยชน์ในระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย และในขณะเดียวกันก็มีการคุ้มครองและรักษาสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อย่างยุติธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ทั้งนี้บริษัทจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทได้กำหนดบทบาทของบริษัทที่พึงกระทำต่อผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

**ผู้ถือหุ้น :** บริษัทมุ่งมั่นให้มีการดำเนินธุรกิจซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดี มีการเจริญเติบโตอย่างมั่นคง มีความสามารถในการแข่งขัน โดยคำนึงถึงสถานะความเสี่ยงในปัจจุบันและอนาคต เพื่อให้เกิดการเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว บริษัทมีหน้าที่ในการดำเนินงานอย่างซื่อสัตย์ เปิดเผยข้อมูลให้เกิดความโปร่งใส เป็นธรรม บริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้เกี่ยวข้อง และพยายามอย่างเต็มที่ในการปกป้องทรัพย์สินและดำรงไว้ซึ่งชื่อเสียงของบริษัท บริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนอันเป็นสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น รวมถึงการให้สิทธิผู้ถือหุ้นในการเสนอแนะข้อคิดเห็นต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทในฐานะเจ้าของบริษัท

**พนักงาน :** พนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าอย่างยิ่ง และเป็นปัจจัยสำคัญสู่ความสำเร็จของบริษัท บริษัทปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเสมอภาค เป็นธรรม บริษัทให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ หน้าที่รับผิดชอบ และตามผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคน อีกทั้งได้จัดให้มีสวัสดิการต่าง ๆ ที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน บริษัทดูแลรักษา สภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงานให้มีความปลอดภัย สะอาด และมีระเบียบรวมทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีสุขภาพอนามัยที่แข็งแรง บริษัทมุ่งพัฒนา เสริมสร้างทักษะ ความรู้ เพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงาน รวมถึงความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพของพนักงานเองอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

- คู่ค้าและ เจ้าหนี้ : บริษัทปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญารวมทั้งไม่เรียกร้องหรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับคู่ค้าหรือเจ้าหนี้ของบริษัทในปี 2564 บริษัทไม่มีการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้กับคู่ค้าหรือเจ้าหนี้ใดๆ
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อกู้ค้าไม่เรียกร้องผลประโยชน์จากลูกค้าเพื่อเป็นการตอบแทนการทำงานในหน้าที่ของตน ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อกู้ค้าโดยไม่เลือกปฏิบัติ ในการติดตามเร่งรัดหนี้สิน ปฏิบัติต่อกู้ค้าทุกรายอย่างเป็นธรรมเยี่ยงผู้มีจรรยาบรรณในวิชาชีพ
- คู่แข่ง : ปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่อุตสาหกรรม หรือผู้กำกับดูแลจากทางการกำหนดไว้ ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต ไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งด้วยการกล่าวหาในทางร้ายในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า
- หน่วยงานราชการ : บริษัทกำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย หรือกฎระเบียบของหน่วยงานที่ควบคุมดูแล
- สังคมและสิ่งแวดล้อม : แม้ว่าบริษัทจะไม่ได้มีการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อม และสังคมแบบเป็นลายลักษณ์อักษรก็ตาม แต่บริษัทก็ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องนี้ โดยบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่บนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างมีจรรยาบรรณเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพและให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ที่เกื้อกูลและสร้างสรรค์ต่อสังคมตามความเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรม และส่งเสริมการสร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงาน และทรัพยากร เช่น การปิดไฟที่ไม่จำเป็น การใช้อุปกรณ์สำนักงานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดปริมาณการใช้กระดาษ ลดปริมาณขยะ

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนใกล้เคียง โดยมีนโยบายที่จะประกอบธุรกิจควบคู่ไปกับการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยมีการปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบกฎเกณฑ์ของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยที่ผ่านมาตลอดระยะเวลา 50 ปี ที่ก่อตั้ง บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาทกับชุมชนเกี่ยวกับปัญหาเรื่องสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด อีกทั้งจากการผลิตหนังสือพิมพ์ของบริษัทฯ วัตถุดิบที่ใช้มีเพียงไม่กี่ประเภท กระดาษคือวัตถุดิบหลัก คิดเป็นร้อยละ 67 ของวัตถุดิบทั้งหมดส่วนที่เหลือเป็นวัสดุ



สิ้นเปลือง ได้แก่ เพลท, หมึกพิมพ์, น้ำยาเคมี ซึ่งเมื่อผ่านกระบวนการผลิตแล้ว บริษัทฯ จะนำมาจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อสินค้าเก่าทั้งหมด ซึ่งต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีวัตถุดิบหรือน้ำยาเคมีที่ใช้แล้ว เป็นมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม

### 3.3.1 นโยบาย และแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญเรื่องของสิ่งแวดล้อม ไม่ว่าจะเป็นภายในบริษัท หรือว่าบริเวณใกล้เคียง โดยบริษัทได้กำหนดนโยบายในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และมีความมุ่งมั่นในการจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมภายในองค์กรอย่างต่อเนื่อง โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดครบถ้วน 100%
2. ควบคุม, ป้องกันและลดระดับความรุนแรงของมลพิษด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานให้อยู่ในระดับต่ำทั้งหมด
3. ลดการใช้ทรัพยากรและพลังงาน รวมถึงส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพมากขึ้น
4. รณรงค์เกี่ยวกับการสร้างจิตสำนึกให้ตระหนักถึงความสำคัญของการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมโดยมุ่งเน้นกระบวนการมีส่วนร่วมของบุคลากรทุกระดับและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
5. ทบทวนและปรับปรุงการดำเนินงานและสภาพแวดล้อมในองค์กรอย่างต่อเนื่อง
6. ปกป้องคุ้มครองสภาพแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อภายในและภายนอกบริษัท

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำนโยบายและแผนการพัฒนาความยั่งยืนองค์กร โดยคณะกรรมการบริษัทจะกำหนดนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน ซึ่งคณะกรรมการประกอบด้วยผู้บริหารจากหน่วยงานต่างๆ ร่วมกันทำหน้าที่กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย นโยบาย และกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืน ติดตามผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้น ตลอดจนผลักดันกระบวนการดำเนินงานให้เกิดการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่องทั่วทั้งองค์กร

## ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

บริษัท ตงฮั่ว ไฮลิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม

2565

2566(ปรับปรุง)

2567

## กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและฐานะทางการเงิน

รายได้จากการขายและบริการ	351,539,801	17,819,815	14,838,880
รายได้ดอกเบี้ย(ค่ารักษาสินทรัพย์)เงินปันผล และผลกำไรจากการลงทุน	65,374,772	153,938,381	259,007,079
ต้นทุนขายและบริการ	47,559,289	47,259,003	65,430,688
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	214,454,552	76,519,050	178,077,790
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>179,594,738</b>	<b>65,885,443</b>	<b>147,900,341</b>
สินทรัพย์รวม	1,627,374,813	1,527,222,762	1,708,824,352
หนี้สินรวม	87,639,438	46,385,621	80,379,865
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,539,735,375	1,480,837,141	1,628,444,487

## อัตราส่วนทางการเงิน

อัตรากำไรสุทธิ (%)	42.34	37.90	51.69
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	11.04	3.97	8.65
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	11.66	4.17	9.15
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.06	0.03	0.05
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.18	0.07	0.15
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.56	1.47	1.62

## 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

## (Management Discussion and Analysis: MD&amp;A)

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยสรุปได้ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ปี	ปี	% YoY
	1/2567	2/2567	3/2567	4/2567	2567	2566	
รายได้รวม	51.76	42.21	78.45	113.71	286.13	173.81	+ 64.62%

ต้นทุนขายและบริการ	15.49	16.19	15.58	18.17	65.43	47.26	+ 38.45%
ค่าใช้จ่ายในการขาย บริหาร และ ค่าใช้จ่ายอื่น	8.03	11.91	11.02	11.66	42.62	50.03	- 14.81%
EBIT	28.24	14.11	51.85	83.88	178.08	76.52	+ 132.72%
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>26.04</b>	<b>9.97</b>	<b>41.26</b>	<b>70.63</b>	<b>147.90</b>	<b>65.88</b>	<b>+ 124.50%</b>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.03	0.01	0.04	0.07	0.15	0.07	+ 124.46%

## รายงานภาพรวมผลการดำเนินงาน

เศรษฐกิจไทยมีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลใหม่ และจากการสนับสนุนของภาครัฐ โดยออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทำให้มีการฟื้นตัวของเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมที่ 286.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 64.62 เมื่อเทียบกับปี 2566 ที่มีรายได้รวมที่ 173.81 ล้านบาท ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นเกิดจากธุรกิจ ดังนี้

### รายได้จากการขายและบริการ

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 9.80 ล้านบาท ลดลง 0.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.18 จากปี 2566 ที่จำนวน 10.48 ล้านบาท (จำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัดเดือนกันยายน 2566)

ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคเกจจิ้ง ปี 2567 จำนวน 5.04 ล้านบาท ลดลง 0.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.63 จากปี 2566 ที่จำนวน 5.64 ล้านบาท

### รายได้ดอกเบี้ย ค่าสิทธิ และผลกำไรจากการลงทุน

ธุรกิจเพื่อการลงทุน ปี 2567 จำนวน 36.24 ล้านบาท ลดลง 39.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 52.00 จากปี 2566 ที่จำนวน 75.50 ล้านบาท

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 0.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 115.43 จากปี 2566 ที่จำนวน (2.58) ล้านบาท

ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคเกจจิ้ง ปี 2567 จำนวน 19.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.52 จากปี 2566 ที่จำนวน 13.92 ล้านบาท

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ปี 2567 จำนวน 227.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 87.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.16 จากปี 2566 ที่จำนวน 140.15 ล้านบาท (ปรับปรุงใหม่)

### รายได้อื่น

ธุรกิจเพื่อการลงทุน ปี 2567 จำนวน 0.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.70 จากปี 2566 ที่จำนวน 0.25 ล้านบาท

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 16.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 242.62 จากปี 2566 ที่จำนวน 4.88 ล้านบาท

ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคเกจจิ้ง ปี 2567 จำนวน 0.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1875.19 จากปี 2566 ที่จำนวน 0.05 ล้านบาท และรายได้จากการประนอมหนี้ ปี 2567 จำนวน 8.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 จากปี 2566 ที่จำนวน 0.00 ล้านบาท

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ปี 2567 จำนวน 0.25 ล้านบาท ลดลง 0.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.73 จากปี 2566 ที่จำนวน 0.48 ล้านบาท

### ต้นทุนขายและบริการ

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 11.06 ล้านบาท ลดลง 0.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.74 จากปี 2566 ที่จำนวน 11.14 ล้านบาท

ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคเกจจิ้ง ปี 2567 จำนวน 4.43 ล้านบาท ลดลง 1.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.68 จากปี 2566 ที่จำนวน 6.30 ล้านบาท

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ปี 2567 จำนวน 49.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.16 จากปี 2566 ที่จำนวน 31.98 ล้านบาท

### ค่าใช้จ่ายในการขาย บริหาร และค่าใช้จ่ายอื่น

ธุรกิจเพื่อการลงทุน ปี 2567 จำนวน 17.38 ล้านบาท ลดลง 16.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.98 จากปี 2566 ที่จำนวน 33.42 ล้านบาท

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 6.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.96 จากปี 2566 ที่จำนวน 6.33 ล้านบาท (รวมบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด)

ธุรกิจให้สินเชื่อและแพคเกจจิ้ง ปี 2567 จำนวน 5.53 ล้านบาท ลดลง 2.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.22 จากปี 2566 ที่จำนวน 7.59 ล้านบาท

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ปี 2566 จำนวน 256 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 146.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 134.09 จากปี 2565 ที่จำนวน 109.36 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ธุรกิจเพื่อการลงทุน ปี 2567 จำนวน 1.69 ล้านบาท ลดลง 6.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.84 จากปี 2566 ที่จำนวน 8.39 ล้านบาท

ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์และโฆษณา ปี 2567 จำนวน 5.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29712.82 จากปี 2566 ที่จำนวน 0.02 ล้านบาท (ต้นทุนจากการกู้ยืมเงินจากบริษัทใหญ่)

ธุรกิจให้สินเชื่อและแฟคเตอริง ปี 2567 จำนวน 15.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 123.71 จากปี 2566 ที่จำนวน 6.72 ล้านบาท (ต้นทุนจากการกู้ยืมเงินจากบริษัทย่อย)

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ปี 2567 จำนวน 43.94 ล้านบาท ลดลง 26.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.53 จากปี 2566 ที่จำนวน 70.33 ล้านบาท

### ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2567
	(ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10.33	6.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13.07	23.23
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	75.83	328.53
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	18.00	18.00
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมตามสัญญาที่คืนโดยมีการให้สิทธิซื้อคืน	-	-
สินค้าคงเหลือ	1.94	0.46
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	464.20	318.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10.77	4.18
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>594.14</b>	<b>699.31</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		
บัญชีเงินฝากที่ถูกอายัดโดยปง.	102.58	102.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	43.87	72.46
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	550.41	585.58
สินทรัพย์รอการขาย	13.43	126.41
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.37
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	203.40	101.65
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7.37	8.46

หน่วย: ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566 (ปรับปรุงใหม่)	2567
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	1.09	5.33
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6.53	5.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.40	1.79
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>933.08</b>	<b>1,009.51</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,527.22</b>	<b>1,708.82</b>

**หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น****หนี้สินหมุนเวียน**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18.66	21.55
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	25.74
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.72	2.03
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	5.47	8.94
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13.32	3.38
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>38.17</b>	<b>61.64</b>

**หนี้สินไม่หมุนเวียน**

หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.43	3.42
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.81	11.14
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.97	4.17
ประมาณการหนี้สินความเสียหายจากคดีความ	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>8.21</b>	<b>18.73</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>46.38</b>	<b>80.37</b>

**ส่วนของผู้ถือหุ้น****ทุนเรือนหุ้น****ทุนจดทะเบียน**

หุ้นสามัญ 1,286,699,754 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,206.29	1,206.29
-------------------------------------------------	----------	----------

**ทุนที่ออกและชำระแล้ว**

หุ้นสามัญ 965,035,922 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	998.34	998.34
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	242.58	242.58
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	2.77	2.77

**กำไรสะสม**

สำรองตามกฎหมาย	18.78	19.65
----------------	-------	-------

หน่วย: ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566 (ปรับปรุงใหม่)	2567
ยังไม่ได้จัดสรร	203.99	351.07
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1.47	1.17
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท</b>	<b>1,467.93</b>	<b>1,615.58</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12.91	12.87
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,480.84</b>	<b>1,628.45</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,527.22</b>	<b>1,708.82</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 1,708.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 181.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.89 เทียบกับวันที่เดียวกันในปี 2566 ซึ่งโดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ ด้วยคุณภาพจากธุรกิจบริหารสินทรัพย์และเงินให้กู้ยืมจากธุรกิจให้สินเชื่อ

หนี้สินรวมของบริษัทฯ มีจำนวน 80.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.29 เทียบกับวันที่เดียวกันในปี 2566 ซึ่งโดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยรับล่วงหน้าจากการให้กู้ยืมและภาษีเงินได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 1,615.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 147.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.06 เทียบกับวันที่เดียวกันในปี 2566 ซึ่งโดยหลักมาจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรของธุรกิจบริหารสินทรัพย์ และธุรกิจให้สินเชื่อและแพคตอริง รวมถึงการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน (TFRs 9) มาถือปฏิบัติทำให้มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (Book Value per Share) อยู่ที่ 1.62 และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) อยู่ที่ 0.05 เท่า

## กระแสเงินสด

หน่วย: ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566 (ปรับปรุงใหม่)	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	32.98	0.29
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(64.79)	(2.86)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1.02)	(1.62)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(32.83)</b>	<b>(4.19)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	43.16	10.33
เงินสดเพิ่มขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 ธันวาคม</b>	<b>10.33</b>	<b>6.14</b>

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 0.29 ล้านบาท ลดลง 32.69 ล้านบาท โดยหลักมาจากการลงทุนในธุรกิจบริหารสินทรัพย์ การให้กู้ยืมเงิน และค่าภาษีเงินได้ มีเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 2.86 ล้านบาท ลดลง 61.94 ล้านบาท โดยหลักลดลงจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 6.14 ล้านบาท ลดลง 4.19 ล้านบาท เมื่อเทียบกับวันเดียวกันในปี 2566

**สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน**

บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด)

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
รายได้รวม	26.93	12.78	26.92
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	29.65	17.49	23.43
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	(2.72)	(4.71)	3.49
สินทรัพย์รวม	84.20	85.52	358.30
หนี้สินรวม	5.78	6.15	275.52
ส่วนของผู้ถือหุ้น	78.42	79.37	82.78

บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดีดี ธัญการย์ จำกัด)

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
รายได้รวม	38.35	17.28	19.58
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	8.35	13.43	20.48
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	30.00	3.84	(0.90)
สินทรัพย์รวม	339.61	348.71	606.95
หนี้สินรวม	80.99	89.56	349.32
ส่วนของผู้ถือหุ้น	258.62	259.15	257.63



## บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
รายได้รวม	22.82	2.33	14.45
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	22.89	7.18	4.51
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	(0.07)	(4.85)	9.94
สินทรัพย์รวม	345.74	308.24	319.90
หนี้สินรวม	260.35	27.04	24.72
ส่วนของผู้ถือหุ้น	85.39	281.20	295.18

## บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2566 (ปรับปรุงใหม่)	ปี 2567
รายได้รวม	322.92	140.64	227.52
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	176.89	126.20	109.32
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	146.03	14.44	118.20
สินทรัพย์รวม	632.22	596.27	805.34
หนี้สินรวม	458.01	504.05	119.91
ส่วนของผู้ถือหุ้น	174.21	92.22	685.43

หมายเหตุ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2564 และได้รับอนุมัติจากธนาคารแห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565 ใจจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง

## ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายในการมองหาธุรกิจใหม่ ซึ่งในขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาและวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม และมีเป้าหมายจะเริ่มธุรกิจใหม่ จึงเป็นเหตุผลหลักให้บริษัทมีมติเพิ่มทุนเพื่อให้สามารถรองรับธุรกิจใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยมีเป้าหมายเพื่อให้บริษัทได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจต่อผู้ถือหุ้น ซึ่งในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาเลือกธุรกิจที่เหมาะสม ซึ่งบริษัทต้องใช้ความระมัดระวัง และความรอบคอบในการตัดสินใจ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

ปัจจัยสำคัญที่อาจกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต ได้แก่ ภาวะเศรษฐกิจ ซึ่งปัจจุบันถึงแม้ประเทศไทยจะมีแนวโน้มการขยายตัวในภาคธุรกิจต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยเสริมจากนโยบายการพัฒนาและการ

ลงทุนของภาครัฐบาล แต่ไม่สามารถปฏิเสธได้ว่าภาวะเศรษฐกิจโลกที่กำลังผันผวนอย่างหนักอันเนื่องมาจากผลกระทบจากระบบเศรษฐกิจที่กำลังมีปัญหาทั้งในยุโรป และสหรัฐอเมริกา ส่งผลกระทบต่อการไหลเวียนของเงินทุนในตลาดโลก ซึ่งปัจจุบันสะท้อนให้เห็นจากค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจเป็นปัจจัยหนึ่งในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนที่ต้องใช้เทคโนโลยี และการระดมทุนจากต่างประเทศ และอาจส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงอัตราผลตอบแทนของการลงทุนที่น่าสนใจในอนาคตได้

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	: บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ตงฮั่ว คอมมูนิเคชั่นส์จำกัด (มหาชน))
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: TH
ธุรกิจหลัก	: ประกอบธุรกิจดำเนินกิจการเพื่อลงทุน
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย

	เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์	: 0-2236-9171-6
โทรสาร	: 0-2238-5286
เลขทะเบียน	: 0107537000122 (เดิมเลขที่ บมจ. 259)
ประเภทหลักทรัพย์	: หุ้นสามัญ
ทุนจดทะเบียน	: 1,206,294,903 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)	ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 1,206,294,903 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	: 998,337,597.00 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)	ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 998,337,597 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
นายทะเบียนหุ้น	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร. 0-2009-9000 โทรสาร. 0-2009-9992
ผู้สอบบัญชี	: นางสาวคณิสร์ พูลสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 6977 และ/ หรือ นายสมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 2785 และ/ หรือ นายธีรยุทธ ปัญญาทวิทรัพย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียน เลขที่ 6553 และ/หรือ นางสาววิจิตา สุจิตรานุช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7408 บริษัท พราวด์ อิน โปร์ จำกัด เลขที่ 33/62 วอลสตรีท ทาวเวอร์ ชั้น 13 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์ เขตสุรวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10500 โทร : +66 2235 6950

### ข้อมูลสำคัญอื่น

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ชื่อและที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่ถือทั้งทางตรงและทางอ้อม
1.บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 02236 9172 - 6 โทรสาร 02238 5286	ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ให้บริการโฆษณา ในหนังสือพิมพ์และ รับจ้างพิมพ์งาน	สามัญ	10,000,000  (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	99.99
2.บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด 877-879 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 02 236 9172-6	ธุรกิจให้สินเชื่อ	สามัญ	30,000,000  (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	99.99
3.บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด 877-879 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 02 236 9172-6	ธุรกิจให้สินเชื่อ	สามัญ	50,000,000  (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	95.00
4.บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด 877-879 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 02-2369172-6	บริหารจัดการ  สินทรัพย์	สามัญ	50,000,000  (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	99.99

## ข้อพิพาททางกฎหมาย

- ไม่มี -

## ส่วนที่ 2

### การจัดการ และการกำกับดูแลกิจการ

#### 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้มีความเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและมั่นคง จัดการและวางนโยบายให้เป็นไปตามแผนการของบริษัท ปฏิบัติหน้าที่เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น เข้าใจบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เสริมสร้างให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงให้ตรงตาม

เป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ เว้นแต่เรื่องที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า คณะกรรมการต้องเสนอต่อที่ประชุมเพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท

### 6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ

#### นโยบายของคณะกรรมการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่จะมีผลต่อการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลบริษัทที่ครอบคลุมถึงหลักการในเรื่องสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย การกำหนดบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของคณะกรรมการ การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสการควบคุมและบริหารความเสี่ยง และจริยธรรมธุรกิจ อีกทั้งดูแลให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานปฏิบัติตามนโยบาย ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการจะปฏิบัติและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างยุติธรรม
2. คณะกรรมการจะคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มต่างๆ และสนับสนุนให้มีความเข้าใจและความร่วมมืออันดี ต่อบริษัท
3. คณะกรรมการจะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และจัดให้มีโครงสร้างและกระบวนการในการกำหนดบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบที่ชัดเจนของกรรมการในฐานะที่เป็นกรรมการ แยกจากบทบาทของความเป็นผู้ถือหุ้นและฝ่ายจัดการ
4. คณะกรรมการจะดำเนินการตามความเหมาะสมเพื่อสร้างความมั่นใจว่าฝ่ายจัดการได้ดำเนินการเปิดเผย ข้อมูลและรายงานของบริษัทอย่างถูกต้อง ตรงเวลา โปร่งใส และสอดคล้องกับกฎระเบียบของทางการ
5. คณะกรรมการ มีหน้าที่รับผิดชอบในการกำหนดให้มีโครงสร้างการพิจารณาความสามารถของฝ่ายจัดการ ทั้งในด้านนโยบายการจัดการและความเหมาะสมของระบบการควบคุม
6. คณะกรรมการจะกำหนดหลักเกณฑ์จรรยาบรรณในการทำธุรกิจสำหรับกรรมการฝ่ายจัดการ และพนักงานทั่วไป เพื่อให้ถือปฏิบัติและใช้เป็นแนวทางในการทำงานให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานจริยธรรมทางธุรกิจและแนวปฏิบัติในธุรกิจหลักทรัพย์ที่เป็นที่ยอมรับ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นประจำทุกปี และติดตามกำกับให้มีการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนดไว้ โดยในปี 2567 ที่ผ่านมามีบริษัทได้ดำเนินการตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ดังนี้

#### หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น อีกทั้งบริษัทยังส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนอย่างเต็มที่ โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขาย หรือโอนหุ้น การมีเสียงแบ่งกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นและได้ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว ดังนี้

1. ดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลเกี่ยวกับ วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอ และทันเวลา อีกทั้งแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม รวมถึงขั้นตอนการออกเสียงลงมติในปี 2567 บริษัทได้จัดประชุมผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง ดังนี้
  - การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567
 โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอ
2. ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการจำกัดโอกาสของผู้ถือหุ้นในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทบริษัทไม่อนุญาตให้ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งเป็นการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระสำคัญที่ผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ
3. อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงอย่างเต็มที่ และละเว้นการกระทำใดๆ ที่เป็นการจำกัดโอกาสการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 นั้นบริษัทได้จัดให้มีการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมล่วงหน้าก่อนเวลาประชุม 2 ชั่วโมง และต่อเนื่องจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ
4. ประสานที่ประชุมจัดสรรเวลาที่เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสในการแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทได้
5. กรรมการบริษัททุกท่านให้ความสำคัญในการเข้าร่วมประชุมและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมเพื่อตอบคำถามในที่ประชุม

## 6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

### หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติและปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมกันทุกราย ทั้งนี้เพื่อทำให้นักลงทุนมีความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัท

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงมติแทนได้ และเพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นอีกทางหนึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 บริษัทจึงได้เสนอ นายจันทร์ชัย วิจักขณะ ประธานกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ เป็นผู้รับมอบฉันทะเพื่อออกเสียงแทนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้หนังสือมอบฉันทะที่มีรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ ซึ่งได้ส่งไปพร้อมหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นรายย่อยอย่างเสมอภาคกัน ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความเห็นในเรื่องใดๆซึ่งหมายถึงการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการ หรือการเสนอวาระพิเศษใดๆ ให้ที่ประชุมพิจารณา ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถแสดงความเห็นหรือข้อเสนอแนะมายังบริษัท ผ่านมายังคณะกรรมการบริษัทได้อย่างไร้กีดกัน ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ที่มาเข้าร่วมประชุมส่วนใหญ่จะเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ให้ความสนใจติดตามการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งได้รับโอกาสในการแสดงความเห็นอย่างเสรี และได้เสนอความเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทเสมอมา

### **หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย**

บริษัทตระหนักดีว่าความสำเร็จ และความมั่นคงอย่างยั่งยืนของบริษัทขึ้นอยู่กับความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทมีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท อันได้แก่ พนักงาน คู่ค้าเจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่งสังคมของผู้เกี่ยวข้องโดยรวม ภาครัฐ และผู้ถือหุ้น ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะสนับสนุนให้มีการประสานผลประโยชน์ในระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย และในขณะเดียวกันก็มีการคุ้มครองและรักษาสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อย่างยุติธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ทั้งนี้บริษัทจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทได้กำหนดบทบาทของบริษัทที่พึงกระทำต่อผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นให้มีการดำเนินธุรกิจซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดี มีการเจริญเติบโตอย่างมั่นคง มีความสามารถในการแข่งขัน โดยคำนึงถึงสภาวะความเสี่ยงในปัจจุบันและอนาคต เพื่อให้เกิดการเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว บริษัทมีหน้าที่ในการดำเนินงานอย่างซื่อสัตย์ เปิดเผยข้อมูลให้เกิดความโปร่งใส เป็นธรรม บริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้เกี่ยวข้อง และพยายามอย่างเต็มที่ในการปกป้องทรัพย์สินและดำรงไว้ซึ่งชื่อเสียงของบริษัท

บริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนเองเป็นสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น รวมถึงการให้สิทธิผู้ถือหุ้นในการเสนอแนะข้อคิดเห็นต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทในฐานะเจ้าของบริษัท



- พนักงาน :** พนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าอย่างยิ่ง และเป็นปัจจัยสำคัญสู่ความสำเร็จของบริษัท บริษัทปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเสมอภาค เป็นธรรม บริษัทให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ หน้าที่รับผิดชอบ และตามผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคน อีกทั้งได้จัดให้มีสวัสดิการต่าง ๆ ที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน
- บริษัทดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงานให้มีความปลอดภัย สะอาด และมีระเบียบรวมทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีสุขภาพอนามัยที่แข็งแรง
- บริษัทมุ่งพัฒนา เสริมสร้างทักษะ ความรู้ เพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงาน รวมถึงความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพของพนักงานเองอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- คู่ค้าและ เจ้าหนี้ :** บริษัทปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญารวมทั้งไม่เรียกรับหรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับคู่ค้าหรือเจ้าหนี้ของบริษัทในปี 2567 บริษัทไม่มีการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้กับคู่ค้าหรือเจ้าหนี้ใดๆ
- ลูกค้า :** บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้าไม่เรียกร้องผลประโยชน์จากลูกค้าเพื่อเป็นการตอบแทนการทำงานในหน้าที่ของตน ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อลูกค้าโดยไม่เลือกปฏิบัติ ในการติดตามเร่งรัดหนี้สิน ปฏิบัติต่อลูกค้าทุกรายอย่างเป็นธรรมเยี่ยงผู้มีจรรยาบรรณในวิชาชีพ
- คู่แข่ง :** ปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่อุตสาหกรรม หรือผู้กำกับดูแลจากทางการกำหนดไว้ ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต ไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งด้วยการกล่าวหาในทางร้ายในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า
- หน่วยงานราชการ :** บริษัทกำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย หรือกฎระเบียบของหน่วยงานที่ควบคุมดูแล
- สังคมและสิ่งแวดล้อม :** แม้ว่าบริษัทจะไม่ได้มีการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อม และสังคมแบบเป็นลายลักษณ์อักษรก็ตาม แต่บริษัทก็ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องนี้ โดยบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่บนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างมีจรรยาบรรณเยี่ยงผู้ประกอบการ วิชาชีพและให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ที่เกื้อกูลและสร้างสรรค์ต่อสังคมตามความเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรม และส่งเสริมการสร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงาน และทรัพยากร เช่น การปิดไฟที่ไม่จำเป็น การใช้อุปกรณ์สำนักงานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดปริมาณการใช้กระดาษ ลดปริมาณขยะ

#### **หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส**

ในปี 2566 ที่ผ่านมา บริษัทดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่ผู้ใช้ และนักลงทุนทุกคนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ง่ายและทั่วถึงโดยผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) นอกจากช่องทางที่กล่าวมาแล้วนั้น บริษัทยังได้เปิดช่องทางให้นักลงทุนหรือผู้สนใจสามารถขอข้อมูลหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ อีเมลล์ [contact@tonghuaholding.com](mailto:contact@tonghuaholding.com) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ลงทุนหรือผู้สนใจอีกด้วย

- **การทำหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย**

บริษัทฯ ได้เปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและเปิดเผยการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นไปตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และผู้บริหารระดับสูงไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1 ด้วย

- **คุณภาพของรายงานทางการเงิน**

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า งบการเงินรวมและงบเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีความถูกต้อง ใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนได้มีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลอย่างรอบคอบในการจัดทำงบการเงินของบริษัท เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รองรับทั่วไป

- **ผู้ลงทุนสัมพันธ์**

ในการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของบริษัทนั้น บริษัทจะยึดหลักในเรื่องการให้ความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย และความชัดเจน ถูกต้อง โปร่งใส น่าเชื่อถือ ตรงไปตรงมา และสามารถแจกแจงข้อมูลต่างๆ ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียได้ถูกต้อง ชัดเจน เข้าใจง่าย และทันเวลาเพื่อให้ในการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของบริษัทเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

## **หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ**

- **โครงสร้างคณะกรรมการ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีคณะกรรมการบริษัทจำนวน 8 ท่านโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านซึ่งเป็นกรรมการอิสระและไม่ใช่ผู้บริหารหรือกรรมการที่ไม่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งมีสัดส่วนและจำนวนที่เหมาะสมกับขนาดของกิจการของบริษัททั้งนี้บริษัทได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัทไว้อย่างชัดเจน

อย่างไรก็ตาม กรรมการอิสระของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนตามแนวปฏิบัติที่ดีที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการอิสระของบริษัททุกคน ล้วนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามนิยามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทกำหนดขึ้น ซึ่งกรรมการอิสระของบริษัทเป็นกรรมการที่มีความเป็นอิสระ ปราศจากความสัมพันธ์อื่นใดอันอาจมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจอย่าง เป็นอิสระและเพียงพอที่จะสามารถสร้างกลไกเพื่อถ่วงดุลอำนาจภายในคณะกรรมการของ

บริษัทไม่ให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และทำให้กรรมการทุกคนสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระทั้งนี้คณะกรรมการได้แต่งตั้ง นายสุรงค์ บุญกุล กรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงินรวมทั้งการสอบทานงบการเงินเป็นอย่างดี ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ

นายวีระ เอื้อวิไลจิตร เป็น เลขานุการบริษัท ที่เป็นพนักงานประจำของบริษัท ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ด้านกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบ ดูแลกิจกรรมต่างๆของคณะกรรมการ ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ จัดการประชุมจัดทำรายงานการประชุมของคณะกรรมการและผู้ถือหุ้น จัดเก็บเอกสารและหลักฐานต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนดดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลกิจการรวมถึงการติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทั่วไปให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัทด้วย

- **ความเหมาะสมของคณะกรรมการ**

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย บุคคลที่มีความหลากหลายในด้านทักษะความรู้ความเชี่ยวชาญ ประสบการณ์มีวิสัยทัศน์และความสามารถที่จะช่วยสนับสนุนธุรกิจของบริษัทให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสามารถอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีระบบบริหารจัดการที่ดี โปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อสร้างความเชื่อมั่น และความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ทั้งนี้บริษัทมิได้กำหนดจำนวนกิจการอื่นที่กรรมการจะไปดำรงตำแหน่ง แต่ให้กรรมการใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงจำนวนบริษัทที่เหมาะสมในการที่จะรับตำแหน่งเป็นกรรมการในขณะใดขณะหนึ่ง และแน่ใจว่ามีเวลาอย่างเพียงพอในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อติดตามการดำเนินงานของบริษัท และสามารถปฏิบัติงานในฐานะกรรมการบริษัทได้อย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้คุณสมบัติของกรรมการรวมทั้งการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละคนจะเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทราบใน หัวข้อ “รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหาร”

- **ความโปร่งใสในการสรรหากรรมการบริษัท**

บริษัทได้กำหนดวิธีการสรรหากรรมการที่เป็นทางการและโปร่งใส โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ บริษัทมิได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหาเป็นการเฉพาะเพื่อการนี้ วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

บริษัทได้กำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจนว่า ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามกรรมการที่จะต้องออกจาก ตำแหน่งในปีแรก และปีที่สอง ภายหลังจากจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังต่อไปให้

กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้อาจได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

- **ประสิทธิภาพการทำหน้าที่ของกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการมีความใส่ใจในผลการดำเนินงานของบริษัท โดยทำหน้าที่เป็นผู้ให้ความเห็นชอบและมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ที่นำเสนอโดยฝ่ายบริหารของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

คณะกรรมการได้มอบหมายให้ฝ่ายจัดการ เป็นผู้รับผิดชอบในการกำหนดและรักษาไว้ให้มีซึ่งระบบควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ทั้งทางด้านการเงิน การปฏิบัติงาน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางการอีกทั้งจัดให้มีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปกป้องรักษา และดูแลเงินลงทุนของผู้ถือหุ้นและสินทรัพย์ของบริษัทอยู่เสมอ บริษัทมีหน่วยงานอิสระที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานครอบคลุมทุกธุรกรรม รายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ คู่ไปกับการรายงานต่อกรรมการบริหาร ที่รับผิดชอบโดยตรงในเรื่องดังกล่าว

บริษัทมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบการควบคุมภายในที่มีอยู่และการปฏิบัติงานในการควบคุมภายในแต่ละเรื่องว่าได้มีการควบคุมที่ดี มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามระเบียบคำสั่งของบริษัท ทั้งนี้เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวมีความเป็นอิสระสามารถทำหน้าที่ตรวจสอบและถ่วงดุลได้อย่างเต็มที่ หน่วยงานดังกล่าวนี้จึงขึ้นตรงและรายงานผลการกำกับดูแลต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ กรรมการบริษัทได้พิจารณาทบทวนความเหมาะสมและความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในปีละ 1 ครั้ง

- **การประชุมคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทมีการกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้า และอาจจะมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น ก่อนการประชุมคณะกรรมการจะได้รับหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

- **การประเมินตนเองคณะกรรมการ**

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาทบทวน ตรวจสอบการทำงาน ประเมินการทำงานของตนและฝ่ายบริหารของบริษัทโดยในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานในปี 2567 ของคณะกรรมการทั้งคณะ ภายใต้อำนาจ 6 หัวข้อหลัก ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3) การประชุมคณะกรรมการ

- 4) การทำหน้าที่ของกรรมการ
- 5) ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- 6) การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนา

ผู้บริหาร สรุปผลการประเมินผลคณะกรรมการทั้งคณะเห็นว่า การดำเนินการส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดีหากมีกรรมการได้รับแต่งตั้งเข้าใหม่ คณะกรรมการบริษัททั้งคณะจะร่วมชี้แจงให้กรรมการใหม่ทราบถึงนโยบายของบริษัท และการประกอบธุรกิจโดยรวมของบริษัท

#### ● การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้บริหาร เลขานุการบริษัท และผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อเตรียมความพร้อมให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ ซึ่งการฝึกอบรมและให้ความรู้นั้นกระทำทั้งเป็นภายในบริษัทและใช้บริการของสถาบันภายนอก

### การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อม

#### การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อป้องกันผู้บริหารนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้อื่นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมบริษัทได้กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการกำหนดราคาและเงื่อนไขข้อปฏิบัติ เช่นเดียวกับรายการที่ทำกับบุคคลภายนอกรวมถึงการซื้อขายหลักทรัพย์โดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนที่จบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชนอย่างเด็ดขาด

นอกจากนี้บริษัทยังได้แจ้งให้กรรมการและผู้บริหารเข้าใจถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทลงโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งที่ผ่านมาผู้บริหารระดับสูงของบริษัททุกท่านได้ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์มาโดยตลอด

#### 6.3.1 นโยบายการกำกับดูแลที่สำคัญ ที่ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว มีดังนี้

1. บริษัท ได้แจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้รับทราบถึงประกาศที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่กำหนดให้กรรมการ และผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ และให้แจ้งให้เลขานุการบริษัทรับทราบเพื่อจัดทำบันทึกการเปลี่ยนแปลงและสรุปจำนวนหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารเป็นรายบุคคล เพื่อนำเสนอให้แก่คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมครั้งถัดไป นอกจากนี้ ยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย

2. บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบ เปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้อง และห้ามทำการซื้อขายหลักทรัพย์ในช่วง 1 เดือน

ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท/กลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน และต้องไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวถือเป็นการกระทำผิดวินัยของบริษัท หากกรรมการ ผู้บริหารหรือพนักงาน ที่ได้ล่วงรู้ข้อมูลภายในที่สำคัญ คนกระทำผิดวินัยจะได้รับโทษตั้งแต่ การตัดเงินเดือน การตัดค่าจ้าง การพักงาน โดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงการเลิกจ้าง

## 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้มีความเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและมั่นคง จัดการและวางนโยบายให้เป็นไปตามแผนการของบริษัทฯ ปฏิบัติหน้าที่เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น เข้าใจบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เสริมสร้างให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงให้ตรงตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ เว้นแต่เรื่องที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า คณะกรรมการต้องเสนอต่อที่ประชุมเพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน โดยมีกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน จากจำนวนทั้งหมด 8 ท่าน ที่ไม่ได้เป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

### 7.2 รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการ

1. นายสมนึก กยาวัฒนกิจ	ประธานกรรมการ
2. นายชันท์ชัย วิจักขณะ	รองประธานกรรมการ 1, กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ
4. นายสุรงค์บุญกุล	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ
5. นางปรียาพร กยาวัฒนกิจ	กรรมการ
6. นายธีรศักดิ์ ปัสสวารี	กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
7. นายอาณธร กยาวัฒนกิจ	กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่เทคโนโลยี
8. หม่อมหลวงภาวิพงศ์ ทองใหญ่	กรรมการอิสระ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันตามเงื่อนไขในหนังสือรับรองบริษัทได้คือ กรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

#### 7.2.1 ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณากำหนดนโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายการดำเนินงานของบริษัท
3. ดูแลและติดตามให้มีระบบการควบคุมภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล
4. กำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการ ดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
5. กำหนดระดับอำนาจดำเนินการ และการกำหนดนโยบายการบริหารการเงินและการบริหารความเสี่ยงของกิจการ
6. พิจารณาและรับทราบรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมและมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์

## 7.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

### คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระ 3 ท่านไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท และเป็นอิสระจากกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทในปี 2567 ประกอบด้วย

1. นายชันธิชัย วิจักขณะ	ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
2. นายสุรงค์ บูลกุล	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
3. นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นายวีระ เอื้อวิไลจิตร	เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

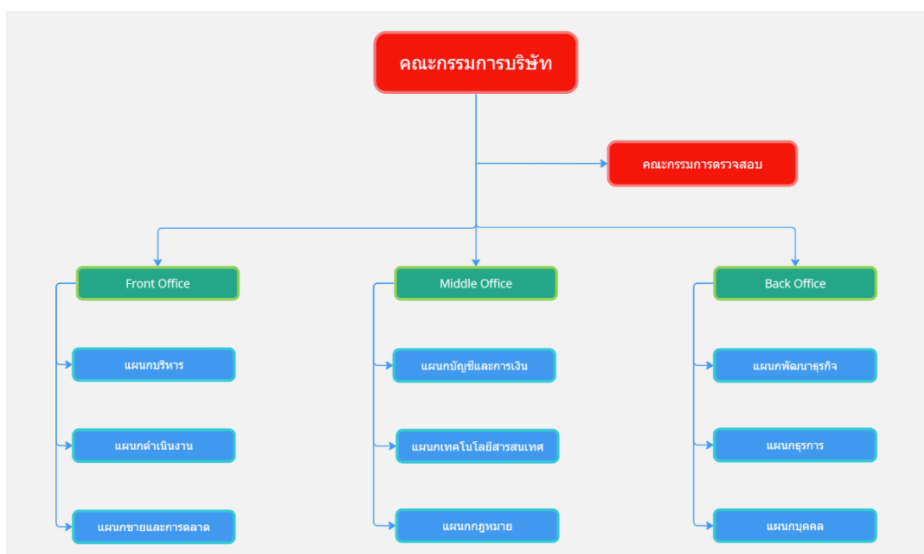
## 7.2.3 ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าว ต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับ การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - (ฉ) จำนวนการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
  - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### 7.3 โครงสร้างกรรมการบริษัท





## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

### รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการ

1. นายสมนึก กยววัฒนกิจ	ประธานกรรมการ
2. นายพันธ์ชัย วิจักขณะ	รองประธานกรรมการ1, กรรมการอิสระ,ประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	กรรมการตรวจสอบ , กรรมการอิสระ
4. นายสุรงค์ บุญกุล	กรรมการตรวจสอบ ,กรรมการอิสระ
5. นางปรียาพร กยววัฒนกิจ	กรรมการ
6. นายธีรศักดิ์ ปัสสวารี	กรรมการ,ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
7. นายอาณกร กยววัฒนกิจ	กรรมการ,ประธานเจ้าหน้าที่เทคโนโลยี
8. หม่อมหลวงภาวิพงษ์ ทองใหญ่	กรรมการอิสระ

### 7.4.1 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2567 บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามนิยามของสำนักงาน กสท. ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันสังคม สวัสดิการต่างๆ และผลประโยชน์ระยะสั้นอื่นๆ เป็นเงินทั้งสิ้น ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร จำนวน 7,262,764.00 บาท เป็นค่าตอบแทนในรูปเงินเดือน โบนัสและเบี้ยประชุม ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ จำนวน 1,149,452.00 บาท เป็นค่าใช้จ่ายเดินทาง ค่าสมนาคุณ ค่าจ้างพนักงานขับรถ และค่ารับรอง

## 7.5 บุคลากร

ปัจจัยที่เป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญที่จะผลักดันและสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลคือคุณภาพของของบุคลากร เป็นวัตถุประสงค์หลักที่บริษัทให้ความสำคัญ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาบุคลากรทั้งความรู้ความสามารถอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ นำเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาช่วยในการทำงาน จัดฝึกอบรมสำหรับเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่จะนำมาใช้ให้เกิดความชำนาญ ความเชี่ยวชาญ ทักษะ และความคล่องแคล่วในสายอาชีพให้เหมาะสมกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง มีการศึกษาและพัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เกิดประโยชน์และความสะดวกในการทำงานให้มากที่สุด สนับสนุนให้มีการจัดสวัสดิการที่ดีที่เหมาะสม เพื่อให้บุคลากรทุกตำแหน่งหน้าที่มีศักยภาพในการปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายที่บริษัทกำหนดไว้ โดยในระหว่างปี 2556 มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัท โดยการจัดตั้งบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด และโอนธุรกิจและบุคลากรทั้งหมด เพื่อดำเนินธุรกิจหนังสือพิมพ์ ในปี 2557 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท ดีดี วิทยุการย์ จำกัด ดำเนินธุรกิจค้าปลีก ซึ่งมีบุคลากรที่มีประสบการณ์และชำนาญงานด้านธุรกิจค้าปลีก จำนวน 23 คน

อย่างไรก็ตามในปี 2560 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้ บริษัท เซ็นทรัลฟู้ด รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินค้าและสาขาทำอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาให้บริหาร 2 ปี ซึ่งได้เข้าดำเนินการตั้งแต่วันที่ 19 มีนาคม 2560 จนถึงปัจจุบัน จึงทำให้ความเสี่ยงเรื่องการสูญเสียสินค้าในธุรกิจค้าปลีกนี้หมดไป

ในปี 2564 บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2564 ดำเนินธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ และเริ่มดำเนินธุรกิจในเดือนพฤศจิกายน 2564 จึงมีการจ้างงานเพียง 1 คน

ในระหว่างปี 2565 บริษัท ตงฮั่ว มีเดียแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ได้เข้าลงทุนในบริษัท เดอมีเลียเนน ลิงค์ จำกัด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ดำเนินธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์ มีการจ้างงาน 15 คน และในปี 2566 บริษัท เดอมีเลียเนน ลิงค์ จำกัด ซื้อหุ้นคืนทำให้ไม่ได้เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดพนักงาน ในปี 2567 เป็นดังนี้

## จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ปี 2567	บมจ. ตงฮั่วโฮลดิ้ง	บจ.ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ	บจ.ตงฮั่ว แอสเซท*	บจ.ตงฮั่ว แคปปิตอล	บจ.บริหารสินทรัพย์ตงฮั่ว
พนักงานปฏิบัติการ (คน)	-	20	-	-	-
พนักงานบริหาร (คน)	3	1	1	-	2
พนักงานในสำนักงาน (คน)	14	8	-	1	17
รวม	17	29	1	1	19
ค่าตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)	6.44	7.22	0.68	0.28	5.29

### 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

#### 7.6.1 รายชื่อหัวหน้านักลงทุนสัมพันธ์

1. น.ส. กรวรรณ แสนชมภู
2. นายวีระ เค็ววิไลจิตร

#### 7.6.2 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2567 ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ คือ สมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 2785 แห่งบริษัท พราวดี อิน โปร จำกัดและได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบดังนี้ “ให้ความเห็นโดยไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต” โดยบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายค่าตอบแทนในการตรวจสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาจำนวนเงินรวม 2,800,000.00 บาทซึ่งค่าตอบแทนที่จ่ายเป็นจำนวนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

### 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

#### 8.1 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

ที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ตาม พ.ร.บ.มหาชน การพ้นวาระจากตำแหน่งกรรมการจะสลับหมุนเวียนทุกปี และจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ตามกฎและระเบียบข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการแต่งตั้งแต่ละรายต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ซึ่งบริษัทฯ จะได้มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม สืบเนื่องจากการถือหุ้นเพื่อเป็นการกระจายการถือหุ้นในตลาดหลักทรัพย์มากกว่าการถือโดยกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิที่จะลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ ได้จากการลงมติในการประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- ก. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- ข. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม ก เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- ค. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนกรรมการที่จะพึงหรือมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

การสรรหาผู้บริหารของบริษัท แต่งตั้งจากบุคคลที่คณะกรรมการคัดเลือกหรือกรรมการผู้อำนวยการเสนอชื่อต่อ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้ง

## การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

### คุณสมบัติกรรมการอิสระ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท \* ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท \* เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่ได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท \* ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการ มีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท\* และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท \* สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท\* และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัทฯ

- 8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกิน 1% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
- 9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ
- 10. มีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก\*รวมถึงบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

8.1.1 เกณฑ์และกระบวนการสรรหาคณะกรรมการ

- 1. พิจารณาความเหมาะสมของความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทที่มีประสบการณ์ในธุรกิจหรืออุตสาหกรรมหลักที่บริษัทดำเนินกิจการอยู่ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทมีองค์ประกอบตามที่กำหนด โดยจัดทำเป็น Board Skill Matrix ซึ่งช่วยทำให้การสรรหากรรมการมีความสอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- 2. พิจารณาการอุทิศเวลาของกรรมการ โดยหากเป็นกรรมการเดิมที่จะกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระ อาจพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานในช่วงที่ดำรงตำแหน่งรวมถึงควรพิจารณาถึงจำนวนบริษัทที่กรรมการแต่ละคนจะไปดำรงตำแหน่งให้เหมาะสมกับลักษณะหรือสภาพธุรกิจของบริษัท ซึ่งไม่ควรเกิน 5 บริษัทจดทะเบียน เพื่อให้มั่นใจว่าประสิทธิภาพการทำงานจะไม่ลดลง
- 3. พิจารณาวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระ โดยหากเป็นกรรมการอิสระเดิมที่จะกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระ ควรมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องนับจากวันที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรกไม่เกิน 9 ปี

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2565

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
4,71	ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	8,412,216	6,729,996	3,698,354	3,180,951

## บันทึกการเข้าประชุมของกรรมการบริษัท ในปี 2566

ชื่อ	คณะกรรมการ การบริหาร	คณะกรรมการ การตรวจสอบ	ค่าตอบแทน (เบี้ยประชุม)
1. นายสมนึก กยวัฒน์กิจ	4/4		79,687.50
2. นายพันธ์ชัย วิจักขณะ	4/4	4/4	88,515.63
3. นายธีรศักดิ์ ปัสสารี	4/4	4/4	60,000.00
4. นายสุรงค์ บุญกุล	4/4	4/4	80,000.00
5. นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	4/4	4/4	80,000.00
6. นางปรียาพร กยวัฒน์กิจ	4/4		60,000.00
7. หม่อมหลวงภาวิพงศ์ ทองใหญ่	3/4		60,000.00
8. นายอาณกร กยวัฒน์กิจ*****	3/4		60,000.00

## ความเห็นคณะกรรมการบริษัท

การกำหนดค่าตอบแทนคณะกรรมการจะผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบจาก ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยค่าตอบแทนดังกล่าวสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละคน และอยู่ในระดับที่เหมาะสม เทียบเคียงได้กับตลาดและอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทฯ ยึดหลักการกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมและโปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรม ระดับรายได้ และขนาดของบริษัทฯ ที่อยู่ในระดับเดียวกัน เพื่อรักษาผลประโยชน์ให้เป็นอย่างดีเหมาะสม ตลอดจนรักษาและจูงใจกรรมการที่มีคุณภาพในการบริหารงานแก่บริษัทฯ ได้อย่างเต็มที่

## 8.1.3 การกำกับดูแลบริษัท และบริษัทร่วม

การประเมินผลการปฏิบัติงาน ผลงาน หลักเกณฑ์ และกระบวนการในการประเมินผลงานของ  
คณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

1. คณะกรรมการบริษัท กำหนดหน้าที่การประเมินความรู้ ทักษะ และประสบการณ์เฉพาะด้านของกรรมการ (Board Skill Matrix) ที่เป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของ บริษัทฯ และการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเอง (Board Self-Assessment) ทั้งแบบรายคนและรายบุคคล ครอบคลุมไปถึงคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดเป็นประจำทุกปี
2. คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย มีวาระการพิจารณาแบบฟอร์มประเมินตนเองทั้งรายคนและรายบุคคล และแบบประเมินความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านเป็นประจำทุกปี โดยปรับใช้เกณฑ์การประเมินและ

หัวข้อตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกรณีคณะกรรมการตรวจสอบ ปรับใช้เกณฑ์การประเมินและหัวข้อตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทำการประเมินการปฏิบัติงานในหน้าที่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ และเมื่อเลขานุการสรุปและรายงานผลการประเมินแล้ว คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยพิจารณาทบทวนและประมวลข้อคิดเห็นในประเด็นการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทในระหว่างปีที่ผ่านมา เพื่อสามารถนำมาแก้ไขและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอย่างต่อเนื่อง

#### 8.1.4 การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

ปัจจุบันการทุจริตหรือคอร์รัปชัน (Corruption) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นประกอบกับมุมมองของคนในสังคมในที่มีมองว่าการทุจริตเป็นเรื่องปกติซึ่งในความเป็นจริงปัญหาการทุจริตเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคนในสังคมอย่างรุนแรงบริษัทจึงให้ความสำคัญอย่างมากกับการต่อต้านการทุจริต คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายในการต่อต้านการทุจริตรวมถึงแนวทางในการปฏิบัติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทแล้วเพื่อประกาศเจตนารมณ์ที่บริษัทจะต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบและมุ่งหมายให้ทุกคนในองค์กรมีความเข้าใจเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตภายใต้ต้นนโยบายเดียวกันรวมถึงผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัทได้รับทราบเจตนารมณ์ของบริษัทที่มุ่งมั่นต่อต้านการทุจริต

#### นโยบายต่อต้านการทุจริต

กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อยห้ามกระทำการอันใดที่เป็นการเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบเพื่อประโยชน์ทางตรงหรือทางอ้อมต่อตนเองครอบครัวเพื่อนและคนรู้จักไม่ว่าตนจะอยู่ในฐานะเป็นผู้รับผู้ให้หรือผู้เสนอให้สินบนทั้งที่เป็นตัวเงินหรือไม่เป็นตัวเงินแก่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่บริษัทได้ดำเนินธุรกิจหรือติดต่อด้วยโดยจะปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตอย่างเคร่งครัด

#### หน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงาน

1. คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่พิจารณาและอนุมัตินโยบายและสนับสนุนการต่อต้านทุจริตหรือคอร์รัปชันให้เกิดขึ้นในบริษัทเพื่อให้ทุกคนในบริษัทได้เข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาที่เกิดขึ้นจากการทุจริตคอร์รัปชัน พร้อมทั้งกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานการกระทำการทุจริตที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ให้คำปรึกษาข้อแนะนำพิจารณาบทลงโทษและร่วมกันหาวิธีการแก้ไขปัญหากับกรรมการผู้อำนวยการ

2. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และรับผิดชอบดังนี้

2.1 พิจารณานโยบายการต่อต้านทุจริตที่ได้รับจากกรรมการผู้อำนวยการให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบธุรกิจสภาพแวดล้อมของบริษัทวัฒนธรรมองค์กรและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

2.2 พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการต่อต้านทุจริตที่ได้รับจากกรรมการผู้อำนวยการและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

2.3 สอบทานรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในและการประเมินความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตตามที่ฝ่ายตรวจสอบภายในได้เสนอเพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวมีความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดโอกาสการทุจริตที่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทน้อยที่สุดและมีความเหมาะสมกับรูปแบบธุรกิจของบริษัท

2.4 รับเรื่องแจ้งเบาะแสการกระทำ อันทุจริตที่คนในองค์กรมีส่วนเกี่ยวข้องและตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ได้รับแจ้งและเสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัทร่วมกันพิจารณาลงโทษหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว

3. ฝ่ายตรวจสอบภายในมีหน้าที่และรับผิดชอบดังนี้

3.1 ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบภายในที่กำหนดไว้และเสนอรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในและการประเมินความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตที่เกิดจากการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบ

3.2 ปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการตรวจสอบได้มอบหมายในเรื่องการตรวจสอบการทุจริตที่เกี่ยวข้องกับองค์กรนอกเหนือจากแผนการตรวจสอบภายในที่ได้กำหนดไว้

4. กรรมการผู้อำนวยการมีหน้าที่และรับผิดชอบดังนี้

4.1 กำหนดนโยบายการต่อต้านทุจริตเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

4.2 สื่อสารกับบุคลากรในองค์กรและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ได้ทราบถึงนโยบายการต่อต้านการทุจริต

4.3 ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายการต่อต้านทุจริตให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจหรือข้อกำหนดของกฎหมายเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบคอยช่วยเหลือคณะกรรมการตรวจสอบในการหาสืบข้อเท็จจริงตามที่ได้รับแจ้งหรืองานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการสอบสวนเรื่องการทุจริตโดยสามารถมอบหมายงานให้กับทีมผู้บริหารที่เห็นว่าสามารถช่วยสืบหาข้อเท็จจริงได้

### แนวปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต

กรรมการบริษัทผู้บริหารและพนักงานลูกจ้างของบริษัทต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตและจรรยาบรรณทางธุรกิจอย่างเคร่งครัดไม่ว่าจะเข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตทั้งทางตรงหรือทางอ้อมโดย

1. ไม่ทำพฤติกรรมใดที่แสดงให้เห็นว่าเป็นการรับสินบนหรือติดสินบนแก่ผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ตนทำหน้าที่รับผิดชอบทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ในทางมิชอบต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ไม่รับหรือให้ของขวัญของที่ระลึกที่เป็นเงินสดเช็คพันธบัตรหุ้น ทองคำอัญมณี อสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งของในทำนองเดียวกันกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่ตนได้เข้าไปติดต่อประสานงานทั้งในหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชน



1.2 ไม่รับทรัพย์สินสิ่งของของของขวัญของกำนัลใดๆหรือประโยชน์อื่นอันเป็นการชักนำให้เกิดการละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ของตนทั้งนี้ก่อนการรับของที่ระลึกควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและ

1.3 ไม่ให้ทรัพย์สินสิ่งของของของขวัญหรือของกำนัลใดๆหรือประโยชน์อื่นเพื่อจูงใจในการตัดสินใจหรือมีผลทำให้ผู้รับไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติทางการค้าเช่นเดียวกันกับคู่ค้ารายอื่นทั้งนี้การให้สิ่งของตามโอกาสหรือวาระต่างๆต้องมีมูลค่าไม่มากเกินไปจนเกินปกติวิสัย

1.4 ไม่เป็นตัวกลางในการเสนอเงินทรัพย์สินสิ่งของหรือประโยชน์อื่นใดกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหน่วยงานราชการหรือองค์กรใดๆเพื่อแลกกับสิทธิพิเศษที่ไม่ควรได้หรือทำให้เจ้าหน้าที่ของรัฐละเว้นการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและข้อปฏิบัติทางกฎหมายตามที่กำหนดไว้

2. ในการจัดซื้อจัดจ้างต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัทที่มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้

3. การใช้จ่ายสำหรับการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจและการใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาทางธุรกิจสามารถกระทำได้แต่ต้องใช้จ่ายอย่างสมเหตุสมผลสามารถตรวจสอบได้

4. ในการบริจาคเพื่อการกุศลต้องปฏิบัติดังนี้

4.1 การใช้จ่ายเงินหรือทรัพย์สินของบริษัทเพื่อบริจาคการกุศลต้องกระทำ ในนามบริษัทเท่านั้นโดยการบริจาคเพื่อการกุศลต้องเป็นมูลนิธิหรือองค์กรสาธารณะกุศลวัดโรงพยาบาลสถานพยาบาลหรือองค์กรเพื่อประโยชน์ต่อสังคมที่มีใบรับรองหรือเชื่อถือได้สามารถตรวจสอบได้และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัท

4.2 การบริจาคเพื่อการกุศลในนามส่วนตัวพึงกระทำได้แต่ต้องไม่เกี่ยวข้องหรือทำให้เกิดข้อสงสัยได้ว่าเป็นการกระทำที่ทุจริตเพื่อหวังผลประโยชน์ใด

5. การใช้จ่ายเงินหรือทรัพย์สินของบริษัทเพื่อสนับสนุนโครงการต้องระบุชื่อในนามบริษัทเท่านั้นโดยเงินสนับสนุนที่จ่ายไปต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจภาพลักษณ์ที่ดีและชื่อเสียงของบริษัททั้งนี้การเบิกจ่ายต้องระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนและมีหลักฐานที่ตรวจสอบได้และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัท

6. ไม่กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการเมืองภายในบริษัทและไม่ใช้ทรัพยากรใดของบริษัทเพื่อดำเนินการดังกล่าวทั้งนี้บริษัทเป็นองค์กรที่ยึดมั่น ในความเป็นกลางทางการเมืองสนับสนุนการปฏิบัติตามกฎหมายและการปกครองระบอบประชาธิปไตยรวมถึงไม่มีแนวทางในการให้การช่วยเหลือทางการเมืองแก่พรรคการเมืองใดไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

7. หากพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตหรือส่อไปในทางทุจริตที่มีผลเกี่ยวข้องกับบริษัททั้งทางตรงหรือทางอ้อมต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉยต่อพฤติกรรมดังกล่าวควรแจ้งให้กรรมการผู้อำนวยการทราบทันทีหรือแจ้งผ่านช่องทางที่แจ้งเบาะแสตามที่ได้กำหนดไว้ในนโยบายนี้

8. กรรมการและผู้บริหารต้องตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ให้ความรู้ให้คำปรึกษาเพื่อสร้างความเข้าใจให้แก่ผู้ได้บังคับบัญชาเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตเพื่อให้พนักงานได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตฉบับนี้รวมถึงเป็นแบบอย่างที่ดีในเรื่องการมีความซื่อสัตย์จริยธรรมและจรรยาบรรณ

### ช่องทางการรับแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนการทุจริต

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาเรื่องแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนการกระทำที่อาจทำให้เกิดความสงสัยได้ว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน ที่เกิดขึ้นกับบริษัทโดยผ่านช่องทาง ดังนี้

1. แจ้งผ่านช่องทางเว็บไซต์ของบริษัท (การกำกับดูแลกิจการ หัวข้อการร้องเรียน) หรือ
2. แจ้งผ่านช่องทางโทรศัพท์เบอร์ 02-236-9172 - 6 (ฝ่ายบริหาร / เลขานุการบริษัท) หรือ

เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้ร้องเรียนและผู้ให้ข้อมูลที่กระทำ โดยเจตนาสุจริตบริษัทจะปกปิดชื่อของผู้ให้ข้อมูลและที่อยู่หรือข้อมูลใดๆ ที่สามารถระบุตัวผู้ร้องเรียนไว้เป็นความลับโดยจำกัดเฉพาะผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเท่านั้นที่สามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้ในกรณีที่มีการร้องเรียนกรรมการผู้อำนวยการ คณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่ในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียนพยานและบุคคลที่ให้ข้อมูลในการสืบสวนหาข้อเท็จจริงไม่ให้เกิดความเดือดร้อนอันตรายใดหรือความไม่ชอบธรรมอันเกิดมาจากการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนการเป็นพยานหรือการให้ข้อมูลโดยขอให้ผู้ร้องเรียนส่งเรื่องร้องเรียนมายังคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรงกรรมการผู้อำนวยการมีหน้าที่ในการใช้ดุลยพินิจสั่งการตามที่เห็นสมควรเพื่อคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียนพยานและบุคคลที่ให้ข้อมูลในการสืบสวนหาข้อเท็จจริงไม่ให้เกิดความเดือดร้อนอันตรายใดหรือความไม่ชอบธรรมอันเกิดมาจากการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนการเป็นพยานหรือการให้ข้อมูลกรรมการผู้อำนวยการสามารถมอบหมายงานให้กับผู้บริหารคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่แทนในการใช้ดุลยพินิจสั่งการคุ้มครองความปลอดภัยของผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียนพยานและบุคคลที่ให้ข้อมูลได้โดยผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับเรื่องที่ได้รับแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนทั้งโดยทางตรงหรือทางอ้อม(เช่นผู้ถูกกล่าวหาเป็นผู้บังคับบัญชาของตนโดยตรง) ทั้งนี้ผู้ได้รับข้อมูลจากการปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องร้องเรียนมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลหรือร้องเรียนและเอกสารหลักฐานของผู้ร้องเรียนและผู้ให้ข้อมูลไว้เป็นความลับห้ามเปิดเผยข้อมูลแก่บุคคลอื่นที่ไม่ มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเว้นแต่เป็นการเปิดเผยตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

### การเผยแพร่นโยบายการต่อต้านการทุจริต

เพื่อให้ทุกคนในองค์กรได้รับทราบนโยบายการต่อต้านการทุจริตบริษัทจะดำเนินการดังต่อไปนี้

1. บริษัทจะติดประกาศนโยบายการต่อต้านการทุจริตในสถานที่เด่นชัดทุกคนในองค์กรสามารถอ่านได้
2. บริษัทจะเผยแพร่นโยบายการต่อต้านการทุจริตผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัทเช่นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) เว็บไซต์บริษัทรายงานการเปิดเผยข้อมูลประจำปี
3. บริษัทจะจัดให้มีการอบรมนโยบายการต่อต้านการทุจริตให้แก่พนักงานใหม่
4. บริษัทจะทบทวนนโยบายการต่อต้านการทุจริตอย่างสม่ำเสมอทุกปี ข้อบังคับของบริษัทโดยสิ่งของหรือของขวัญที่ให้แก่นักในหน้าที่การงาน ควรมีราคาไม่มากและเหมาะสมในแต่ละโอกาส

## 9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยที่ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ครอบคลุมถึงระดับบริหาร ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสียหายจากการนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจเพียงพอ โดยมีการกำหนดขอบข่ายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารแต่ละรายไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้กำกับดูแลและสอบทานความมีประสิทธิภาพ ความพอเพียงและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การรายงานทางการเงินมีความเชื่อถือได้และทันเวลา การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตามผล และหากมีการตรวจพบข้อบกพร่องหรือเหตุการณ์ผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญแล้ว จะทำการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อปรับปรุงและแก้ไขโดยเร็ว และกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบ ได้ประเมินระบบควบคุมภายในของบริษัทและระบบควบคุมดูแลการบริหารงานของบริษัทฯ อย่างเป็นความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบควบคุมภายในในเรื่องการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้อาจสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทฯ ปลอดภัยจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว และในปี 2567 ไม่พบข้อบกพร่อง หรือเหตุการณ์ผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญในอันที่จะมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ ปลอดภัยแต่อย่างใด

ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน นอกจากนี้ในการกำหนดนโยบายการแผนการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ได้คำนึงถึงความเป็นธรรมต่อคู่ค้าเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ในระยะยาว ความพอเพียงและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ เช่น การบริหารความเสี่ยง

นอกจากนี้ในส่วนของการควบคุมภายในด้านบัญชีของบริษัทฯ ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ศึกษาและประเมินประสิทธิภาพแล้ว ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่จะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการแสดงความเห็นต่องบการเงิน

ข้อมูลและรายละเอียดของผู้ทำบัญชีของบริษัทฯ ตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 คือ นางสาวกรวรรณ แสนชมภู ผู้ทำบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3460500429074 ซึ่งมีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัทมาเป็นระยะเวลา มากกว่า 10 ปี โดยคุณสมบัติของผู้ทำบัญชี ปรากฏในเอกสารแนบ 3

## 9.2 รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทโดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุม หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุม หรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับบริษัทมีดังนี้

### กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วย

บุคคลหรือกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด)	ค่าโฆษณา เงินให้กู้ยืมระยะสั้น
บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	บริษัทย่อย	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น รายได้สาธารณูปโภค
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด และ บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน))	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	บริษัทย่อย	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น
บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	บริษัทร่วม	เงินลงทุนและค่าจ้างพัฒนา ระบบ
บริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด	บริษัทร่วม	เงินลงทุน
บริษัท สาครและบุตร จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน	รายได้ค่าหนังสือพิมพ์
บริษัท บางกอกรัตนโกสินทร์ การพิมพ์ จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน	รายได้ค่าหนังสือพิมพ์
บริษัท อาณธร จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	ค่าเช่ารถยนต์
บริษัท ปฐมเรี่ยเอสเตท จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด)	สินทรัพย์รอการขาย

<u>บุคคลหรือกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>	<u>ลักษณะรายการ</u>
บริษัท เก้าทอง จำกัด	กรรมการร่วมกัน	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท มีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่านั่งสือพิมพ์	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
รายได้ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
ค่าเช่ารถยนต์	ราคาตามสัญญา
ค่าโฆษณาและอื่นๆ	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
สินทรัพย์หรือการขาย	ราคาตามที่ตั้งถ่วงร่วมกัน
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25-15 ต่อปี

รายการทรัพย์สินและหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ</b>				
บริษัท สาครและบุตร จำกัด	-	2,000	-	-
บริษัท บางกอกรัตนโกสินทร์การพิมพ์ จำกัด	-	1,000	-	-
บริษัท อาณธร จำกัด	-	-	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	6,718
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	83,609	83,609

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	8,292,500	-
<b>รวมลูกหนี้อื่น-บริษัทย่อย</b>	-	-	<b>8,373,384</b>	<b>90,327</b>
<b>ดอกเบี่ยค้างรับ - เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	2,080,532	2,043,963
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	6,544,589	4,580,205
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	82,440,918	66,242,055
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	6,513,698	-
บริษัท เก้าทอง จำกัด	1,367,840	-	-	-
<b>รวมดอกเบี่ยค้างรับ-บริษัทย่อย</b>	<b>1,367,840</b>	<b>-</b>	<b>97,579,737</b>	<b>72,866,223</b>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีมี ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	10,000,000	4,600,000	-	14,600,000
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	80,000,000	-	80,000,000	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	427,000,000	-	427,000,000	-
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	480,000,000	220,000,000	260,000,000
<b>รวม</b>	<b>517,000,000</b>	<b>484,600,000</b>	<b>727,000,000</b>	<b>274,600,000</b>

	งบการเงินรวม			
	2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท เก้าทอง จำกัด	-	259,058,571	-	259,058,571
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>259,058,571</b>	<b>-</b>	<b>259,058,571</b>

บริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 0.25 – 15.00 ต่อปี ในการให้กู้ยืม เพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>สินทรัพย์รอการขาย</b>				
บริษัท ปฐมเรียลเอสเตท จำกัด	9,015,858	9,015,858	-	-
<b>รวมสินทรัพย์รอการขาย</b>	<b>9,015,858</b>	<b>9,015,858</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	6,542	6,542
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,542</b>	<b>6,542</b>
<b>รายได้รับล่วงหน้า</b>				
นายทนายธร กยววัฒนกิจ	333,500	333,500	333,500	333,500
<b>รวมรายได้รับล่วงหน้า</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>
<b>ค่าสมนาคุณค้างจ่าย</b>				
นายสมนึก กยววัฒนกิจ	1,600,000	1,360,000	-	-
<b>รวมค่าสมนาคุณค้างจ่าย</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1,360,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น</b>				
นายทนายธร กยววัฒนกิจ	221,625	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น</b>	<b>221,625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า</b>				
บริษัท เก้าทอง จำกัด	25,745,597	-	-	-
<b>รวมดอกเบี้ยรับล่วงหน้า</b>	<b>25,745,597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
<b>เจ้าหนี้อื่น – บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	3,321,324	3,321,324
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	5,537
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	100,000	100,000
<b>รวมเจ้าหนี้อื่น-บริษัทย่อย</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,421,324</b>	<b>3,426,861</b>

บริษัทย่อย

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	2,880,000	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอดัดบัญชี	-	-	(217,828)	-
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>	-	-	2,662,172	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(1,280,240)	-
<b>ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี</b>	-	-	1,381,932	-
<b>สินทรัพย์สิทธิการเช่า</b>	-	-	2,565,469	-

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	1,282,734	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	253,969	-
ค่าเช่าจ่ายสำหรับปี	-	-	1,440,000	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,905,360	1,038,340	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอดัดบัญชี	(258,607)	(43,430)	-	-
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>	2,646,753	994,910	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,064,030)	(563,029)	-	-
<b>ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี</b>	1,582,723	431,881	-	-
<b>สินทรัพย์สิทธิการเช่า</b>	2,553,162	949,561	-	-

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,169,390	738,659	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	164,848	86,748	-	-
ค่าเช่าจ่ายสำหรับปี	1,019,580	780,000	-	-

รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	6,513,699	-
บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	-	-	36,568	1,430,966
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	1,964,384	3,319,932
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	16,198,863	66,242,055
บริษัท เก้าทอง จำกัด	5,702,869	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>5,702,869</b>	<b>-</b>	<b>24,713,514</b>	<b>70,992,953</b>
<b>รายได้ค่าสาธารณูปโภค</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	-	-	-	15,000
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,000</b>
<b>รายได้อื่น</b>				
<b>กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน</b>				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	571,635	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>571,635</b>	<b>-</b>
<b>ค่าจ้างพัฒนาระบบ</b>				
บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	64,200	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>64,200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 56-1 One Report 2024

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ค่าเช่าอาคาร</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	1,440,000	1,080,000
<b>รวม</b>	-	-	1,440,000	1,080,000
<b>ค่าเช่ารถยนต์</b>				
บริษัท อาณรร จจำกัด	1,019,580	780,000	-	-
<b>รวม</b>	1,019,580	780,000	-	-
<b>ค่าสมนาคุณ</b>				
นายสมนึก กยาวัฒนกิจ	240,000	240,000	-	-
<b>รวม</b>	240,000	240,000	-	-
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
นายทนายธร กยาวัฒนกิจ	221,625	-	-	-
<b>รวม</b>	221,625	-	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	8,412,216	6,729,996	3,698,354	3,180,951

# Financial Statement



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะของบริษัท งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น รวมและเฉพาะของบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัทดังกล่าวข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท และกระแสเงินสดรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ตามที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท ในรายงานของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รวบรวมมานั้นเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ว่าในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้แก้ไขข้อผิดพลาดโดยการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

ตามที่กล่าวไว้ในประกอบงบการเงินข้อ 7.3 ในระหว่างไตรมาส 4 ของปี 2567 กลุ่มบริษัทให้กลุ่มบุคคล ภายนอก กู้ยืมเงิน จำนวน 259 ล้านบาท โดยทำสัญญาให้กู้ยืมเงินระยะสั้นไม่เกิน 1 ปี ซึ่งผู้กู้ได้จำหน่ายของบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งผู้กู้ถืออยู่เป็นหลักประกันและจดทะเบียนแต่งตั้งให้กรรมการของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“THH”) เข้าไปเป็นกรรมการผู้มีอำนาจแต่เพียงผู้เดียวของบริษัทที่ THH รับจำหน่าย อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ลูกหนี้จำหน่ายมีเพียงที่ดินที่มีไว้เพื่อพัฒนาและขายโดยมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ มูลค่าประมาณ 387 ล้านบาท ทั้งนี้ THH ไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทของลูกหนี้เข้ามาทำงบการเงินรวมด้วย เนื่องจากพิจารณาว่าการรับจำหน่ายและการแต่งตั้งให้กรรมการของ THH เข้าไปเป็นกรรมการนั้นเป็นเพียงการดำเนินการป้องกันความเสี่ยงจากการที่ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้คืนให้กลุ่มบริษัทและเนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังไม่มีการค้าดำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ มีเพียงที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาและขายซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่กู้จากกลุ่มบริษัท การไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทของลูกหนี้มารวมในงบการเงินรวมของ THH นั้น ไม่ทำให้ฐานะการเงินรวมของ THH แตกต่างจากการนำมารวมในงบการเงินรวม และมีหลักฐานที่พิจารณาได้ว่า THH ได้ดำเนินการป้องกันความเสี่ยงสำหรับการให้กู้ยืมเงินระยะสั้นอย่างเพียงพอ ข้าพเจ้าจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอให้สังเกตเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่บริษัทย่อยสองแห่งถูกสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินมีคำสั่งอายัดเงินค่าขายหลักทรัพย์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5 เรื่องเงินฝากกับบริษัทหลักทรัพย์ที่ถูกอายัด ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัทสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัทโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

#### รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

กลุ่มบริษัทมีนโยบายการรับรู้รายได้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.7 โดยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ สำหรับปี 2567 จำนวน 226 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตสำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ตามคุณภาพ ชนิด และอายุของหนี้ โดยอ้างอิงกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน สถิติการเก็บหนี้ในอดีต และสถานการณ์ปัจจุบันเพื่อประมาณการเก็บหนี้ในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการตรวจสอบรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ เนื่องจากผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดสมมติฐานเพื่อประมาณการรายได้ อีกทั้งรายได้ดังกล่าวมีนัยสำคัญต่องบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพโดยใช้วิธีการตรวจสอบดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ผู้บริหารใช้ในการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และประเมินความเหมาะสมของหลักเกณฑ์ดังกล่าวกับวิสัยปฏิบัติของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน
- ทำความเข้าใจถึงกระบวนการในการประมาณการกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันเริ่มแรก
- ทำการสุ่มทดสอบการประมาณการกระแสเงินสด อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ทำการซื้อเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพซึ่งรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อการประมาณการกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันแรกอันได้แก่ อัตราร้อยละของการลดหนี้ อัตราร้อยละที่ลูกหนี้จะชำระหนี้ สถานะทางคดีของลูกหนี้ มูลค่าของหลักประกัน และการจัดสรรต้นทุนสำหรับลูกหนี้
- ทำการสุ่มทดสอบการคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ รวมถึงได้สุ่มทดสอบการรับชำระเงินของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

### ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

กลุ่มบริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพก่อนหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 505 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30 ของสินทรัพย์รวม และค่าเพื่อผลกำไร (ขาดทุน) ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในงบการเงินรวมจำนวน 80 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 16 ของยอดเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 7.6 นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.15 กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ เมื่อพบว่ามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับเมื่อคำนวณคิดลดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการตรวจสอบค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เนื่องจากผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดสมมติฐานเกี่ยวกับประมาณการของกระแสเงินสด และผลกระทบทางเศรษฐกิจในอนาคต เพื่อประมาณการค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อีกทั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังกล่าวมีนัยสำคัญต่องบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ โดยใช้วิธีการตรวจสอบดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ผู้บริหารใช้ในการรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ
- สุ่มตัวอย่างลูกหนี้เพื่อประเมินสินเชื่อ และประเมินความเหมาะสมของสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยเปรียบเทียบกับผลการเก็บหนี้ในอดีตตามประเภทของสินเชื่อ ตรวจสอบกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้จากการขายหลักประกัน โดยตรวจราคาประเมินของหลักประกันกับรายงานประเมินหลักประกันล่าสุดซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระและคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากส่วนสูญเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- สอบทานความน่าเชื่อถือของข้อมูลลูกหนี้ที่อยู่ในระบบ และความถูกต้องของการคำนวณโดยระบบ

### เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งได้เสนอรายงานการตรวจสอบลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่บริษัทย่อยสองแห่งถูกสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินอายัดเงินค่าขายหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนแห่งหนึ่ง

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและเฉพาะของบริษัทไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท หรือกับข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือว่ามีข้อมูลอื่นที่ขัดแย้งต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดแย้งต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดแย้งต่อข้อเท็จจริงให้เหมาะสม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท ผู้บริหารต้องรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้



ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท

*ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท*

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทโดยรวม ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐศาสตร์ของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจ การสังเกต และการตั้งข้อสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและเฉพาะของบริษัท ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธี การตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น เพื่อให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นเกี่ยวกับความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปลักษณะเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของบริษัทภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในที่ข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่าไม่มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและเฉพาะของบริษัทในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

นายสมคิด เตียตระกูล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

บริษัท พรวิค อิน โพร จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ปรับปรุงใหม่)				
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7.1	6,138,365	10,328,077	227,554	576,303
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7.2	23,227,892	13,070,451	108,266,071	73,159,746
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6.2, 7.3	328,533,711	75,834,932	274,600,000	517,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	7.7	18,000,000	18,000,000	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมตามสัญญารับซื้อที่ดินโดยมีการให้สิทธิซื้อที่ดินคืน		-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	8	463,342	1,939,423	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7.4	318,770,510	464,200,661	119,662,814	392,498,955
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,180,747	10,764,433	2,736,699	2,476,021
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>699,314,567</b>	<b>594,137,977</b>	<b>505,493,027</b>	<b>985,711,025</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	7.5	102,273,917	102,585,385	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	7.8	72,461,832	43,872,418	48,932,215	19,550,296
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	7.6	585,584,924	550,408,458	-	-
สินทรัพย์รอการขาย	9	126,409,996	13,425,858	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	786,199,970	311,199,960
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	364,197	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7.7	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	101,648,043	203,399,738	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13	8,464,638	7,376,992	2,539,404	4,424,772
สินทรัพย์สิทธิการให้	14	5,325,669	1,089,588	2,565,469	140,029
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	5,190,140	6,529,756	49,776	6,532,332
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,786,429	4,396,592	647,370	626,370
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,009,509,785</b>	<b>933,084,785</b>	<b>840,934,204</b>	<b>342,473,759</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,708,824,352</b>	<b>1,527,222,762</b>	<b>1,346,427,231</b>	<b>1,328,184,784</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ปรับปรุงใหม่)				
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7.9	22,551,641	18,656,716	10,116,724	9,961,137
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6.2	25,745,597	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7.10	2,029,089	722,118	1,280,240	159,088
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	16	8,937,801	5,471,240	-	2,300,861
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,380,335	13,316,683	1,032,346	396,196
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>61,644,463</b>	<b>38,166,757</b>	<b>12,429,310</b>	<b>12,817,282</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7.10	3,421,622	431,880	1,381,932	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอดตัดบัญชี	16	11,138,673	3,810,056	484,731	1,067,249
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	17.2	4,175,107	3,976,928	870,311	827,008
ประมาณการหนี้สินความเสียหายจากคดีความ		-	-	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>18,735,402</b>	<b>8,218,864</b>	<b>2,736,974</b>	<b>1,894,257</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>80,379,865</b>	<b>46,385,621</b>	<b>15,166,284</b>	<b>14,711,539</b>
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
หุ้นสามัญ 1,206,294,903 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,206,294,903	1,206,294,903	1,206,294,903	1,206,294,903
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 998,337,597 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		998,337,597	998,337,597	998,337,597	998,337,597
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		242,582,590	242,582,590	242,582,590	242,582,590
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		2,772,351	2,772,351	-	-
กำไรสะสม-จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย		19,651,941	18,779,607	19,651,941	18,779,607
กำไรสะสม-ยังไม่ได้จัดสรร		351,068,525	203,995,257	69,028,742	52,454,384
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		1,172,478	1,465,473	1,660,077	1,319,067
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>1,615,585,482</b>	<b>1,467,932,875</b>	<b>1,331,260,947</b>	<b>1,313,473,245</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		12,859,005	12,904,266	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,628,444,487</b>	<b>1,480,837,141</b>	<b>1,331,260,947</b>	<b>1,313,473,245</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,708,824,352</b>	<b>1,527,222,762</b>	<b>1,346,427,231</b>	<b>1,328,184,784</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ปรับปรุงใหม่)			
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66
<b>รายได้</b>				
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	14,838,880	17,819,815	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	245,234,486	146,461,229	25,668,935	71,124,650
กำไรจากการลงทุน	11,178,082	5,146,936	8,969,836	3,901,783
รายได้เงินปันผล	2,594,511	2,330,216	1,601,247	478,380
รายได้จากการประนอมหนี้	8,750,000	-	-	-
รายได้อื่น	3,534,237	2,050,442	284,001	247,606
<b>รวมรายได้</b>	<b>286,130,196</b>	<b>173,808,638</b>	<b>36,524,019</b>	<b>75,752,419</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	20	(65,430,688)	(47,259,003)	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	20	(1,652,128)	(1,822,672)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20	(40,969,590)	(36,555,466)	(17,385,967)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(21,998,117)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อหนี้		-	(11,652,447)	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>(108,052,406)</b>	<b>(97,289,588)</b>	<b>(33,423,298)</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>178,077,790</b>	<b>76,519,050</b>	<b>19,138,052</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	64,246	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(343,157)	(60,027)	(262,054)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>177,798,879</b>	<b>76,459,023</b>	<b>18,875,998</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	16	(29,898,538)	(13,530,533)	(8,371,970)
<b>กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>		<b>147,900,341</b>	<b>62,928,490</b>	<b>17,446,692</b>
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	2,956,953	-
<b>รวมกำไรสำหรับปี</b>		<b>147,900,341</b>	<b>65,885,443</b>	<b>17,446,692</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ปรับปรุงใหม่)			
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้า กำไรหรือขาดทุน				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารหนี้-สุทธิจากภาษี	16	-	(24,774)	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้ากำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน-สุทธิจากภาษี	16	(292,995)	1,807,655	341,010
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน		-	(1,021,062)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี		(292,995)	761,819	341,010
<b>รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>		147,607,346	66,647,262	17,787,702
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		147,945,602	62,736,152	17,446,692
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก		-	1,508,046	-
<b>รวม</b>		147,945,602	64,244,198	17,446,692
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(45,261)	192,338	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก		-	1,448,907	-
<b>รวม</b>		(45,261)	1,641,245	-
<b>รวมทั้งสิ้น</b>		147,900,341	65,885,443	17,446,692

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม

## ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	147,652,607	192,338	-	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก	-	1,448,907	-	-
<b>รวม</b>	<b>147,652,607</b>	<b>66,647,262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(45,261)	192,338	-	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก	-	1,448,907	-	-
<b>รวม</b>	<b>(45,261)</b>	<b>1,641,245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## รวมทั้งสิ้น

	147,607,346	66,647,262	17,787,702	34,820,464
--	-------------	------------	------------	------------

## กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	19	0.148	0.064	0.017	0.034
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก		998,337,597	998,173,177	998,337,597	998,173,177
กำไรต่อหุ้นปรับลด		-	0.060	-	0.032
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก		-	1,072,823,566	-	1,072,823,566

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม											
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											
		ส่วนเกินทุน		จากการเปลี่ยนแปลง		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	แปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษี	กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารหนี้	รวม	หุ้นบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	หมายเลข					จัดสรรตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เงินลงทุนในตราสารหนี้	กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารหนี้				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>		986,334,922	242,582,590	2,772,351	12,002,675	17,082,582	259,889,204	668,646	35,008	703,654	1,521,367,978	18,367,397	1,539,735,375
ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี		5	-	-	-	-	(118,441,120)	-	-	-	(118,441,120)	-	(118,441,120)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 ที่ปรับปรุงแล้ว</b>		986,334,922	242,582,590	2,772,351	12,002,675	17,082,582	141,448,084	668,646	35,008	703,654	1,402,926,858	18,367,397	1,421,294,255
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี													
	18	12,002,675	-	-	(12,002,675)	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	-	-	-	-	1,697,025	(1,697,025)	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	64,244,198	-	-	-	64,244,198	1,641,245	65,885,443
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,104,376)	(7,104,376)
		-	-	-	-	-	-	786,593	(24,774)	761,819	761,819	-	761,819
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>		998,337,597	242,582,590	2,772,351	-	18,779,607	203,995,257	1,455,239	10,234	1,465,473	1,467,932,875	12,904,266	1,480,837,141

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้น	ส่วนเกิน จากการ เปลี่ยนแปลง การถือหุ้นใน บริษัทย่อย	เงินรับ ล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วน ของผู้ถือ หุ้นบริษัท ใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มี อำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของ ผู้ถือหุ้น
					จัดสรร เพื่อสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)	รวม			
							กำไร (ขาดทุน) เงินลงทุนในตราสารทุน	กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสาร หนี้				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567</b>	998,337,597	242,582,590	2,772,351	-	18,779,607	354,762,276	1,455,239	10,234	1,465,473	1,618,699,894	12,904,266	1,631,404,160
ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	-	-	-	-	(150,767,019)	-	-	-	(150,767,019)	-	(150,767,019)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 ที่ปรับปรุงแล้ว</b>	998,337,597	242,582,590	2,772,351	-	18,779,607	203,995,257	1,455,239	10,234	1,465,473	1,467,932,875	12,904,266	1,480,837,141
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี												
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	872,334	(872,334)	-	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี												
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	147,945,602	-	-	-	147,945,602	(45,261)	147,900,341
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ทางอ้อม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(292,995)	-	(292,995)	(292,995)	-	(292,995)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b>	998,337,597	242,582,590	2,772,351	-	19,651,941	351,068,525	1,162,244	10,234	1,172,478	1,615,585,482	12,859,005	1,628,444,487

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ตงฮั่ว โยลด์อิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ทุนที่ออก และ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้น	เงินรับ ล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม ของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรร เพื่อสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษี		รวม	
						กำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสารทุน	กำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสารหนี้		
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>	<b>986,334,922</b>	<b>242,582,590</b>	<b>12,002,675</b>	<b>17,082,582</b>	<b>20,210,906</b>	<b>404,098</b>	<b>35,008</b>	<b>439,106</b>	<b>1,278,652,781</b>
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	18	12,002,675	-	(12,002,675)	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	1,697,025	(1,697,025)	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	33,940,503	-	-	33,940,503
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	904,735	(24,774)	879,961
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>	<b>998,337,597</b>	<b>242,582,590</b>	<b>-</b>	<b>18,779,607</b>	<b>52,454,384</b>	<b>1,308,833</b>	<b>10,234</b>	<b>1,319,067</b>	<b>1,313,473,245</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567</b>	<b>998,337,597</b>	<b>242,582,590</b>	<b>-</b>	<b>18,779,607</b>	<b>52,454,384</b>	<b>1,308,833</b>	<b>10,234</b>	<b>1,319,067</b>	<b>1,313,473,245</b>
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ		-	-	-	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	872,334	(872,334)	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	17,446,692	-	-	17,446,692
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	341,010	-	341,010
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>	<b>998,337,597</b>	<b>242,582,590</b>	<b>-</b>	<b>19,651,941</b>	<b>69,028,742</b>	<b>1,649,843</b>	<b>10,234</b>	<b>1,660,077</b>	<b>1,331,260,947</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.67	(ปรับปรุงใหม่) 31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับปี	147,900,341	65,885,443	17,446,692	33,940,503
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	29,898,538	13,530,533	1,429,306	8,371,970
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์และค่าตัดจำหน่าย	9,545,152	7,552,894	3,461,175	2,125,972
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน (กลับรายการ)	-	11,652,447	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (กลับรายการ)	1,079,403	2,208,144	95,708	(4,266)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	727,466	(929,351)	337,406	(862,164)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	20	-	(571,637)	(5,087,203)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(11,905,548)	(6,647,734)	(9,307,242)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,766,730	-	2,047,584
ขาดทุนจากการโอนสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	3,198	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(64,246)	-	-	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	-	100,000	684,000	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,138,477	-	21,998,117
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	170,902	167,682	41,250	40,532
ประมาณการหนี้สินความเสียหายจากคดีความ	-	(4,000,000)	-	-
เงินปันผลรับ	(2,594,511)	(2,330,216)	(1,601,247)	(478,380)
ดอกเบี้ยรับ	(245,234,486)	(146,461,229)	(25,668,935)	(71,124,650)
ดอกเบี้ยจ่าย	343,157	60,027	262,054	16,648
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(70,133,812)	(56,306,153)	(13,388,272)	(9,015,337)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(2,193,139)	37,980,782	(3,388,350)	57,211
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	(249,853,074)	(44,007,295)	-	-
เงินให้กู้ยืมโดยให้สิทธิลูกหนี้ซื้อคืนที่ดินหลักประกัน	-	7,000,000	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,476,081	(990,003)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,496,314)	(6,027,966)	(260,567)	(323,592)
สินทรัพย์รอการขาย	-	(4,410,000)	-	-
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	(26,715,206)	49,478,037	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(2,482,089)	-	(200,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	78,001,853
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	760,976,963	1,272,642,212	56,613,819	497,126,976
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน	(603,331,680)	(1,200,775,997)	(7,058,000)	(579,863,624)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.67	(ปรับปรุงใหม่) 31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(30,299,950)	-	(30,000,000)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,921,631	(506,293)	(21,000)	-
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	28,847,257	1,741,572	155,587	(20,010)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(9,936,348)	(2,855,898)	636,150	(1,394,374)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) การดำเนินงาน</b>	<b>(199,737,591)</b>	<b>50,480,909</b>	<b>3,289,367</b>	<b>(215,430,897)</b>
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(20,573,570)	(17,501,376)	(2,300,861)	(8,324,408)
เงินสดรับดอกเบี้ย	220,597,831	-	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>286,670</b>	<b>32,979,533</b>	<b>988,506</b>	<b>(223,755,305)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	311,422,078
เงินสดให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(234,500,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(60,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,194,471)	(3,431,496)	(134,351)	(1,420,049)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,257,000)	(3,691,000)	(1,257,000)	(3,616,000)
เงินสดรับเงินปันผล	2,594,511	2,330,216	1,601,247	478,380
เงินสดรับดอกเบี้ย	-	-	57,969	139,083,606
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(2,856,960)</b>	<b>(64,792,280)</b>	<b>267,865</b>	<b>211,448,015</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,619,422)	(955,659)	(1,605,120)	(148,472)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	(59,356)	-	(16,648)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,619,422)</b>	<b>(1,015,015)</b>	<b>(1,605,120)</b>	<b>(165,120)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(4,189,712)</b>	<b>(32,827,762)</b>	<b>(348,749)</b>	<b>(12,472,410)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	10,328,077	43,155,839	576,303	13,048,713
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด</b>	<b>6,138,365</b>	<b>10,328,077</b>	<b>227,554</b>	<b>576,303</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2503 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2537 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537000122 สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจ ดังนี้

- การลงทุน
- บริหารสินทรัพย์จากการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพทั้งที่มีหลักประกันและไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงิน
- ให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคตอริงและการให้กู้ยืม
- ให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ให้บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์ และรับจ้างพิมพ์งาน

กลุ่มบริษัทได้รับใบอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจเป็นกิจการบริหารสินทรัพย์ตามความในพระราชกำหนดกิจการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และใบอนุญาตจากกระทรวงการคลัง เพื่อประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลและสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพ เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

## การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญระหว่างปี

ผลการดำเนินงานรวมปี 2567 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ จำนวน 148 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 124 จากกำไรสุทธิปีก่อน เนื่องจากส่วนงานบริหารสินทรัพย์จากการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพได้เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานโดยเพิ่มหน่วยงานภายในเพื่อติดตามหนี้ ซึ่งมีผลให้จำนวนกระแสเงินสดที่เก็บได้เพิ่มสูงขึ้น บริษัทย่อยจึงปรับปรุงประมาณการกระแสเงินสดรับเพิ่มขึ้นและมีผลให้มีกำไรจากการปรับประมาณการจำนวน 92 ล้านบาท ในระหว่างปี 2567

## 2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

## 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดทำงานการเงินตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้

พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยจัดทำเป็นทางการเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นให้ยึดถืองบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยเป็นเกณฑ์

*มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท*

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

*การไม่ปรับใช้กฎระเบียบเกี่ยวกับภาษีส่วนเพิ่ม (Pillar Two)*

ประเทศไทยได้ประกาศใช้พระราชกำหนดภาษีส่วนเพิ่ม พ.ศ. 2567 โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 อย่างไรก็ตาม กฎหมายฉบับนี้ไม่มีผลบังคับใช้กับกลุ่มบริษัท เนื่องจากรายได้รวมของกลุ่มบริษัทต่ำกว่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตามกฎหมายและไม่มีเงินลงทุนในต่างประเทศ

*มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้*

กลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาการรายงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการรายงานในงวดปัจจุบันหรืออนาคตและรายการค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต

## 2.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมจากงบการเงินของบริษัทและงบการเงินของบริษัทย่อยทั้งหมด ทั้งนี้ วันสิ้นรอบระยะเวลาการรายงานของบริษัทย่อยทั้งหมดเป็นวันที่ 31 ธันวาคม เช่นเดียวกับของบริษัท

รายการและยอดคงเหลือทั้งหมดระหว่างกลุ่มบริษัทซึ่งรวมถึงรายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของรายการระหว่างกันในกลุ่มบริษัทได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว หากผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในสินทรัพย์ที่มีการซื้อขายระหว่างกันมีการกลับรายการในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกทดสอบการด้อยค่าในภาพรวมของกลุ่มบริษัท จำนวนเงินที่รายงานในงบการเงินของบริษัทย่อยจะถูกปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

#### สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

กำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทย่อยที่ซื้อและขายในระหว่างปีจะรับรู้นับจากวันที่มีการซื้อและหยุดรับรู้ตั้งแต่วันที่มีการขาย

กลุ่มบริษัทจัดสรรกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทย่อย ตามสัดส่วนของความเป็นเจ้าของของบริษัท และส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

*การสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย*

เมื่อสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทจะ

- ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยในมูลค่าตามบัญชีในวันที่สิ้นสุดการควบคุมและมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยเดิมในวันที่สิ้นสุดการควบคุม และ
- รับรู้มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการสิ้นสุดการควบคุมและกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการสิ้นสุดการควบคุมที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียเดิมที่เคยมีการควบคุม

### 2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

*สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน*

งบการเงินรวมนำเสนอโดยใช้สกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทใหญ่

*รายการและยอดคงเหลือสกุลเงินตราต่างประเทศ*

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการวัดมูลค่ารายการที่เป็นตัวเงิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รับรู้ในงบกำไรขาดทุน

รายการที่ไม่เป็นตัวเงินจะไม่ถูกปรับมูลค่า ณ วันสิ้นปี และจะใช้ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าแปลงค่า โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยกเว้น รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งจะถูกลบค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่กำหนดมูลค่ายุติธรรม



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัท (ผู้ร่วมในตลาด) ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถเทียบเคียงได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถเทียบเคียงได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 2.5 การรายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานได้จัดทำขึ้น โดยอาศัยรายงานภายในของบริษัทซึ่งจำแนกข้อมูลทางการเงินตามการบริการของแต่ละสายธุรกิจ ซึ่งกลุ่มบริษัทมีส่วนงานดำเนินงาน 5 ส่วน ประกอบด้วย ผลิตภัณฑ์และจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ให้บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์ และรับจ้างพิมพ์งาน ให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการ ธุรกิจลงทุน ธุรกิจให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคตอริ่งและการให้กู้ยืมเงิน ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ค่อยคุณภาพ

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม การร่วมค้าและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญทั้งทางตรงและทางอ้อมกับกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการกำหนดทิศทางการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

## 2.7 รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

รับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งคำนวณจากอัตราที่ใช้คิดลดประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต หากเงินสดที่เก็บได้จริงสูงกว่ารายได้ที่คำนวณได้ ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดจำหน่ายมูลค่าเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่ละงวด ในกรณีที่เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพถูกตัดจำหน่ายหมดแล้ว กลุ่มบริษัทรับรู้กระแสเงินสดรับที่ได้จากการเก็บหนี้ดังกล่าวเป็นรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพดังกล่าวทันทีเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าประมาณการกระแสเงินสดลดลงอย่างมีสาระสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตสำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพพิจารณาตามคุณภาพ ชนิด อายุของหนี้ และอ้างอิงกับสถิติการเก็บหนี้ในอดีตทั้งหมด โดยยอดรวมของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตของทั้งโครงการจะต้องไม่เกินกว่าประมาณการกระแสเงินสดที่ผู้บริหารได้คาดคะเนไว้ตั้งแต่ประมุขข้อโครงการมา ซึ่งคาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่ได้เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพมา

รายได้ดอกเบี้ย

รับรู้ตามเกณฑ์อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้เงินปันผล

รับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

รายได้จากการขายสินค้า

รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าที่ให้เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืนและส่วนลด กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้จากการขายสินค้าเมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้า

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้เป็นรายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการแล้ว ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่งตามอายุสัญญาเช่า

รายได้อื่น

รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ในกำไรขาดทุนเมื่อมีอำนาจควบคุมในสินค้าและบริการ

**2.8 ต้นทุนการกู้ยืม**

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น ซึ่งสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการเตรียมพร้อมเพื่อนำสินทรัพย์นั้นมาใช้ได้ตามประสงค์หรือนำไปขาย ต้นทุนการกู้ยืมอื่นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างงวดเมื่อเกิดรายการและแสดงรายการในต้นทุนทางการเงิน

**2.9 ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัท บริษัทย่อย และการร่วมดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับ การตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

*ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี*

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนของทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอ ที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการรวมค่าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

**2.10 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง (ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นหลักประกัน) และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบฐานะการเงิน และจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น รับรู้มูลค่าเริ่มแรกตามราคาที่ตั้งลงกันอย่างไม่มีการแก้ไขซึ่งไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ส่วนประกอบทางการเงินดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ลูกหนี้ดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุน

ทั้งนี้ การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นได้เปิดเผยในหมายเหตุ 2.15

## 2.12 ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม

ลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการรายได้ดอกเบี้ย

ทั้งนี้ การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมได้เปิดเผยในหมายเหตุ 2.15

## 2.13 เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

กลุ่มบริษัทซื้อลูกหนี้เงินให้สินเชื่อด้อยคุณภาพทั้งที่มีหลักประกันและไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงิน และกิจการให้บริการสินเชื่อ โดยการประมูลซื้อเพื่อดำเนินการติดตามเรียกเก็บหนี้ ซึ่งคาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่ได้พอร์ทัลูกหนี้เงินให้สินเชื่อมา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิไล่เบี้ยจากผู้ขายหนี้ในกรณีที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บเงินไม่ได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิดด้วยผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ นับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเท่านั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้จำนวนเงินของการเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เป็นผลกำไรหรือขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุน บริษัทจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเป็นผลกำไรจากการด้อยค่า แม้ว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุดังกล่าวเป็นจำนวนเงินน้อยกว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเคยรวมอยู่ในกระแสเงินสดที่ประมาณการ ณ การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพแสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง บวก/หักค่าเผื่อผลกำไร (ขาดทุน) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพแสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

## 2.14 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน ตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างไรก็ตามจะต่ำกว่า

## 2.15 สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

## 1) การจัดประเภทรายการ

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยมีการวัดมูลค่าดังนี้

- วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมทั้งผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและกำไรขาดทุน และ
- วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การจัดประเภทขึ้นอยู่กับลักษณะโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการบริหารจัดการทางการเงินและตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนรับรู้ในกำไรขาดทุนหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยกลุ่มบริษัทจะเลือกที่จะบันทึกรายการเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือไม่ ณ วันรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

## เงินลงทุนในตราสารทุน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าภายหลังเงินลงทุนในตราสารทุนทั้งหมดด้วยมูลค่ายุติธรรม

## เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงรายการกำไรขาดทุนไปยังงบกำไรขาดทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเลือกแสดงรายการกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนไปยังกำไรขาดทุนเนื่องจากการลงทุนเพื่อหวังผลกำไรในระยะสั้น โดยรับรู้เงินปันผลจากเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเมื่อกำไรสุทธิได้รับเงินปันผล โดยการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนจะถูกรับรู้เป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงรายการกำไรขาดทุนไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเลือกแสดงรายการกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เนื่องจากการลงทุนระยะยาวเพื่ออัตราผลตอบแทนทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้น การขยายเครือข่ายการลงทุน และการได้รับประโยชน์จากองค์ความรู้ในการบริหารกองทุน โดยไม่จัดประเภทกำไรขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมไปยังงบกำไรขาดทุนในภายหลังจนกว่าจะมีการตัดรายการเงินลงทุนเงินปันผลจากเงินลงทุนดังกล่าวรับรู้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

เงินลงทุนในตราสารหนี้

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ถือไว้จนครบกำหนด กลุ่มบริษัทเลือกบันทึกรายการเงินลงทุนในตราสารหนี้ด้วยมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่าย ณ วันรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ส่วนเกินจากการลงทุนในตราสารหนี้และดอกเบี้ยจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้

## 2) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

การซื้อหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติรับรู้รายการในวันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์ สินทรัพย์ทางการเงินตัดรายการเมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือกลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินแล้ว

## 3) การวัดมูลค่า

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องกับโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ส่วนต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

## 4) การด้อยค่า

กลุ่มบริษัทประเมินประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้การคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบพิจารณา การประเมินการด้อยค่าดังกล่าวจะพิจารณาว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทเริ่มรับรู้ลูกหนี้

สำหรับลูกหนี้เงินให้กู้ยืมกลุ่มบริษัทใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียหายด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่มเริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มบริษัทประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก)

กลุ่มบริษัทพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา และ
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน เกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบัน และการคาดการณ์ไปในอนาคต



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพไม่มีความจำเป็นต้องพิจารณาการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านเครดิต เนื่องจากจะถูกจัดเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเริ่มแรกที่ซื้อหรือได้มา (Purchased or Originated Credit Impaired (POCI)) ซึ่งต้องรับรู้การเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่สะท้อนถึงความเป็นกลางและถ่วงน้ำหนักด้วยค่าความน่าจะเป็นในการคาดการณ์สภาวะทางเศรษฐกิจในอนาคต (forward-looking macroeconomic information) ที่สนับสนุนและมีความสมเหตุสมผล และนำมาประเมินค่าผลลัพธ์ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ (unbiased and probability-weighted outcome) ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบระหว่างมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพและมูลค่าตามบัญชีของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ณ แต่ละวันที่รายงาน โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถเป็นได้ทั้งผลกำไรหรือขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

## การจัดชั้น

ได้กำหนดให้สินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่ม โดยกำหนดมาตรฐานขั้นต่ำเมื่อมีการค้างชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยรวมกันเกินกว่า 30 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ ซึ่งกิจการได้ใช้เกณฑ์ดังกล่าวให้สอดคล้องกับมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ทั้งนี้เมื่อใดที่สินทรัพย์เข้าเกณฑ์มีความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจะเปลี่ยนการจัดชั้นจาก ระดับที่ 1 เป็น ระดับที่ 2 และสินทรัพย์จะเปลี่ยนการจัดชั้นกลับมาเป็นระดับที่ 1 อีกครั้งเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวไม่เข้าเกณฑ์ที่กำหนดไว้

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

คำจำกัดความของการผิดสัญญาและเครื่องมือทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทจำกัดความสินทรัพย์ทางการเงินว่าเป็นสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อมีข้อบ่งชี้ถึงการเสื่อมถอยของฐานะทางการเงินลูกหนี้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้โดยมีนัยสำคัญ โดยสินทรัพย์จะถูกจัดเป็นด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อมีการค้างชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยรวมกันเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระหรือมีปัจจัยที่บ่งชี้ว่าลูกหนี้ไม่มีความสามารถชำระหนี้ได้ โดยคำนิยามของด้อยค่าด้านเครดิตนั้นสอดคล้องกับนิยามที่ใช้ในการบริหารความเสี่ยงภายในกิจการ ทั้งนี้เมื่อสินทรัพย์ถูกจัดเป็นสินทรัพย์ด้อยค่าด้านเครดิต จะถูกจัดชั้นเป็นระดับที่ 3 ทั้งนี้หากลูกหนี้มีฐานะการเงินหรือผลประกอบการที่ดีโดยไม่เข้าเกณฑ์ด้อยค่าด้านเครดิตให้สามารถที่ปรับขึ้นเป็นระดับที่ 2 ได้ นอกจากนี้ให้สามารถจัดเป็นระดับที่ 1 ได้หากไม่พบว่าความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่ม

## วิธีการรับรู้รายได้

วิธีการรับรู้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยการคำนวณนี้ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด แต่กลายเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง สำหรับสินทรัพย์เหล่านี้ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น สำหรับรอบระยะเวลารายงานภายหลัง

## 2.16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มบริษัทรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มบริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.17 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญของบริษัท โดยบริษัทมีอำนาจในการเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทร่วมดังกล่าวแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว โดยการลงทุนในบริษัทร่วมมีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกบัญชีด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ในงบการเงินรวม เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัทร่วมวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงภายหลังโดยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนหลังการได้มาสำหรับส่วนที่เป็นของบริษัทและรายการเคลื่อนไหวของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทร่วม บริษัทจะรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนดังกล่าวเป็นภาวะผูกพันตามส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น

## 2.18 สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งถือตามราคาประเมินล่าสุดหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายจะรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของในทรัพย์สินรอการขายให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 2.19 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทอาคารแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามตามอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ซึ่งได้ประมาณไว้ประมาณ 20 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดิน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาปรับปรุงเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

## 2.20 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

## ที่ดิน

ที่ดินแสดงด้วยราคาทุน ไม่มีการกำหนดอายุการให้ประโยชน์และไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

## อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงรายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของบริษัทที่เกิดขึ้น เมื่อบริษัทได้สินทรัพย์นั้นมาหรือเป็นผลจากการใช้สินทรัพย์นั้นในช่วงเวลาหนึ่งเพื่อวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ที่มีใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการผลิตสินค้าและบริการในระหว่างรอบระยะเวลานั้น

ราคาทุนประกอบด้วย ราคาซื้อและต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร

บริษัทจะรับรู้ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของรายการอาคารและอุปกรณ์เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออกจากรายการอาคารและอุปกรณ์ สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตลอดอายุ การให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่มีจำกัด

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างภายใต้สัญญาเช่า	5-20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5-10
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	3-10
ยานพาหนะ	5-10

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และสินทรัพย์ที่ยังไม่พร้อมใช้งาน บริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือ อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างสม่ำเสมอ

ต้นทุนการรีดถอน วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่าปัจจุบันของรายการที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระค่ารีดถอนในอนาคต โดยใช้อัตราคิดลดอ้างอิงอัตราตลาดในปัจจุบัน

ดอกเบี้ยจากการกู้ยืมเงินมาใช้ในการได้มาซึ่งทรัพย์สิน จะบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของสินทรัพย์นั้น ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการสินทรัพย์ออกจากบัญชี

## 2.21 การเช่าทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าสินทรัพย์ โดยกำหนดเป็นระยะเวลาการเช่าคงที่ซึ่งสามารถต่ออายุสัญญาได้ สัญญาประกอบไปด้วยองค์ประกอบที่เป็นเช่าและไม่ใช่เช่า กลุ่มบริษัทมีการบันทึบบัญชีมูลค่าองค์ประกอบตามสัญญาด้วยราคาเอกเทศ

ระยะเวลาการเช่ามีการเจรจาต่อรองรายสัญญาซึ่งมีเงื่อนไขที่แตกต่างกัน สัญญาเช่าไม่มีเงื่อนไขใด ๆ นอกจากการที่ผู้ให้เช่ามีสิทธิประโยชน์ที่มีหลักประกันเป็นสินทรัพย์ที่เช่า

สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบไปด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา วัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าต้องคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า หากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

## สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

- จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก
- การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใดที่เกิดขึ้นของกลุ่มบริษัท และ
- ประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับกลุ่มบริษัทในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงเพื่อตัดจำหน่ายราคาทุนสุทธิจากมูลค่าคงเหลือตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์มีดังต่อไปนี้

	ปี
ที่ดิน	3
อาคาร	3-5
ยานพาหนะ	3

## 2.22 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 3-5 ปี

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.23 การด้อยค่าสินทรัพย์

สำหรับวัตถุประสงค์ในการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์จะถูกจัดกลุ่มในระดับที่เล็กที่สุดซึ่งก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับที่เป็นอิสระอย่างมาก (หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) เป็นผลให้สินทรัพย์บางรายการมีการทดสอบการด้อยค่าในแต่ละสินทรัพย์และบางรายการทดสอบในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

สินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่บ่งชี้ได้ว่ามูลค่าตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับคืนได้

ขาดทุนจากการด้อยค่า รับรู้เท่ากับส่วนเกินของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งเป็นมูลค่าที่สูงกว่าของมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น การระบุมูลค่าจากการใช้ ผู้บริหารประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคตของแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและปรับด้วยอัตราการคิดลดเพื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดดังกล่าว ข้อมูลที่ใช้ในกระบวนการทดสอบการด้อยค่าเป็นข้อมูลประมาณการที่ได้รับการอนุมัติล่าสุดจากกลุ่มบริษัท แต่ไม่รวมประมาณการกระแสเงินสดรับหรือจ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปรับโครงสร้างในอนาคต หรือจากการปรับปรุงหรือทำให้สินทรัพย์นั้นดีขึ้น ปัจจัยในการคิดลดจะแยกเป็นแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดเพื่อให้สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะเจาะจงของสินทรัพย์

สินทรัพย์ทั้งหมดที่มีการประเมินใหม่ในภายหลัง เมื่อมีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทรับรู้ในงวดก่อนอาจไม่จำเป็นต้องมีอยู่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการหากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นมีมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

## 2.24 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงรายการเป็นหนี้สินหมุนเวียน เว้นแต่มีเงื่อนไขการจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน หลังรอบระยะเวลาการรายงาน ซึ่งรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## 2.25 ผลประโยชน์พนักงาน

## ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์ระยะสั้นประกอบด้วย เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

## โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายที่ต้องจ่ายผลประโยชน์หลังออกจากงานให้พนักงานโดยอ้างอิงจากระยะเวลาการให้บริการของพนักงานและเงินเดือนเดือนสุดท้าย ซึ่งหนี้สินโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ จะรับรู้ในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันสุทธิของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ผู้บริหารประมาณการภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นรายปีโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งอ้างอิงจากอัตราการขึ้นเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน และอัตราการมรณะ ปัจจัยในการคิดลดอ้างอิงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน สกูลเงินและเงื่อนไขของพันธบัตรรัฐบาลต้องสอดคล้องกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณระยะเวลาการครบกำหนดไว้ใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว

กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐาน รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้นและโอนเข้าโดยตรงไปยังกำไรสะสม ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

## 2.26 ส่วนของผู้ถือหุ้น

## หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญแสดงด้วยราคาพาร์ของหุ้น ณ วันที่ออกหุ้น

## ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้ จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญประกอบด้วยส่วนเกินที่ได้รับจากการออกหุ้นสามัญ หักด้วยต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องในการออกหุ้น และสุทธิจากภาษีที่เกี่ยวข้อง



## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

*สำรองตามกฎหมาย*

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

*ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย*

เกิดจากมูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อยสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ส่วนเกินดังกล่าวจะลดลงหากบริษัทจำหน่ายหรือลดสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย

กำไรสะสมประกอบด้วยกำไรงวดปัจจุบันและกำไรสะสมปีก่อน

รายการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเจ้าของของบริษัทจะบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

เงินปันผลค้างจ่ายที่จัดสรรจากส่วนของผู้ถือหุ้นแสดงรายการในหนี้สินอื่นเมื่อเงินปันผลได้รับอนุมัติในการประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการของบริษัทก่อนวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

**2.27 กำไรต่อหุ้น***กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน*

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

*กำไรต่อหุ้นปรับลด*

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดจากการแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

**2.28 ประมาณการหนี้สิน สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

ประมาณการหนี้สินในการประกันสินค้า ข้อพิพาท สัญญาที่ไม่สามารถยกเลิกได้ หรือข้อเรียกร้องอื่นที่ต้องรับรู้ เมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानในปัจจุบันซึ่งเป็นผล

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

จากเหตุการณ์ในอดีต ทำให้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐศาสตร์เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันนั้นและจำนวนที่ต้องชดเชยดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ทั้งนี้ หนี้สินดังกล่าวยังมีจังหวะเวลาหรือความไม่แน่นอนของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัทรับรู้เมื่อมีรายละเอียดของแผนการปรับโครงสร้างที่มีอยู่อย่างเป็นทางการแล้วเท่านั้น และผู้บริหารมีการสื่อสารแผนดังกล่าวในภาพรวมซึ่งมีผลกระทบต่อหรือเริ่มมีการนำไปใช้ กลุ่มบริษัทไม่รับรู้ประมาณการหนี้สินสำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ประมาณการหนี้สินวัดมูลค่าด้วยประมาณการที่ดีที่สุดของรายจ่ายที่ต้องนำไปจ่ายชำระภาระผูกพันในปัจจุบัน โดยอ้างอิงจากหลักฐานที่น่าเชื่อถือที่สามารถหาได้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งรวมถึงการพิจารณาความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันในปัจจุบันด้วย ประมาณการหนี้สินจะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันเมื่อมูลค่าของเงินตามเวลามีผลกระทบต่อจำนวนประมาณการหนี้สินนั้นอย่างมีสาระสำคัญ

การชดเชยซึ่งกลุ่มบริษัทมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอนจากบุคคลที่สาม กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง ไม่มีการรับรู้หนี้สินหากไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นผลจากภาระผูกพันในปัจจุบัน

### 3. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณีฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณการ รายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินด้วยเหตุนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินและทบทวนอย่างต่อเนื่องในเรื่องของการประมาณการข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจโดยการประเมินอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่ผู้บริหารเชื่อว่ากระทำอย่างมีเหตุผลภายใต้สถานการณ์ในขณะนั้น ซึ่งประกอบด้วยรายการที่สำคัญดังนี้

#### การประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับ

ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดสมมติฐานเพื่อประมาณการกระแสเงินสดรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ซึ่งรายการดังกล่าวมีนัยสำคัญต่องบการเงิน ปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดได้แก่ การเปรียบเทียบผลการเก็บหนี้ในอดีตตามประเภทของสินเชื่อ เงื่อนไขของสัญญา

## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

อัตราร้อยละของการลดหนี้ อัตราร้อยละที่ลูกหนี้จะชำระหนี้ ระยะเวลาเฉลี่ยที่คาดว่าจะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ สถานะทางคดีของลูกหนี้ มูลค่าของหลักประกัน และการจัดสรรต้นทุนสำหรับลูกหนี้แต่ละรายการ การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีได้และขาดทุนสะสมทางภาษีที่สามารถนำมาใช้ได้

*สัญญาเช่า*

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาว่าเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาบริการ ตลอดจนอายุการเช่าและอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทที่มีการรับโอนการควบคุมและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

*ความไม่แน่นอนของประมาณการ*

ข้อมูลเกี่ยวกับประมาณการและข้อสมมติฐานที่มีสาระสำคัญในการรับรู้และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย อธิบายไว้ข้างล่าง ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังอาจแตกต่างจากที่เคยประมาณการไว้

*ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น*

กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าอันเกิดมาจากการที่ลูกค้าไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ โดยคำนวณจากประวัติการจ่ายชำระหนี้เพื่อหาอัตราผลขาดทุนในอดีตปรับปรุงด้วยผลกระทบของสภาพการณ์ปัจจุบันและการพยากรณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคตที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า ซึ่งอาจแตกต่างจากผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลัง

*ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ*

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าคงเหลือพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้า

ค่าเผื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุของสินค้าคงเหลือ การแข่งขันทางการตลาดและสภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

*การด้อยค่าของสินทรัพย์*

ในการประเมินการด้อยค่า ผู้บริหารประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการจากการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตและใช้อัตราคิดลดในการคิด

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ลดกระแสเงินสดดังกล่าว ความไม่แน่นอนของการประมาณการเกิดจากความเหมาะสมของสมมติฐานเกี่ยวกับผลการดำเนินงานในอนาคตและการกำหนดอัตราคิดลด

## ภาวะผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน

ผู้บริหารประมาณการภาวะผูกพันของผลประโยชน์พนักงานโดยอ้างอิงเกณฑ์พื้นฐานจำนวนมากในการกำหนดสมมติฐาน เช่น มาตรฐานของอัตราเงินเฟ้อ อัตราการตาย อัตราการคิดลด และการคาดการณ์การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานดังกล่าวอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อจำนวนของภาวะผูกพันของผลประโยชน์พนักงานและค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานรายปี

## 4. ส่วนได้เสียในบริษัทย่อย

## ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		ประเภทธุรกิจ
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	99.99	99.99	ให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคเตอริง การให้กู้ และการให้บริการสินเชื่อลิสซิ่ง
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	5.00	5.00	ให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคเตอริง การให้กู้ และการให้บริการสินเชื่อลิสซิ่ง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	95.00	-	ให้บริการจัดการสินทรัพย์

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		ประเภทธุรกิจ
	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.66	
<b>บริษัทย่อยทางอ้อม</b>			
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด)	90.00	90.00	ให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น แบบแฟคเตอริง การให้กู้ และการให้ บริการสินเชื่อลิสซิ่ง ให้เช่าอสังหาริม ทรัพย์
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด)	4.99	99.99	ให้บริการจัดการสินทรัพย์
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด)	99.99	99.99	ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ให้ บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์ และ รับจ้างพิมพ์งาน

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด ขายเงินลงทุนในบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด ทั้งหมดให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว ในราคา 6.81 ล้านบาท ดังนั้นงบแสดงฐานะการเงินจึงไม่รวมสินทรัพย์ และหนี้สินของบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด ส่วนงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จได้รวมผลกำไรขาดทุนของบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยแสดงไว้ในกำไรขาดทุนจากการดำเนินงานที่แยกเล็ก

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2566 บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ขายเงินลงทุนในบริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด ทั้งหมดให้กับบริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด จำนวน 10 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 7.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 78 ล้านบาท ทำให้บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด ร้อยละ 99.99

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2567 บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด (“บริษัท ย่อย”) จำนวน 475 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยโดยตรงเพิ่มขึ้นจำนวนร้อยละ 95 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย และเป็นผลให้บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 99.99 เป็นร้อยละ 4.99 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ อำนาจการควบคุมของกลุ่มบริษัทยังคงเท่าเดิม

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### 5. การแก้ไขข้อผิดพลาดงบการเงินปีก่อน

ในระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อนย้อนหลังเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาด ดังนี้

- (1) ระหว่างปี 2565 ในงบการเงินรวม ระหว่างการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยที่มีอยู่เดิมเพิ่ม กลุ่มบริษัทได้บันทึกการตีราคามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่ม จำนวน 25.98 ล้านบาท โดยการเพิ่มมูลค่ากำไรสะสมด้วยจำนวนเดียวกัน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีนโยบายแสดงมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน และการเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยโดยยังคงอำนาจการควบคุมเช่นเดิม กลุ่มบริษัทไม่สามารถรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนในกำไรสะสมได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงปรับปรุงรายการบัญชีดังกล่าวออกจากงบการเงินรวมทั้งจำนวน
- (2) ระหว่างปี 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเริ่มลงทุนซื้อลูกหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินเพื่อจัดเก็บเงินเป็นครั้งแรก โดยบริษัทย่อยกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ได้มาซึ่งลูกหนี้ด้วยคุณภาพตามประมาณการเงินสดรับจากการเก็บหนี้ที่กำหนดขึ้นโดยกิจการคู่ค้าที่มีหน้าที่ติดตามหนี้ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงดังกล่าวสูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่ดำเนินงานในประเทศไทยประมาณร้อยละ 50 โดยหลังจากดำเนินงานจริง บริษัทย่อยพบว่ากระแสเงินสดรับจริงนั้นไม่แตกต่างจากกลุ่มอุตสาหกรรม แต่บริษัทย่อยดังกล่าวยังคงใช้ประมาณการเงินสดรับจากการเก็บหนี้ที่สูงเกินไปในการคำนวณอัตราผลตอบแทนเช่นเดิม ทั้งกับกลุ่มลูกหนี้ด้วยคุณภาพที่ซื้อมาแล้ว และกับกลุ่มลูกหนี้ด้วยคุณภาพที่ซื้อใหม่ จึงเป็นผลให้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงในการคำนวณดอกเบี้ยรับสูงเกินไป นอกจากนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวบันทึกรายได้ดอกเบี้ยรับเข้าไป 1 เดือนของทุกกลุ่มลูกหนี้ด้วยคุณภาพ เนื่องจากระยะเวลาการแจ้งโอนสิทธิให้แก่ลูกหนี้ทราบตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อหนี้ด้วยคุณภาพ ซึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นบริษัทย่อยจึงปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ได้มาซึ่งลูกหนี้ด้วยคุณภาพให้เหมาะสมกับสถานการณ์ ณ ขณะนั้น และบันทึกรายได้ดอกเบี้ยรับให้ครบถ้วน และมีการจัดประเภทลูกหนี้กรรมบังคับคดีเพิ่มโดยลดลูกหนี้สินเชื่อที่รับซื้อเพื่อเรียกเก็บเงินด้วยมูลค่าเดียวกัน

ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยทำสัญญาขายฝากและจำนองโฉนดที่ดิน รวมทั้งมีการโอนหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวให้บริษัทย่อยถือหุ้นจำนวนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทดังกล่าวมารวมในงบการเงินรวมเนื่องจากการดำเนินการเพื่อป้องกันสิทธิของผู้ให้กู้เท่านั้น ต่อมาในระหว่างปี 2562 บริษัทย่อยหยุดบันทึกรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมข้างต้นเนื่องจากไม่ได้รับชำระคืนเป็น

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ระยะเวลานาน เป็นผลให้มีมูลค่าเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับสะสมเป็นจำนวน 9.02 ล้านบาท ราคาประเมินของที่ดินที่ค้ำประกันสูงกว่าหนึ่งค่าง บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัทย่อยและจะดำเนินการขายที่ดินในภายหลัง กลุ่มบริษัทจึงได้จัดประเภทรายการดังกล่าวจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับเป็นสินทรัพย์รอการขาย การแก้ไขข้อผิดพลาดข้างต้นในงบการเงินรวมปีก่อนมีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ก่อนปรับปรุง	รายการแก้ไขข้อผิดพลาดเพิ่มเติม(ลด)			หลังปรับปรุง
	1 ม.ค.2566	(1)	(2)	(3)	1 ม.ค.2566
<b>งบฐานะการเงิน</b>					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	48,725,877	-	-	3,412,000	52,137,877
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	47,094,607	-	-	(8,460,000)	38,634,607
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	590,389,721	-	(120,940,748)	-	469,448,973
สินทรัพย์รอการขาย	-	-	-	9,015,858	9,015,858
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	171,222,979	(25,979,381)	-	-	145,243,598
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,635,074	(42)	-	-	9,635,032
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	28,256,650	-	(24,511,193)	-	3,745,457
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	259,889,204	(25,979,423)	(96,429,555)	3,967,858	141,448,084

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ก่อนปรับปรุง	รายการแก้ไขข้อผิดพลาดเพิ่มเติม(ลด)			หลังปรับปรุง
	31 ธ.ค.2566	(1)	(2)	(3)	31 ธ.ค.2566
<b>งบฐานะการเงิน</b>					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,281,769	-	3,292,100	2,496,582	13,070,451
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	84,294,932	-	-	(8,460,000)	75,834,932
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	715,470,576	-	(165,062,118)	-	550,408,458
สินทรัพย์รอการขาย	4,410,000	-	-	9,015,858	13,425,858
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	229,379,119	(25,979,381)	-	-	203,399,738
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,377,034	(42)	-	-	7,376,992
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19,572,134	-	-	(915,418)	18,656,716
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	36,824,620	-	(33,014,564)	-	3,810,056
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	354,762,276	(25,979,423)	(128,755,454)	3,967,858	203,995,257

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ก่อนปรับปรุง	รายการแก้ไขข้อผิดพลาดเพิ่มเติม(ลด)			หลังปรับปรุง
	31 ธ.ค.2566	(1)	(2)	(3)	31 ธ.ค.2566
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
รายได้ดอกเบี้ย	419,423,208	-	(272,961,979)	-	146,461,229
ค่าใช้จ่ายบริหาร	(101,065,819)	-	64,510,353	-	(36,555,466)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้นจาก					
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	(179,274,803)	-	167,622,356	-	(11,652,447)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(22,033,904)	-	8,503,371	-	(13,530,533)
กำไรสำหรับงวด	98,211,342	-	(32,325,899)	-	65,885,443
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	96,570,097	-	(32,325,899)	-	64,244,198
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.097	-	(0.032)	-	0.064
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรสะสม-ยังไม่ได้จัดสรร					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	259,889,204	(25,979,423)	(96,429,555)	3,967,858	141,448,084
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	354,762,276	(25,979,423)	(128,755,454)	3,967,858	203,995,257

## 6. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

## 6.1 ลักษณะความสัมพันธ์และนโยบายในการกำหนดราคา

กลุ่มบริษัทมีรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับโดยการมีผู้ถือหุ้นและหรือกรรมการร่วมกัน ดังนั้นงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทนี้จึงแสดงรวมถึงผลของรายการเหล่านี้ตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ลำดับ	บุคคลหรือกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	นโยบายราคา
1.	บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด)	ค่าโฆษณา เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี
2.	บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	บริษัทย่อย	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2566 ร้อยละ 3.20 ต่อปี)
3.	บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม (ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด และบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน))	รายได้สาธารณูปโภค เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี (ปี 2566 ร้อยละ 10 ต่อปี)
4.	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	บริษัทย่อย	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี
5.	บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	บริษัทร่วม	เงินลงทุน และ ค่าจ้าง พัฒนาระบบ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
6.	บริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด	บริษัทร่วม	เงินลงทุน	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
7.	บริษัท สาครและบุตร จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน	รายได้ค่าหนังสือพิมพ์	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม



## บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ลำดับ	บุคคลหรือกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	นโยบายราคา
8.	บริษัท บางกอกรัตน โกสินทร์ การพิมพ์ จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน	ขายสินค้าหนังสือพิมพ์	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
9.	บริษัท อาณาธร จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	ค่าเช่ารถยนต์	ราคาตามสัญญา
10.	บริษัท ปฐม เรือลเอสเตท จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน (ถือหุ้นโดย บริษัท ดงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด )	สินทรัพย์รอการขาย	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
11.	บริษัท เก้าทอง จำกัด	กรรมการร่วมกัน	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี

## 6.2 รายการสินทรัพย์และหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัท สาครและบุตร	-	2,000	-	-
บริษัท บางกอกรัตนโกสินทร์ การพิมพ์ จำกัด	-	1,000	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	-	<b>3,000</b>	-	-
<b>ดอกเบีย้ค้างรับ</b>				
บริษัท ดงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	2,080,532	2,043,963
บริษัท ดงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	6,544,589	4,580,205
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ดงฮั่ว จำกัด	-	-	82,440,918	66,242,055
บริษัท ดงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	6,513,698	-
บริษัท เก้าทอง จำกัด	1,367,840	-	-	-
<b>รวมดอกเบีย้ค้างรับ</b>	<b>1,367,840</b>	-	<b>97,579,737</b>	<b>72,866,223</b>
<b>ลูกหนี้อื่นๆ</b>				
บริษัท ดงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	6,718
บริษัท ดงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	80,884	83,609
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ดงฮั่ว จำกัด	-	-	8,292,500	-
<b>รวมลูกหนี้อื่นๆ</b>	-	-	<b>8,373,384</b>	<b>90,327</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	10,000,000	168,922,078
เพิ่มขึ้นจากการโอนตราสารทุน	-	-	4,600,000	15,500,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	(174,422,078)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,600,000</b>	<b>10,000,000</b>
<b>บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	80,000,000	50,000,000
เพิ่มขึ้นจากการโอนตราสารทุน	-	-	-	120,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(80,000,000)	(90,000,000)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80,000,000</b>
<b>บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	427,000,000	375,000,000
เพิ่มขึ้นจากการโอนตราสารทุน	-	-	-	99,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(427,000,000)	(47,000,000)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>427,000,000</b>
<b>บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการโอนตราสารทุน	-	-	480,000,000	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(220,000,000)	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>260,000,000</b>	<b>-</b>
<b>บริษัท ก้าวทอง จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	259,058,571	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>259,058,571</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>	<b>259,058,571</b>	<b>-</b>	<b>274,600,000</b>	<b>517,000,000</b>
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	6,542	6,542
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,542</b>	<b>6,542</b>
<b>สินทรัพย์รอการขาย</b>				
<b>บริษัท ปฐม เรียวลเอสเตท จำกัด</b>				
บริษัท ปฐม เรียวลเอสเตท จำกัด	9,015,858	9,015,858	-	-
<b>รวมสินทรัพย์รอการขาย</b>	<b>9,015,858</b>	<b>9,015,858</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	3,321,324	3,321,324
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	5,537
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	100,000	100,000
<b>รวมเจ้าหนี้อื่น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,421,324</b>	<b>3,426,861</b>
<b>รายได้รับล่วงหน้า</b>				
นายทายธร กยาววัฒนกิจ	333,500	333,500	333,500	333,500
<b>รวมรายได้รับล่วงหน้า</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>	<b>333,500</b>
<b>ค่าสมนาคุณค้างจ่าย</b>				
นายสมนึก กยาววัฒนกิจ	1,600,000	1,360,000	-	-
<b>รวมค่าสมนาคุณค้างจ่าย</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1,360,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>				
นายทายธร กยาววัฒนกิจ	221,625	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>	<b>221,625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า</b>				
บริษัท เก้าทอง จำกัด	25,745,597	-	-	-
<b>รวมดอกเบี้ยรับล่วงหน้า</b>	<b>25,745,597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>บริษัทย่อย</b>				
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	2,880,000	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินรูดบัตรเครดิต	-	-	(217,828)	-
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	2,662,172	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(1,280,240)	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	-	-	1,381,932	-
<b>สินทรัพย์สิทธิการเช่า</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,565,469</b>	<b>-</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	1,282,734	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	253,969	-
ค่าเช่าจ่ายสำหรับปี	-	-	1,440,000	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,905,360	1,038,340	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอดัดบัญชี	(258,607)	(43,430)	-	-
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,646,753	994,910	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,064,030)	(563,029)	-	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	1,582,723	431,881	-	-
<b>สินทรัพย์สิทธิการใช้</b>	<b>2,553,162</b>	<b>949,561</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,169,390	738,659	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	164,848	86,748	-	-
ค่าเช่าจ่ายสำหรับปี	1,019,580	780,000	-	-

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 6.3 รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>ดอกเบี๋ยรับ</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	6,513,699	-
บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	-	-	36,568	1,430,966
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	-	-	1,964,384	3,319,932
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	16,198,863	66,242,055
บริษัท เก้าทอง จำกัด	5,702,869	-	-	-
<b>รวมดอกเบี๋ยรับ</b>	<b>5,702,869</b>	<b>-</b>	<b>24,713,514</b>	<b>70,992,953</b>
<b>รายได้ค่าสาธารณูปโภค</b>				
บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด	-	-	-	15,000
<b>รวมรายได้ค่าสาธารณูปโภค</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,000</b>
<b>รายได้อื่น</b>				
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	-	-	571,635	-
<b>รวมรายได้อื่น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>571,635</b>	<b>-</b>
<b>ค่าจ้างพัฒนาระบบ</b>				
บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	64,200	-	-	-
<b>รวมค่าจ้างพัฒนาระบบ</b>	<b>64,200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ค่าเช่าอาคาร</b>				
บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด	-	-	1,440,000	1,080,000
<b>รวมค่าเช่าอาคาร</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,440,000</b>	<b>1,080,000</b>
<b>ค่าเช่ารถยนต์</b>				
บริษัท อาณธร จำกัด	1,019,580	780,000	-	-
<b>รวมค่าเช่ารถยนต์</b>	<b>1,019,580</b>	<b>780,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ค่าสมนาคุณ</b>				
นายสมนึก กยาว์พัฒนกิจ	240,000	240,000	-	-
<b>รวมค่าสมนาคุณ</b>	<b>240,000</b>	<b>240,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
นายทนายธร กยาว์พัฒนกิจ	221,625	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่ายอื่น</b>	<b>221,625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 6.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าตอบแทนที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	8,412,216	6,729,996	3,698,354	3,180,951

## 7. สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (หมายเหตุ 7.1)	6,138,365	10,328,077	227,554	576,303
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.2)	21,292,568	11,597,762	106,653,883	72,804,873
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น (หมายเหตุ 7.3)	217,533,711	75,834,932	274,600,000	517,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 7.7)	18,000,000	18,000,000	-	-
เงินฝากบริษัทหลักทรัพย์ที่ถูกอายัด (หมายเหตุ 7.5)	102,273,917	102,585,385	-	-
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (หมายเหตุ 7.6)	585,584,924	550,408,458	-	-
<b>สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.4)	318,770,510	464,200,661	119,662,814	392,498,955
<b>สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.8)	72,461,832	43,872,418	48,932,215	19,550,296
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
<b>หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.9)	21,479,103	18,656,716	10,101,724	9,961,137
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	25,745,597	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,380,335	13,316,683	1,032,346	396,196
หนี้สินตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 7.10)	5,450,711	1,153,998	2,662,172	159,088

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 7.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เงินสด	3,077	58,927	-	46,970
เงินฝากกระแสรายวัน	4,590,551	5,996,863	108,211	228,184
เงินฝากสะสมทรัพย์สิน	1,544,737	4,272,287	119,343	301,149
<b>รวม</b>	<b>6,138,365</b>	<b>10,328,077</b>	<b>227,554</b>	<b>576,303</b>

## 7.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,000	-	-
กิจการอื่น	23,421,060	20,525,884	12,209,924	12,209,924
<b>รวม</b>	<b>23,421,060</b>	<b>20,528,884</b>	<b>12,209,924</b>	<b>12,209,924</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19,940,193)	(19,455,963)	(12,209,924)	(12,209,924)
<b>สุทธิ</b>	<b>3,480,867</b>	<b>1,072,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ดอกเบี้ยค้างรับ-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,367,840	-	97,579,737	72,866,223
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,373,384	90,327
กิจการอื่นๆ	1,576,206	652,810	50,694	-
ลูกหนี้บริษัทหลักทรัพย์	-	117	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ-เงินลงทุน	1,679,429	273,310	899,716	2,264
ดอกเบี้ยค้างรับ-เงินให้กู้ยืม	16,003,588	16,219,518	12,968,668	12,968,668
รายได้ค้างรับ	10,902,419	6,501,695	-	-
<b>รวม</b>	<b>31,529,482</b>	<b>23,647,450</b>	<b>119,872,199</b>	<b>85,927,482</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,717,781)	(13,122,609)	(13,218,316)	(13,122,609)
<b>สุทธิ</b>	<b>17,811,701</b>	<b>10,524,841</b>	<b>106,653,883</b>	<b>72,804,873</b>
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>21,292,568</b>	<b>11,597,762</b>	<b>106,653,883</b>	<b>72,804,873</b>
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	251,311	146,526	42,212	102,935
อื่นๆ	1,684,013	1,326,163	1,569,976	251,938
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>23,227,892</b>	<b>13,070,451</b>	<b>108,266,071</b>	<b>73,159,746</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,093,239	1,331,442	-	-
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	743,346	884,639	-	-
มากกว่า 3-6 เดือน	527,407	514,523	-	-
มากกว่า 6-9 เดือน	244,378	540,428	-	-
มากกว่า 9-12 เดือน	150,321	5,151,928	-	-
มากกว่า 12 เดือน	19,662,369	12,102,924	12,209,924	12,209,924
<b>รวม</b>	<b>23,421,060</b>	<b>20,525,884</b>	<b>12,209,924</b>	<b>12,209,924</b>

## 7.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	259,058,571	-	274,600,000	517,000,000
กิจการอื่น	27,250,000	62,950,000	3,250,000	3,250,000
บุคคลอื่น	42,600,000	14,000,000	-	-
ลูกหนี้แพคตอริง	2,875,140	2,134,932	-	-
<b>รวม</b>	<b>331,783,711</b>	<b>79,084,932</b>	<b>277,850,000</b>	<b>520,250,000</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,250,000)	(3,250,000)	(3,250,000)	(3,250,000)
<b>สุทธิ</b>	<b>328,533,711</b>	<b>75,834,932</b>	<b>274,600,000</b>	<b>517,000,000</b>

เงินให้กู้ยืมแยกตามระยะเวลาค้างชำระได้ดังนี้

เงินให้กู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,318,138	234,932	274,600,000	517,000,000
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,557,002	-	-	-
มากกว่า 3-6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6-12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	3,250,000	3,250,000	3,250,000	3,250,000
<b>รวม</b>	<b>6,125,140</b>	<b>3,484,932</b>	<b>277,850,000</b>	<b>520,250,000</b>



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## เงินให้กู้ยืมแบบมีหลักประกัน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	259,058,571	37,600,000	-	-
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3-6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6-12 เดือน	-	14,000,000	-	-
มากกว่า 12 เดือน	66,600,000	24,000,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>325,658,571</b>	<b>75,600,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
มูลค่ายุติธรรมของหลักประกัน	586,746,442	109,028,850	-	-
<b>รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>	<b>331,783,711</b>	<b>79,084,932</b>	<b>277,850,000</b>	<b>520,250,000</b>

บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทแห่งหนึ่งในรูปของสัญญาให้กู้ยืมเงิน ซึ่งค้างชำระเป็นเวลานานจำนวน 3.25 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MOR + 3% ต่อปี ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีลูกหนี้ที่ไปแจ้งหนี้ยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน รวมทั้งเช็คลงวันที่ลวงหน้าและค้ำประกันส่วนบุคคลเป็นหลักประกันการชำระหนี้ อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2556 บริษัทดังกล่าวไม่อาจชำระหนี้ได้ บริษัทจึงได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว

บริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาส 4 ของปี 2567 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กลุ่มบุคคลภายนอกกู้ยืมเงิน จำนวน 259 ล้านบาท โดยทำสัญญาให้กู้ยืมเงินระยะสั้นไม่เกิน 1 ปี กำหนดชำระคืนในวันที่ 6 กันยายน 2568 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ซึ่งผู้กู้ได้จำหน่ายหุ้นของบริษัทแห่งหนึ่งให้ผู้ถืออยู่เป็นหลักประกันและจดทะเบียนแต่งตั้งให้กรรมการของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เข้าไปเป็นกรรมการผู้มีอำนาจแต่เพียงผู้เดียวของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ลูกหนี้จำหน่ายหุ้นมีเพียงที่ดินที่มีไว้เพื่อพัฒนาและขายโดยมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ มูลค่าประมาณ 387 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทของลูกหนี้เข้ามาทำงบการเงินรวมด้วย เนื่องจากพิจารณาว่าการรับจำหน่ายหุ้นและการแต่งตั้งให้กรรมการของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการนั้นเป็นเพียงการดำเนินการป้องกันความเสี่ยงจากการที่ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้คืนให้บริษัทย่อยและเนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังไม่มีการดำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ มีเพียงที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาและขายซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่กู้จากบริษัทย่อย การไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทของลูกหนี้

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มารวมในงบการเงินรวมของบริษัทนั้น ไม่ทำให้ฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัทแตกต่างจากการนำมารวมในงบการเงินรวม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น กำหนดชำระคืนตามสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 - 15 ต่อปี โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

หลักประกัน	เงินให้กู้ยืม (ล้านบาท)	มูลค่ายุติธรรมของหลักประกัน(ล้านบาท)
ที่ดินของผู้กู้	283.06	400.98
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้กู้	42.60	135.46
<b>รวม</b>	<b>325.66</b>	<b>536.44</b>

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าหลักประกันดังกล่าวมีมูลค่าครอบคลุมมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ณ วันสิ้นงวด

## 7.4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>เงินลงทุนในตราสารทุน</b>				
ตราสารทุนวัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	324,112,410	469,579,860	242,772,278	396,888,849
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(5,341,900)	(5,379,199)	(4,359,454)	(4,389,894)
<b>สุทธิ</b>	<b>318,770,510</b>	<b>464,200,661</b>	<b>238,412,824</b>	<b>392,498,955</b>
<b>เงินลงทุนในตราสารหนี้</b>				
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,037,050	-	1,037,050	-
ตราสารหนี้ที่ครบกำหนดไถ่ถอน	(1,037,050)	-	(1,037,050)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>318,770,510</b>	<b>464,200,661</b>	<b>238,412,824</b>	<b>392,498,955</b>
หัก เจ้าหนี้ค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย*	-	-	(118,750,010)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>318,770,510</b>	<b>464,200,661</b>	<b>119,662,814</b>	<b>392,498,955</b>

\*เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยตกลงให้นำเงินลงทุนในตราสารหนี้โอนชำระเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 118.75 ล้านบาท

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ราคาตามบัญชี ณ วันต้นปี	464,200,662	497,009,255	392,498,955	303,157,025
ซื้อ	603,264,999	1,358,062,433	7,058,000	562,970,039
จำหน่าย	(747,986,047)	(1,391,800,377)	(46,306,577)	(474,490,273)
โอนออกเพื่อให้กู้ยืม	-	-	(484,600,000)	-
โอนออกเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	-	(356,250,000)	-
โอนออกเพื่อจ่ายชำระค่าเช่า	-	-	(684,000)	-
รับโอนเพื่อชำระหนี้เงินให้กู้ยืม	-	-	727,000,000	-
กำไรจากการโอนเงินลงทุน	18,334	-	(3,226)	-
เจ้าหนี้ค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(118,750,010)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(727,438)	929,350	(300,328)	862,164
ราคาตามบัญชี ณ วันปลายปี	318,770,510	464,200,661	119,662,814	392,498,955

## 7.5 บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	130,592,917	131,734,718
บวก ดอกผล	-	447,260
หัก โอนไปแสดงเป็นเงินวางประกันหลักทรัพย์	-	(1,589,061)
คงเหลือ	130,592,917	130,592,917
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำธุรกรรมที่อาจขัดต่อ		
กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์	(28,319,000)	(28,007,532)
สุทธิ	102,273,917	102,585,385

บริษัทย่อยสองแห่งถูกสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินอายัดเงินค่าขายหลักทรัพย์ ตามรายละเอียดดังนี้

- เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 บริษัทย่อยสองแห่งได้รับหนังสือคำสั่งที่ ปง 004.6/2122 และที่ ปง 0004.6/2123 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 จากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง แจ้งคำสั่งอายัดทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการกระทำผิดไว้ชั่วคราว จำนวนเงิน 102.58 ล้านบาท และ 27.78 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นมูลค่าขายทั้งสิ้นของหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับค่ากล่าวหา โดยอ้างถึงคำสั่งเลขที่การคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ที่ ย.195/2565 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 จากการกระทำอันควรเชื่อว่ามีส่วนร่วมกับผู้ซื้อขายหลักทรัพย์รายอื่น ๆ ในการกระทำความผิด

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- ฐานฟอกเงินตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 ซึ่งปรากฏข้อมูลว่ามีการซื้อขายหลักทรัพย์หนึ่งในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการตั้งคำสั่งซื้อขายโดยมีเงื่อนไขให้ซื้อขายในราคาที่มีการซื้อขาย (At the Open) ซึ่งทำให้ราคาและปริมาณซื้อขายผิดปกติไปจากสภาพปกติของตลาด ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจผิดเกี่ยวกับราคาและปริมาณการซื้อขายหรือขายหลักทรัพย์
- เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้ดำเนินการยื่นคำขอเพิกถอนการขายหลักทรัพย์
  - เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้รับหนังสือที่ ตส-1.พ.20/2566 และ ที่ ตส-1.พ.21/2566 ลงวันที่ 19 มกราคม 2566 และเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือที่ ตส-1.พ.32/2566 ลงวันที่ 23 มกราคม 2566 จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เรื่องขอให้ชี้แจงการกระทำอันอาจเข้าข่ายปฏิบัติฝ่าฝืนพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 จากการกระทำในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 กรณีมีส่วนร่วมกับผู้ซื้อขายหลักทรัพย์รายอื่น ๆ ในการสร้างราคาและปริมาณหลักทรัพย์ ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจผิดเกี่ยวกับราคาและปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ อันอาจเข้าข่ายเป็นการฝ่าฝืนมาตรา 244/3 (1) ประกอบบทสันนิษฐานตามมาตรา 244/5 (2) (3) และ (4) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
  - เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยทั้งสองแห่ง ได้ชี้แจงพร้อมปฏิเสธข้อกล่าวหาทั้งหมดต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)
  - เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้รับหนังสือที่ กลต.ตส-1.485/2566 และ ที่ กลต.ตส-1.486/2566 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เรื่องแจ้งการกล่าวโทษ จากการพิจารณาคำชี้แจงของบริษัทย่อยทั้งสองแห่ง สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เห็นว่า คำชี้แจงของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งยังไม่มีน้ำหนักเพียงพอที่จะหักล้างข้อเท็จจริง สำนักงาน ก.ล.ต. จึงได้กล่าวโทษบริษัทย่อยทั้งสองแห่งต่อพนักงานสอบสวนกองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจเพื่อให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย
  - เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้รับหนังสือที่ ปง 0006.7/364 และ ที่ ปง 0006.7/36 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 จากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการธุรกรรมครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติให้ยกคำขอเพิกถอนการขายหลักทรัพย์สิ้นตามคำสั่งเลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่ ย.195/2565 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 แก่บริษัทย่อยทั้งสองแห่งเพื่อทราบ และส่งเรื่องให้พนักงานอัยการยื่นคำร้องให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้รับหนังสือที่ ปง 0006.7/452 และ ที่ ปง 0006.7/453 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566 จากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ได้แจ้งเรื่อง หมายแจ้งคำสั่งของศาลแพ่ง คดีหมายเลขดำที่ พ.11/2566 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อแจ้งให้บริษัทย่อยทั้งสองแห่งทราบ โดยมีคำสั่งให้เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินยึดและอายัดทรัพย์สินของบริษัททั้งสองแห่ง มูลค่าราคาประเมิน 102.58 ล้านบาท และ 27.74 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น และคดีหมายเลขดำที่ พ.11/2566 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 (แก้ไขเพิ่มเติม) พนักงานอัยการ สำนักอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 2 สำนักอัยการสูงสุด ได้ยื่นขอศาลนัดไต่สวนคำร้อง ในวันที่ 28 สิงหาคม 2566 และวันที่ 28 มกราคม 2568
- เมื่อวันที่ 22 และ 23 มกราคม 2568 ศาลได้มีการเลื่อนนัดหมายสืบพยานแทนที่นัดหมายเดิมไว้เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2568 โดยได้มีการสืบพยานผู้คัดค้านที่ 13 14 และ 27 เป็นที่เรียบร้อย และในขณะนี้อยู่ในระหว่างการสืบพยานผู้คัดค้านรายอื่น ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มีนาคม 2568
- จากกรณีดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทย่อยทั้งสองแห่งไม่ได้มีส่วนร่วมหรือเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดตามที่ถูกกล่าวหา และในความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทมีความสอดคล้องกับความเห็นของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าแม้หากบริษัทย่อยทั้งสองแห่งอาจมีการทำธุรกรรมที่อาจขัดต่อกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ก็เป็นการกระทำโดยขาดเจตนา กลุ่มบริษัทได้บันทึกตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำธุรกรรมที่อาจขัดกับกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ของบริษัทย่อยทั้งสองข้างต้นเป็นจำนวนเงินรวม 28.31 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับกำไรจากธุรกรรมการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งที่ถูกกล่าวหา

## 7.6 เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	505,211,530	557,221,986
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	4,838,919
บวก(หัก) ค่าเผื่อผลกำไร(ขาดทุน)ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	80,373,394	(11,652,447)
<b>สุทธิ</b>	<b>585,584,924</b>	<b>550,408,458</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ราคาตามบัญชี ณ วันต้นปี	550,408,458	469,448,973
ซื้อเพิ่ม	26,715,206	103,555,073
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	133,532,443	140,065,860
หัก เงินรับจากการเก็บหนี้	(204,026,324)	(147,716,901)
หัก หนี้ลดลงจากการซื้อหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยบริษัทย่อย	(7,440,700)	(3,292,100)
หัก หนี้ลดลงจากการยึดหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยบริษัทย่อย	(5,630,000)	-
บวก(หัก) ค่าเผื่อผลกำไร(ขาดทุน)ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	92,025,841	(11,652,447)
ราคาตามบัญชี ณ วันปลายปี	585,584,924	550,408,458

ในไตรมาส 4 ปี 2567 บริษัทย่อยได้เพิ่มหน่วยงานภายในเพื่อติดตามหนี้ ซึ่งมีผลให้จำนวนกระแสเงินสดที่เก็บได้เพิ่มสูงขึ้น บริษัทย่อยจึงปรับปรุงประมาณการกระแสเงินสดรับเพิ่มขึ้นและมีผลให้มิกำไรจากการปรับประมาณการจำนวน 92 ล้านบาท

บริษัทย่อยทำสัญญาซื้อลูกหนี้ ดังนี้

วันที่ทำสัญญา	ราคาซื้อ (บาท)	ลูกหนี้ที่ประมูลซื้อ	
		จำนวนสัญญา/ราย	ประเภท
31 สิงหาคม 2564	319,763,961	113,617	ไม่มีหลักประกัน
4 มีนาคม 2565	104,978,376	35,206	ไม่มีหลักประกัน
31 ตุลาคม 2565	57,230,169	21,303	ไม่มีหลักประกัน
22 มีนาคม 2566	103,901,600	48	มีหลักประกัน
28 สิงหาคม 2567	26,887,679	12,206	ไม่มีหลักประกัน
<b>รวม</b>	<b>612,771,785</b>	<b>182,380</b>	

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ราคาทุนของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ จำนวน 585.58 ล้านบาท และ 550.41 ล้านบาท ตามลำดับ วิเคราะห์จัดสรรจากวันที่ซื้อ ได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
น้อยกว่า 1ปี	25,399,623	99,094,290
1-2 ปี	81,147,259	158,288,718
2-3 ปี	149,044,262	293,025,450
3-5 ปี	329,993,780	-
<b>รวม</b>	<b>585,584,924</b>	<b>550,408,458</b>

## 7.7 เงินให้กู้ระยะยาว

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	22,378,676	22,378,676	22,378,676	22,378,676
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น	18,000,000	18,000,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>40,378,676</b>	<b>40,378,676</b>	<b>22,378,676</b>	<b>22,378,676</b>
หัก ค่าเสื่อมขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(22,378,676)	(22,378,676)	(22,378,676)	(22,378,676)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวสุทธิ	18,000,000	18,000,000	-	-
หัก ส่วนที่ครบกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	(18,000,000)	(18,000,000)	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ของเงินให้กู้ยืมระยะยาว มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยอดคงเหลือต้นปี	40,378,676	22,378,676	22,378,676	22,378,676
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นเพิ่มขึ้น	-	18,000,000	-	-
<b>ยอดคงเหลือสิ้นปี</b>	<b>40,378,676</b>	<b>40,378,676</b>	<b>22,378,676</b>	<b>22,378,676</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 22.38 ล้านบาท (มีดอกเบี้ยค้างรับจำนวนเงิน 12.97 ล้านบาท) ไม่มีการทำสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรและบริษัทได้หยุดบันทึกดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 2540 โดยบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเต็มจำนวนแล้วทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ

## เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาให้บุคคลอื่น 2 ราย กู้ยืมเงินระยะยาว จำนวน 18.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนตามสัญญา (ภายในปี 2567) คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี เงินให้กู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้กู้ ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมจำนวนประมาณ 24.69 ล้านบาท

## 7.8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
<b>เงินลงทุนในตราสารทุน</b>				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	31,036,084	31,035,910	16,893,585	16,893,585
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	795,748	1,815,837	1,408,630	1,636,040
<b>รวม</b>	<b>31,831,832</b>	<b>32,851,747</b>	<b>18,302,215</b>	<b>18,529,625</b>
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่อยู่ในความต้องการของตลาด*	30,000,000	-	30,000,000	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	630,000	-	630,000	-
<b>รวม</b>	<b>30,630,000</b>	<b>-</b>	<b>30,630,000</b>	<b>-</b>
<b>เงินลงทุนในตราสารหนี้</b>				
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นกู้	1,037,050	1,037,050	1,037,050	1,037,050
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(16,379)	(16,379)	(16,379)	(16,379)
<b>รวม</b>	<b>1,020,671</b>	<b>1,020,671</b>	<b>1,020,671</b>	<b>1,020,671</b>
หัก ตราสารหนี้หุ้นกู้ที่จะถือจนครบกำหนดส่วนที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี	(1,020,671)	-	(1,020,671)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>1,020,671</b>	<b>-</b>	<b>1,020,671</b>



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้น	40,000,000	50,000,000	30,000,000	40,000,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(30,000,000)	(30,000,000)	(30,000,000)	(30,000,000)
<b>รวม</b>	<b>10,000,000</b>	<b>20,000,000</b>	<b>-</b>	<b>10,000,000</b>
หัก ตราสารหนี้หุ้นที่จะถือจนครบกำหนดส่วนที่ จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
<b>สุทธิ</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>72,461,832</b>	<b>43,872,418</b>	<b>48,932,215</b>	<b>19,550,296</b>

\*บริษัทลงทุนในหุ้นที่ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นเพียงครั้งเดียวเมื่อเลิกบริษัท หรือเมื่อผู้ถือหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเลือกการชำระดอกเบี้ยพร้อมกับสะสมดอกเบี้ยจ่ายไปชำระวันใดก็ได้โดยไม่จำกัดระยะเวลาและจำนวนครั้งตามดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นกู้แต่เพียงผู้เดียว หุ้นกู้ด้อยสิทธิเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีประกัน ไม่แปลงสภาพ มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่วัดมูลค่าด้วยราคาขายยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ราคาตามบัญชี ณ วันต้นปี	43,872,418	71,546,610	19,550,296	15,543,739
ซื้อ	30,000,000	38,873,191	30,000,000	16,893,585
ขายเงินลงทุน	-	(68,775,393)	-	(14,492,100)
จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะสั้น	(1,020,671)	-	(1,020,671)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม-ตราสารทุน	(389,915)	2,228,010	402,590	1,605,072
<b>ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นปี</b>	<b>72,461,832</b>	<b>43,872,418</b>	<b>48,932,215</b>	<b>19,550,296</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 7.9 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
เจ้าหนี้การค้า-กิจการอื่น	3,418,273	5,920,204	128,280	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,421,324	3,426,861
กิจการอื่น	5,424,811	449,972	-	-
รายได้รับล่วงหน้า-บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	333,500	333,500	333,500	333,500
ค่าสมนาคุณค้างจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,600,000	1,360,000	-	-
กิจการและบุคคลอื่น	413,447	592,788	241,643	241,643
รายได้รับล่วงหน้า	112,566	450,062	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,954,881	4,745,964	5,976,977	1,154,907
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	221,625	-	-	-
ค่าเช่าค้างจ่าย	-	4,804,226	-	4,804,226
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	<b>21,479,103</b>	<b>18,656,716</b>	<b>10,101,724</b>	<b>9,961,137</b>
เจ้าหนี้ประกันสังคม	72,538	-	15,000	-
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>21,551,641</b>	<b>18,656,716</b>	<b>10,116,724</b>	<b>9,961,137</b>

## 7.10 หนี้สินตามสัญญาเช่า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,063,580	1,203,460	2,880,000	165,120
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตัดบัญชี	(612,869)	(49,462)	(217,828)	(6,032)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	5,450,711	1,153,998	2,662,172	159,088
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,029,089)	(722,118)	(1,280,240)	(159,088)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	3,421,622	431,880	1,381,932	-

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หนี้สินตามสัญญาเช่าแบ่งตามระยะเวลาการจ่ายชำระ ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	2567		2566			
	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,265,239	(236,151)	2,029,089	768,564	(46,446)	722,118
ครบกำหนดชำระ 2-5 ปี	3,775,942	(371,259)	3,404,682	434,896	(3,016)	431,880
ครบกำหนดชำระ 5 ปีขึ้นไป	22,399	(5,459)	16,940	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>6,063,580</b>	<b>(612,869)</b>	<b>5,450,711</b>	<b>1,203,460</b>	<b>(49,462)</b>	<b>1,153,998</b>

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2567		2566			
	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,440,000	(159,876)	1,280,240	165,120	(6,032)	159,088
ครบกำหนดชำระ 2-5 ปี	1,440,000	(58,068)	1,381,932	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>2,880,000</b>	<b>(217,828)</b>	<b>2,662,172</b>	<b>165,120</b>	<b>(6,032)</b>	<b>159,088</b>

## กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ดอกเบี้ยจ่าย	1,303,542	106,665	6,032	16,648
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	1,619,422	955,659	1,605,120	148,472

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 8. สินค้าคงเหลือ

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
สินค้าสำเร็จรูป	155,685	1,921,245	-	-
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	519,862	173,863	-	-
รวม	675,547	2,095,108	-	-
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าเสื่อมสภาพ	(212,205)	(155,685)	-	-
สุทธิ	463,342	1,939,423	-	-

## 9. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์รอการขาย มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ราคาตามบัญชีสุทธิ-ต้นปี	13,425,858	9,015,858
ซื้อเพิ่ม	5,630,000	4,410,000
รับโอนจากเงินมัดจำ	8,080,000	-
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	99,274,138	-
ราคาตามบัญชีสุทธิ-ปลายปี	126,409,996	13,425,858

สินทรัพย์รอการขาย ประกอบไปด้วย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างพร้อมขาย

## 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	ร้อยละของการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	99.99	99.99	300,000,000	300,000,000	299,999,960	299,999,960
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	95.00	-	500,000,000	-	475,000,010	-
บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด	5.00	5.00	302,000,000	302,000,000	11,200,000	11,200,000
รวม			1,102,000,000	602,000,000	786,199,970	311,199,960

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยอดยกมาต้นปี	311,199,960	311,199,960
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุนของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด	475,000,000	-
ยอดคงเหลือปลายปี	786,199,970	311,199,960
เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2567 ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด (“บริษัทย่อย”) มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 25 ล้านบาท เป็นจำนวน 500 ล้านบาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 475 ล้านบาท ซึ่งบริษัทเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งหมดด้วยการจ่ายชำระค่าหุ้นโดยการโอนตราสารทุนให้กับบริษัทย่อยแล้ว จำนวน 356.25 ล้านบาท และตกลงดำเนินการจ่ายค่าหุ้นส่วนที่จำนวน 118.75 ล้านบาท โดยการโอนตราสารหนี้/หุ้น เท่ากับหนี้ค่าหุ้นที่เหลือให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 โดยไม่มีดอกเบี้ยระหว่างกัน ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว		
ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 ของบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด (บริษัทย่อย) โดยซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวน 200 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นคงเดิม บริษัทได้ชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2566		
ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 ของบริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) มีมติอนุมัติให้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวในราคา 6.81 ล้านบาท ดังนั้นในงบแสดงฐานะการเงินจึงไม่รวมสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด ส่วนงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จได้รวมผลกำไรขาดทุนของบริษัท เดอะ มิลเลียน ลิงค์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยแสดงไว้ในกำไรขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		
ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ของบริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด โดยการซื้อหุ้นสามัญจากบริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (บริษัทใหญ่) จำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 7.80 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 78 ล้านบาท เกิดผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนจำนวน 22 ล้านบาท ทำให้บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด ร้อยละ 99.99		

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนร้อยละการลงทุน		วิธีราคาทุน(บาท)		วิธีส่วนได้เสีย(บาท)	
สกุล	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.
เงิน	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัทร่วม								
บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	บาท	1,000,000	-	20.00%	-	200,000	-	254,465
บริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด	บาท	500,000	-	19.99%	-	99,950	-	109,732
รวมบริษัทร่วม						299,950	-	364,197

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	299,950
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	
บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด	
- ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	54,465
บริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด	
- ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	9,782
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	364,197

เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2567 บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจทำโปรแกรมเว็บเพจ และเครือข่ายตามวัตถุประสงค์ของผู้ใช้ จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.00 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท เทอร์โบ เอกซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567 บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจบริการเป็นตลาดกลางในการซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท มูนไลท์ โกรท จำกัด

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	ที่ดิน	อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	รวม
<b>ราคาทุน :</b>			
1 มกราคม 2566	123,876,008	33,843,815	157,719,823
เพิ่มขึ้น	53,100,000	6,900,000	60,000,000
31 ธันวาคม 2566	176,976,008	40,743,815	217,719,823
เพิ่มขึ้น	-	-	-
จัดประเภทไปสินทรัพย์รอการขาย	(92,668,250)	(7,728,973)	(100,397,223)
31 ธันวาคม 2567	84,307,758	33,014,842	117,322,600
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>			
1 มกราคม 2566	-	12,310,051	12,310,051
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	1,843,860	1,843,860
31 ธันวาคม 2566	-	14,153,911	14,153,911
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2,477,557	2,477,557
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(1,123,085)	(1,123,085)
31 ธันวาคม 2567	-	15,508,383	15,508,383
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า :</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	166,174	166,174
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	166,174	166,174
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	176,976,008	26,423,730	203,399,738
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	84,307,758	17,340,285	101,648,043

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,995,481	3,703,132	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงซึ่งก่อให้เกิดรายได้	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าสุทธิ	2,995,481	3,703,132	-	-

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 232 ล้านบาท ซึ่งใช้ราคาประเมินจากรายงานผู้ประเมินอิสระในช่วงระหว่างปี 2562-2566

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				รวม
	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ เครื่องใช้	ยานพาหนะ	
<b>ราคาทุน :</b>					
1 มกราคม 2566	1,707,050	10,382,388	22,413,337	9,382,788	43,885,563
เพิ่มขึ้น	-	-	2,064,185	-	2,064,185
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-
ส่วนของการดำเนินงานที่ยกเลิก	(125,797)	-	(481,281)	-	(607,078)
31 ธันวาคม 2566	1,581,253	10,382,388	23,996,241	9,382,788	45,342,670
เพิ่มขึ้น	-	2,239	4,192,232	-	4,194,471
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(3)	(63,160)	(2)	(63,165)
31 ธันวาคม 2567	1,581,253	10,384,624	28,125,313	9,382,786	49,473,976
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม :</b>					
1 มกราคม 2566	485,686	9,512,368	16,843,074	2,541,370	29,382,499
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	307,449	530,779	1,048,813	1,828,107	3,715,147
31 ธันวาคม 2566	793,135	10,043,147	17,891,887	4,369,477	33,097,646
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	307,449	3,709	967,540	1,828,107	3,106,805
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(63,145)	-	(63,145)
31 ธันวาคม 2567	1,100,584	10,046,856	18,796,282	6,197,584	36,141,306
<b>ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า :</b>					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	11,729	-	4,856,303	-	4,868,032
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	11,729	-	4,856,303	-	4,868,032
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	776,429	339,241	1,248,051	5,013,311	7,376,992
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	468,940	337,768	4,472,728	3,185,202	8,464,638



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์เครื่องใช้	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน :</b>				
1 มกราคม 2566	317,449	365,361	7,327,015	8,009,825
เพิ่มขึ้น	-	1,420,049	-	1,420,049
31 ธันวาคม 2566	317,449	1,785,410	7,327,015	9,429,874
เพิ่มขึ้น	2,239	132,112	-	134,351
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(23,597)	-	(23,597)
31 ธันวาคม 2567	319,688	1,893,925	7,327,015	9,540,628
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม :</b>				
1 มกราคม 2566	317,447	179,033	2,541,370	3,037,850
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	501,849	1,465,403	1,967,252
31 ธันวาคม 2566	317,447	680,882	4,006,773	5,005,102
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	366	553,951	1,465,403	2,019,720
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(23,598)	-	(23,598)
31 ธันวาคม 2567	317,813	1,211,235	5,472,176	7,001,224
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2	1,104,528	3,320,242	4,424,772
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,875	682,690	1,854,839	2,539,404

## 14. สินทรัพย์สิทธิการใช้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน :</b>					
1 มกราคม 2566	132,429	943,312	-	3,259,464	4,335,205
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,043,487)	(1,043,487)
31 ธันวาคม 2566	132,429	943,312	-	2,215,977	3,291,718
เพิ่มขึ้น	-	3,063,349	30,331	2,506,575	5,600,255
31 ธันวาคม 2567	132,429	4,006,661	30,331	4,722,552	8,891,973
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>					
1 มกราคม 2566	132,429	582,199	-	1,571,244	2,285,872
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	140,029	-	819,716	959,745
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,043,487)	(1,043,487)
31 ธันวาคม 2566	132,429	722,228	-	1,347,473	2,202,130
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	460,479	722	902,973	1,364,174
31 ธันวาคม 2567	132,429	1,182,707	722	2,250,446	3,566,304
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	221,084	-	868,504	1,089,588
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	2,823,954	29,609	2,472,106	5,325,669

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน :</b>				
1 มกราคม 2566	132,429	700,147	-	832,576
31 ธันวาคม 2566	132,429	700,147	-	832,576
เพิ่มขึ้น	-	3,848,203	-	3,848,203
31 ธันวาคม 2567	132,429	4,548,350	-	4,680,779
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>				
1 มกราคม 2566	132,429	420,088	-	552,517
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	140,030	-	140,030
31 ธันวาคม 2566	132,429	560,118	-	692,547
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	1,422,763	-	1,422,763
31 ธันวาคม 2567	132,429	1,982,881	-	2,115,310
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	140,029	-	140,029
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	2,565,469	-	2,565,469

## 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	ซอฟต์แวร์	ต้นทุนระหว่างพัฒนาซอฟต์แวร์	รวม
	คอมพิวเตอร์		
<b>ราคาทุน :</b>			
1 มกราคม 2566	119,581	3,047,865	3,167,446
เพิ่มขึ้น	75,000	3,616,000	3,691,000
ตัดจำหน่าย	-	(200,000)	(200,000)
31 ธันวาคม 2566	194,581	6,463,865	6,658,446
เพิ่มขึ้น	-	1,257,000	1,257,000
จัดประเภทสินทรัพย์	7,720,865	(7,720,865)	-
31 ธันวาคม 2567	7,915,446	-	7,915,446
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>			
1 มกราคม 2566	119,581	-	119,581
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	9,109	-	9,109
31 ธันวาคม 2566	128,690	-	128,690
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,596,616	-	2,596,616
31 ธันวาคม 2567	2,725,306	-	2,725,306
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>			
31 ธันวาคม 2566	65,891	6,463,865	6,529,756
31 ธันวาคม 2567	5,190,140	-	5,190,140

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	ซอฟต์แวร์	ต้นทุนระหว่าง	รวม
	คอมพิวเตอร์	พัฒนาซอฟต์แวร์	
<b>ราคาทุน :</b>			
1 มกราคม 2566	93,457	2,847,865	2,941,322
เพิ่มขึ้น	-	3,616,000	3,616,000
31 ธันวาคม 2566	93,457	6,463,865	6,557,322
เพิ่มขึ้น	-	1,257,000	1,257,000
จัดประเภทสินทรัพย์	7,720,865	(7,720,865)	-
จำหน่าย	(7,720,865)	-	(7,720,865)
31 ธันวาคม 2567	93,457	-	93,457
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>			
1 มกราคม 2566	6,299	-	6,299
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	18,691	-	18,691
31 ธันวาคม 2566	24,990	-	24,990
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	18,681	-	18,681
31 ธันวาคม 2567	43,681	-	43,681
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :</b>			
31 ธันวาคม 2566	68,467	6,463,865	6,532,332
31 ธันวาคม 2567	49,776	-	49,776

## 16. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	22,489,379	13,656,389	2,089,783	8,460,133
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	7,409,159	(125,856)	(660,477)	(88,163)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>29,898,538</b>	<b>13,539,533</b>	<b>1,429,306</b>	<b>8,371,970</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	2567			2566		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าในตราสารหนี้	-	-	-	(30,968)	6,194	(24,774)
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าในตราสารทุน	(373,537)	80,542	(292,995)	2,259,569	(451,914)	1,807,655
	(373,537)	80,542	(292,995)	2,228,601	(445,720)	1,782,881

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2567			2566		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าในตราสารหนี้	-	-	-	(30,968)	6,194	(24,774)
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าในตราสารทุน	418,969	(77,959)	341,010	1,636,040	(327,208)	1,308,832
	418,969	(77,959)	341,010	1,605,072	(321,014)	1,284,058

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็นรายได้(ค่าใช้จ่าย)			
	1 ม.ค.2567	งบกำไรขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธ.ค.2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก :				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,330,489	(2,280,559)	-	49,930
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,910,978	-	1,910,978
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	8,369	826,653	-	835,022
<b>รวม</b>	<b>2,338,858</b>	<b>457,072</b>	<b>-</b>	<b>2,795,930</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็นรายได้(ค่าใช้จ่าย)			
	กำไรขาดทุน		เบ็ดเสร็จอื่น	
1 ม.ค.2567	งบกำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธ.ค.2567	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก :				
สินทรัพย์สิทธิการให้	-	(1,856,154)	-	(1,856,154)
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	(5,036,694)	(6,436,269)	-	(11,472,963)
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(329,767)	108,204	(56,570)	(278,133)
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(209,035)	64,907	137,112	(7,016)
ผลต่างค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์	(573,418)	253,081	-	(320,337)
<b>รวม</b>	<b>(6,148,914)</b>	<b>(7,866,231)</b>	<b>80,542</b>	<b>(13,934,603)</b>
<b>สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ</b>	<b>(3,810,056)</b>	<b>(7,409,159)</b>	<b>80,542</b>	<b>(11,138,673)</b>

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกเป็นรายได้(ค่าใช้จ่าย)			
	กำไรขาดทุน		เบ็ดเสร็จอื่น	
1 ม.ค.2567	งบกำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธ.ค.2567	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก :				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	49,930	-	49,930
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	532,434	-	532,434
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	8,369	165,693	-	174,062
<b>รวม</b>	<b>8,369</b>	<b>748,057</b>	<b>-</b>	<b>756,426</b>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก :				
สินทรัพย์สิทธิการให้	-	(513,094)	-	(513,094)
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	-	-	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(329,767)	-	(77,959)	(407,726)
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(172,433)	172,433	-	-
ผลต่างค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์	(573,418)	253,081	-	(320,337)
<b>รวม</b>	<b>(1,075,618)</b>	<b>(87,580)</b>	<b>(77,959)</b>	<b>(1,241,157)</b>
<b>สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ</b>	<b>(1,067,249)</b>	<b>660,477</b>	<b>(77,959)</b>	<b>(484,731)</b>

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน	29,898,538	13,530,533	1,429,306	8,371,970
กำไรก่อนภาษีเงินได้	177,798,879	76,459,023	18,875,998	42,312,473
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
<b>จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้</b>	<b>35,559,776</b>	<b>15,291,805</b>	<b>3,775,200</b>	<b>8,462,495</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
รายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	1,256,192	2,273,268	757,234	5,151
ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่ม	(10,378,669)	(3,662,689)	-	-
รายได้ที่ได้รับการยกเว้น	(2,594,509)	(245,995)	(2,442,651)	(95,676)
ขาดทุนสะสมยกมา	(1,353,411)	-	-	-
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>22,489,379</b>	<b>13,656,389</b>	<b>2,089,783</b>	<b>8,371,970</b>
(สินทรัพย์)หนี้สินภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีที่รับรู้ในปี	7,409,159	(125,856)	(660,477)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>29,898,538</b>	<b>13,530,533</b>	<b>1,429,306</b>	<b>8,371,970</b>

## 17. ผลประโยชน์พนักงาน

## 17.1 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ค่าจ้างและเงินเดือน	23,648,891	18,116,056	6,920,135	2,186,450
ค่าใช้จ่ายประกันสังคม	371,713	380,985	81,793	91,450
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	18,007	8,158	3,144	1,292
สวัสดิการพนักงาน	862,703	174,782	388,938	51,888
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	170,902	167,682	41,250	40,532
ผลประโยชน์อื่น	41,186	26,672	-	-
<b>รวม</b>	<b>25,113,402</b>	<b>18,874,335</b>	<b>7,435,260</b>	<b>2,371,612</b>

## 17.2 โครงการผลประโยชน์พนักงาน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	4,175,107	3,976,928	870,311	827,008
หนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>4,175,107</b>	<b>3,976,928</b>	<b>870,311</b>	<b>827,008</b>
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-
ส่วนที่ครบกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	4,175,107	3,976,928	870,311	827,008

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยอดคงเหลือต้นปี	3,976,928	3,785,602	827,008	785,163
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	170,902	167,682	41,250	40,532
ต้นทุนทางการเงิน	27,277	23,644	2,053	1,313
<b>ยอดคงเหลือสิ้นปี</b>	<b>4,175,107</b>	<b>3,976,928</b>	<b>870,311</b>	<b>827,008</b>
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-
ส่วนที่ครบกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	4,175,107	3,976,928	870,311	827,008

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
จำนวนพนักงานทั้งหมดของกลุ่มบริษัท(คน)	76	67	16	15
อายุเกษียณ (ปี)	60	60	60	60
อัตราคิดลด	1.67-2.85	1.67-2.85	1.77	1.77
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยของประมาณการหนี้สิน	7-18	7-18	8	8
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	1.91-22.92	1.91-22.92	5.73-17.19	5.73-17.19

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและจากอัตราตารางภาระไทยปี 2560 (“TMO02017”)

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์</b>		
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงาน		
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1)	(118,996)	(3,429)
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1)	137,136	4,077
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 20)	(147,796)	(4,515)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 20)	173,323	5,895

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

แม้ว่าการวิเคราะห์หนี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานที่คาดว่าจะจ่ายก่อนการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ภายใน 1 ปี	423,342	-	-	-
ระหว่าง 2-5 ปี	54,975	-	-	-
ระหว่าง 6-10 ปี	1,347,579	-	486,733	486,733
ระหว่าง 11-15 ปี	724,796	237,140	-	-
มากกว่า 15 ปี	1,519,221	365,989	322,058	322,058
<b>รวม</b>	<b>4,069,913</b>	<b>603,129</b>	<b>808,791</b>	<b>808,791</b>

## 18. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นมีมติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 3 (TH-W3) จำนวนไม่เกิน 241,258,981 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิม ได้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 1 หน่วย (เศษของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่เต็มจำนวน 1 หน่วยจากการคำนวณให้ปัดเศษทิ้ง) กำหนดราคาการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญเท่ากับ 1 บาทต่อหุ้น โดยมีการเพิ่มขึ้นและลดลงของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TH-W3) ดังนี้

	จำนวนหน่วย	จำนวนหน่วย
	2567	2566
ณ วันที่ 1 มกราคม	207,954,656	219,957,331
ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	(12,002,675)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	207,954,656	207,954,656

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 12 ล้านหุ้น เป็นมูลค่า 12 ล้านบาท

สำรองตามกฎหมาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.87 ล้านบาท และ 1.70 ล้านบาท ตามลำดับ



## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 19. กำไรต่อหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	147,945,602	64,244,198	17,446,692	33,940,503
จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)				
จำนวนหุ้นยกมาต้นงวด	998,337,597	998,173,177	998,337,597	998,173,177
รวม	998,337,597	998,173,177	998,337,597	998,173,177
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.148	0.064	0.017	0.034
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ				
จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)				
จำนวนหุ้นยกมาต้นงวด	-	1,072,823,566	-	1,072,823,566
รวม	-	1,072,823,566	-	1,072,823,566
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	-	0.060	-	0.032

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทไม่ได้คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาด

## 20. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(1,476,081)	990,003	-	-
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	4,423,627	1,607,995	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,412,216	6,729,996	3,698,354	3,180,951
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	16,701,186	12,144,339	3,736,906	2,371,612
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,549,799	7,552,894	3,461,173	2,125,972
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำนักงาน	55,361,000	19,764,429	3,070,782	3,655,698
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,079,403	13,860,591	95,708	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	14,001,256	34,639,341	3,323,044	22,089,065
รวมค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ	108,052,406	97,289,588	17,385,967	33,423,187

## 21. ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานกำหนดให้กลุ่มบริษัทระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากการรายงานภายในซึ่งจะถูกสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว

กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 5 ส่วนงาน ดังนี้

1. ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ให้บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์และบนเว็บไซต์ และรับจ้างพิมพ์งาน
2. ให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการ
3. ธุรกิจลงทุน
4. ธุรกิจให้บริการเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแฟคตอริงและการให้กู้ยืมเงิน
5. ธุรกิจบริหารสินทรัพย์

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม													
	ผลิตและจำหน่าย				ธุรกิจให้บริการ				รวม					
	หนังสือพิมพ์ให้บริการ		ให้เช่าพื้นที่เพื่อ		เงินทุนหมุนเวียน		ระยะสั้นแบบแพค		ธุรกิจบริหารสินทรัพย์		การตัดรายการบัญชี			
	โฆษณาใน	หนังสือพิมพ์และ	ให้เช่าพื้นที่เพื่อ	จำหน่ายสินค้าและ	ระยะสั้นแบบแพค	ตอรั้งและการให้	ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ด้วยคุณภาพ	การตัดรายการบัญชี	ระหว่างกัน	รวม			
รับจ้างพิมพ์งาน	บริการ	บริการ	บริการ	ธุรกิจลงทุน	กู้ยืม									
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้หลัก	22.02	5.05	19.52	5.42	36.24	75.50	13.55	15.08	227.27	140.41	(36.00)	(69.70)	282.60	171.76
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	10.96	(6.11)	15.08	1.30	36.24	75.50	13.55	15.08	177.34	108.43	(36.00)	(69.70)	217.17	124.50
รายได้อื่น	4.90	4.88	0.06	0.23	0.29	0.25	0.89	0.39	0.25	0.24	(2.79)	(3.94)	3.60	2.05
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1.65)	(1.82)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.65)	(1.82)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(4.74)	(4.50)	(2.80)	(4.51)	(17.39)	(11.43)	(2.72)	(5.68)	(15.44)	(12.22)	2.11	1.78	(40.98)	(36.56)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.65)	-	-	-	(11.65)
ต้นทุนทางการเงิน	(6.61)	-	(13.25)	(3.32)	(0.26)	(0.02)	(0.17)	(1.91)	(16.45)	(66.67)	36.40	71.86	(0.34)	(0.06)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.63	-	-	(1.49)	(1.43)	(8.37)	(1.61)	-	(27.49)	(3.67)	-	-	(29.90)	(13.53)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	3.49	(7.55)	(0.91)	(7.79)	17.45	55.93	9.94	7.88	118.21	14.46	(0.28)	-	147.90	62.93

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

## สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม																	
	ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์		ให้บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์และรับจ้างพิมพ์งาน		ให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการ		ธุรกิจลงทุน		ธุรกิจให้บริการ		เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแพคตอริงและการให้กู้ยืม		ธุรกิจบริหารสินทรัพย์		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.61	3.00	0.02	0.02	2.54	4.42	-	0.01	0.29	0.31	-	(0.38)	8.46	7.38				
สินทรัพย์อื่น	352.69	82.52	606.93	348.69	1,343.89	1,323.76	319.90	311.28	805.05	596.24	(1,728.09)	(1,142.66)	1,700.36	1,519.84				
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>358.30</b>	<b>85.52</b>	<b>606.95</b>	<b>348.71</b>	<b>1,346.43</b>	<b>1,328.18</b>	<b>319.90</b>	<b>311.29</b>	<b>805.34</b>	<b>596.55</b>	<b>(1,728.09)</b>	<b>(1,143.04)</b>	<b>1,708.82</b>	<b>1,527.22</b>				
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของส่วนงานนอกเหนือ																		
จากเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5.74	(5.36)	(2.72)	118.11	469.08	102.91	0.22	0.48	61.50	80.68	(520.84)	(249.96)	12.97	46.87				
<b>หนี้สินของส่วนงาน</b>	<b>275.52</b>	<b>6.15</b>	<b>349.32</b>	<b>89.56</b>	<b>15.17</b>	<b>14.71</b>	<b>24.72</b>	<b>26.12</b>	<b>119.91</b>	<b>504.33</b>	<b>(842.81)</b>	<b>(594.48)</b>	<b>80.39</b>	<b>46.39</b>				

รายการสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถระบุส่วนงานดำเนินงานดำเนินงานได้กลุ่มบริษัทมีการปันส่วนเข้าแต่ละส่วนงานตามรายได้ของส่วนงาน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 22. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

## 22.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างระมัดระวังโดยการประมาณการกระแสเงินสดหมุนเวียน การรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและความสามารถในการหาเงินทุนให้เพียงพอจากวงเงินสินเชื่อเพื่อจ่ายชำระให้เป็นไปตามเงื่อนไขของภาระผูกพัน

## 22.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด กระแสเงินสดตามสัญญาจากเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย ก) ราคาทุนตัดจำหน่าย ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และ ค) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) และเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน รวมถึงความเสี่ยงด้านเครดิตจากลูกค้าและลูกหนี้ค้างชำระ

## 1) การบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีการบริหารแบบกลุ่ม ดังนี้

- 1.1 เงินฝากธนาคาร ซึ่งมีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในระดับที่ AA+ (อ้างอิงจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเป็นอิสระ)
- 1.2 ลูกค้าที่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเป็นอิสระ จะถูกนำมาใช้ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านเครดิต ส่วนที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเป็นอิสระ บริษัทประเมินความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพการให้เครดิตกับลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะการเงิน ประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยอื่น การกำหนดวงเงินเครดิตให้กับลูกค้าปกติมีการควบคุมโดยผู้บริหารของส่วนงานที่เกี่ยวข้อง
- 1.3 กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัทเป็นเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ กลุ่มบริษัทมีการพิจารณาการจัดอันดับด้านเครดิตของเงินลงทุนเหล่านั้นอย่างสม่ำเสมอว่ามีความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นหรือไม่

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2) หลักประกัน

กลุ่มบริษัทอาจขอหลักประกันในรูปของการค้ำประกัน ซึ่งให้สิทธิกลุ่มบริษัทในการเรียกชำระได้หากคู่สัญญาผิดนัดตามเงื่อนไขของสัญญาสำหรับลูกหนี้การค้าบางราย

## 3) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีทั้งหมด 7 ประเภท ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม และ
- เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

แม้ว่ากลุ่มบริษัทจะมีรายการสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งเข้าเงื่อนไขการพิจารณาการด้อยค่าภายใต้มาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 แต่กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าการด้อยค่าของรายการดังกล่าวเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีความสำคัญ ยกเว้นลูกหนี้เงินให้กู้ยืม และเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม

กลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีทั่วไป (General Approach) สำหรับการวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ โดยในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป ได้แก่

- ระดับที่ 1 หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- ระดับที่ 2 หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่ม ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสินทรัพย์
- ระดับที่ 3 เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินเข้าเงื่อนไขเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสินทรัพย์

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นถูกวัดมูลค่ามาจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้าหรือผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุขึ้นอยู่กับ การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญด้านเครดิตจากการรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ หรือสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวเข้าเงื่อนไขเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือไม่ ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประกอบด้วยการคิดลดของค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ (Probability of default) ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ต่อยอดหนี้ (Loss given default) และยอดหนี้คงค้างที่ผิดนัดชำระหนี้ (Exposure at default) โดยมีคำจำกัดความดังนี้

- ความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ (Probability of default) เกิดจากโอกาสที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ในอีก 12 เดือนข้างหน้าหรือตลอดจนอายุที่เหลืออยู่ของภาวะที่ลูกหนี้จะต้องจ่ายนั้น
- ยอดหนี้คงค้างที่ผิดนัดชำระหนี้ (Exposure at default) คิดจากมูลค่าของหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีต่อลูกหนี้ ณ วันที่มีการผิดนัดชำระหนี้ ในอีก 12 เดือนข้างหน้าหรือตลอดจนอายุที่เหลืออยู่ของภาวะที่ลูกหนี้จะต้องจ่ายนั้น
- ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ต่อยอดหนี้ (Loss given default) เกิดจากการคาดการณ์ของกลุ่มบริษัทต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น ในการคำนวณความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ต่อยอดหนี้ประกอบด้วยหลายปัจจัยทั้งประเภทของลูกหนี้ ประเภทของสิทธิในการเรียกร้องตามสัญญาและหลักประกันหรือการช่วยเหลือทางด้านเครดิต

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

อื่นๆ โดยความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ต่อยอดหนี้จะคำนวณสำหรับมูลค่าในอีก 12 เดือนข้างหน้าหรือตลอดอายุที่เหลืออยู่ของภาระที่ลูกหนี้จะต้องจ่ายนั้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากการคาดการณ์ค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ (Probability of default) ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ต่อยอดหนี้ (Loss given default) และยอดหนี้คงค้างที่ผิดนัดชำระหนี้ (Exposure at default) ที่จะเกิดขึ้นแต่ละเดือน ในอนาคตสำหรับลูกหนี้แบบรายกลุ่มลูกหนี้ โดยการนำส่วนประกอบทั้งสามส่วนมาคูณกัน เพื่อการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ กลุ่มบริษัทคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตและคิดลดกลับมา ณ วันที่รายงาน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันเริ่มสัญญาในการคิดลดมูลค่าคงเหลือเมื่อผิดนัดชำระหนี้ในอีก 12 เดือนข้างหน้าหรือตลอดอายุ สัญญาคิดจากการคาดการณ์การจ่ายชำระของลูกหนี้

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมจะแสดงผลขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิในกำไรจากการดำเนินงาน การได้รับชำระหนี้คืนจากจำนวนที่ได้ตัดจำหน่ายไปจะถูกบันทึกกลับรายการในรายการเดียวกันกับที่ได้บันทึกผลขาดทุนไป

## เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ เมื่อคาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืน ข้อบ่งชี้ที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืน เช่น การไม่ยอมปฏิบัติตามแผนการชำระหนี้หรือทยอยชำระหนี้ ไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ จะแสดงผลขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้จำนวนที่ได้รับชำระสำหรับจำนวนที่ได้ตัดจำหน่ายไปแล้วเป็นยอดหักจากรายการที่ได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่า



## บริษัท ตงฮั่ว ไฮลิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566
ยอดต้นปี	(32,578,572)	(18,713,715)	(25,332,533)	(25,332,533)
เพิ่มขึ้น	(1,079,402)	(13,864,857)	(95,707)	-
ยอดสิ้นปี	(33,657,974)	(32,578,572)	(25,428,240)	(25,332,533)

## 22.3 ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท เนื่องจากเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของกระแสเงินสดที่เกิดจากเงินกู้ยืม โดยความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเกิดจากความเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีความเสี่ยงด้านราคา และด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม						
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตรา	ไม่มี	รวม	อัตรา	
มากกว่า 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ดอกเบี้ยลอยตัว	อัตราดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)			
สินทรัพย์ทางการเงิน :							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.66	0.12	-	0.11	4.25	6.14	0.125-0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	21.29	21.29	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	328.53	-	-	-	-	328.53	12.00-15.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายใน 1 ปี	18.00	-	-	-	-	18.00	12.00-15.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	318.77	318.77	-
บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	-	-	-	-	102.27	102.27	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10.00	30.00	-	32.46	72.46	5.30-6.10
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	25.39	560.19	-	-	-	585.58	1.99-7.135
<b>รวม</b>	<b>373.58</b>	<b>570.31</b>	<b>30.00</b>	<b>0.11</b>	<b>479.04</b>	<b>1,453.04</b>	

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : ล้านบาท

## หนี้สินทางการเงิน :

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น  
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน  
หนี้สินหมุนเวียนอื่น  
หนี้สินตามสัญญาเช่า

รวม

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี		รวม
	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี		อัตรา ดอกเบี้ย	อัตรา ดอกเบี้ย	
						อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	21.47	21.47	-
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	25.75	-	-	-	25.75	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	3.38	3.38	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2.01	3.41	0.03	-	5.45	6.24-7.67
<b>รวม</b>	<b>27.76</b>	<b>3.41</b>	<b>0.03</b>	<b>24.85</b>	<b>56.05</b>	

หน่วย : ล้านบาท

## สินทรัพย์ทางการเงิน :

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด  
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น  
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี  
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น  
บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและ  
ปราบปรามการฟอกเงิน  
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น  
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

รวม

## หนี้สินทางการเงิน :

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น  
หนี้สินหมุนเวียนอื่น  
หนี้สินตามสัญญาเช่า

รวม

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี		รวม
	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี		อัตรา ดอกเบี้ย	อัตรา ดอกเบี้ย	
						อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.27	-	-	6.06	10.33	0.15-0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	11.60	11.60	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	75.83	-	-	-	75.83	10-15
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	18.00	-	-	-	18.00	12
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	464.20	464.20	-
บัญชีเงินที่ถูกอายัดโดยสำนักงานป้องกันและ ปราบปรามการฟอกเงิน	-	-	-	102.59	102.59	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1.02	10.00	-	32.85	43.87	5.28-5.30
เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	-	550.41	-	-	550.41	1.24-5.97
<b>รวม</b>	<b>99.12</b>	<b>560.41</b>	<b>-</b>	<b>617.30</b>	<b>1,276.83</b>	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	18.66	18.66	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	13.32	13.32	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.72	0.43	-	-	1.15	6.24-6.93
<b>รวม</b>	<b>0.72</b>	<b>0.43</b>	<b>-</b>	<b>31.98</b>	<b>33.13</b>	

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี อัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี					
สินทรัพย์ทางการเงิน :							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	0.12	-	0.11	-	0.23	0.125-0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	106.65	106.65	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	274.60	-	-	-	274.60	0.25-7.50
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	119.66	119.66	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	30.00	-	18.93	48.93	6.10
<b>รวม</b>	-	<b>274.72</b>	<b>30.00</b>	<b>0.11</b>	<b>245.24</b>	<b>550.07</b>	
หนี้สินทางการเงิน :							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	10.10	10.10	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1.03	1.03	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1.28	1.38	-	-	-	2.66	6.93-7.67
<b>รวม</b>	<b>1.28</b>	<b>1.38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.13</b>	<b>13.79</b>	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี อัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี					
สินทรัพย์ทางการเงิน :							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.53	-	-	-	0.05	0.58	0.15-0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	72.80	72.80	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	517.00	-	-	-	-	517.00	0.25-15.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	392.50	392.50	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1.02	-	-	-	18.53	19.55	5.28
<b>รวม</b>	<b>518.55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>483.88</b>	<b>1,002.43</b>	
หนี้สินทางการเงิน :							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	9.96	9.96	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	0.40	0.40	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.16	-	-	-	-	0.16	6.93
<b>รวม</b>	<b>0.16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.36</b>	<b>10.52</b>	

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 23. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	318.77	-	-	318.77
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นกู้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	30.63	-	-	30.63
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	31.83	-	-	31.83
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>381.23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>381.23</b>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	464.20	-	-	464.20
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นกู้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1.02	-	-	1.02
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	32.85	-	-	32.85
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>498.07</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>498.07</b>

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	238.41	-	-	238.41
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	30.63	-	-	30.63
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	18.30	-	-	18.30
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>287.34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>287.34</b>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	392.50	-	-	392.50
เงินลงทุนในตราสารหนี้หุ้นที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1.02	-	-	1.02
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	18.53	-	-	18.53
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>412.05</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412.05</b>

ในระหว่างงวดบัญชีนี้ไม่มีรายการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

## 24. การบริหารจัดการทุน

### การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีวัตถุประสงค์ในการบริหารส่วนทุน ดังนี้

- ดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถจ่ายคืนเงินทุนและผลประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น
- รักษาไว้ซึ่งโครงสร้างส่วนทุนที่เหมาะสมที่สุดเพื่อลดต้นทุนเงินทุน

## บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การรักษาไว้หรือการปรับปรุงโครงสร้างส่วนทุน บริษัทอาจปรับปรุงจำนวนการจ่ายเงินปันผล การคืนทุน การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดหนี้

25. **คดีความ**

- 25.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งและผู้บริหารของบริษัทได้ถูกฟ้องร้องในคดีแพ่ง เรื่องการผิดสัญญาจ้างโดยมีการเรียกร้องค่าตอบแทนเป็นจำนวน 3.83 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้องคดี แต่ศาลอุทธรณ์กลับคำตัดสินศาลชั้นต้น ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 ศาลฎีกามีคำพิพากษาให้บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าตอบแทนพร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ รวมเป็นจำนวน 4.88 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวนในเดือนตุลาคม 2566
- 25.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกลูกค้าฟ้องร้องเรียกคืนค่าธรรมเนียมจองวงเงินกู้ในคดีแพ่งข้อหาดามิควรรได้ เป็นจำนวนเงิน 12.00 ล้านบาท รวมดอกเบี้ย ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 ศาลชั้นต้นพิจารณาให้ตกลงประนีประนอมยอมความ โดยภายหลังจากวันสิ้นงวดบริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินแล้วบางส่วน และอยู่ระหว่างการไกล่เกลี่ยให้คดีเป็นที่สิ้นสุด

26. **การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัท ฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัท ฯ ขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัท ฯ และบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัท ฯ ได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัท ฯ ได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัท ฯ และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัท ฯ ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัท ฯ ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมต่อผู้สอบบัญชี และกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท ฯ และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัท ฯ ได้มอบหมายให้ นายธีรศักดิ์ ปัสสarı เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายธีรศักดิ์ ปัสสarı กำกับไว้บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายสมนึก กยาวัดนกิจ	ประธานกรรมการ	.....
2. นายธีรศักดิ์ ปัสสarı	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	.....
<b>ผู้รับมอบอำนาจ</b>		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายธีรศักดิ์ ปัสสarı	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	.....

## เอกสารแนบ 1

## ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิ ทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น	ประสบการณ์ทำงานใน ระยะ 5 ปีย้อนหลัง
1. นายสมนึก กยววัฒนกิจ	ประธาน กรรมการ	64	MASTER OF SCIENCE IN OPERATION RESEARCH FLORIDA INSTITUTE OF TECHNOLOGY USA  ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	24.39	ประธานกรรมการ  - บมจ.ตงฮั่ว ไฮลด์ดิ้ง  - บจ.ตงฮั่ว แคปปิตอล  - บจ.ดีดี ัญญากรย์  - บจ.บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว  กรรมการผู้อำนวยการ  - บจ.หนังสือพิมพ์.ตงฮั่ว
2. พันธชัย วิจักขณะ	รองประธาน กรรมการ/ ประธาน กรรมการ ตรวจสอบ/ กรรมการ อิสระ	73	ปริญญาโทรัฐศาสตร์ มหาบัณฑิต(บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	-	กรรมการอิสระ บมจ.ตงฮั่ว ไฮลด์ดิ้ง  กรรมการบริษัท กรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการ สรรหาค่าตอบแทน บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. นายสุรงค์ บุญกุล	กรรมการ อิสระ/ กรรมการ ตรวจสอบ	66	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยคอร์เนล สหรัฐอเมริกา	-	กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ บมจ.ตงฮั่ว ไฮลด์ดิ้ง  กรรมการอิสระ บจ.เนชั่น แนล ไอทีเอ็มเอ็กซ์  รองประธานกรรมการ หอการค้าไทย



ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิ ทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น	ประสบการณ์ทำงานใน ระยะ 5 ปีย้อนหลัง
4.นางปรีชาพร กยววัฒนกิจ	- กรรมการ	59	บัญชีมหาบัณฑิต สถาบัน บัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ ปริญญาตรี คณะบัญชี พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	กรรมการ - บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง - บจ.ปรีชาพร - บจ.ที ที เอช แอนด์ ซันส์ - บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง - บจ.หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว
5.หม่อมหลวงภาวิพงษ์ ทองใหญ่	กรรมการ อิสระ	54	รัฐศาสตร์บัณฑิต รัฐศาสน ศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโทวัสดุศาสตร์ สหรัฐอเมริกา	-	กรรมการอิสระ บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง กรรมการ บจ.มิงกالا แมน เนจเม้นท์
6.นายธีรศักดิ์ ปัสสาวี	ประธาน เจ้าหน้าที่ บริหาร	45	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	-	กรรมการ บริษัทตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) กรรมการ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด กรรมการผู้จัดการ บริษัทซีบี เอ็นพี (ประเทศไทย) จำกัด ที่ปรึกษา บริษัทไทย แคปปิตอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ปรึกษา ยูแอนดีไอ กรุ๊ป จำกัด

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิ ทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น	ประสบการณ์ทำงานใน ระยะ 5 ปีย้อนหลัง
7. นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	กรรมการ อิสระ	63	ปริญญาโทกฎหมายจาก ฮาร์วาร์ด ประเทศอเมริกา  ปริญญาตรีนิติศาสตร์ เกียรติ นิยม จากม.ธรรมศาสตร์	-	-ที่ปรึกษากฎหมายห้างทอง อันดับ 1 และโรงรับจำนำ <b>Easy Money</b>  -กรรมการบริหาร ดร. สมศักดิ์ ไตรรักษา ลีเกิล คอนซัลแทนต์ แอนติลิมิเกชั่น จำกัด  -ที่ปรึกษากฎหมายแปซิฟิก ไพล์  กรรมการอิสระ ไทยนาม พลาสติกส์ จำกัด (มหาชน)
8. นายอาณกร กยาววัฒนกิจ	กรรมการ/ ประธาน เจ้าหน้าที่เทคโนโลยี บมจ. ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	28	ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยปักกิ่ง	7.34	-กรรมการบริษัทตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)  -ประธานเจ้าหน้าที่เทคโนโลยี บี บมจ. ตงฮั่ว โฮลดิ้ง  - Assistant to Chairman   Business Development Manager   Lab Manager @ Tong Hua Labs  - Polkadot Ambassador

## ข้อมูลเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการ	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5
1. นายวีระ เอื้อวิไลจิตร	เลขานุการบริษัท	56	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	-	- เลขานุการกรมการ บจ. ตงฮั่ว แคปิตอล บจ. ตงฮั่ว แอสเซท - เลขานุการบริษัท บมจ. ตงฮั่ว โฮลดิ้ง

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ของบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัท มีดังนี้

## 1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้

## 1.1 ทะเบียนกรรมการ

## 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท

## 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น

3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ดังนี้

- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย

- ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น

- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

-ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล และดูแลเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย

- หน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย			
		THD	THA	THC	THAM
รายชื่อ	TH	THD	THA	THC	THAM
นายสมนึก กยาวัฒนกิจ	X	//	X	X	X
นายพันธ์ชัย วิจิตรขณะ	/				
นายธีรศักดิ์ ปัสสารี	//	/	//	//	/
หม่อมหลวงภาวิพงษ์ ทองใหญ่	/				
นายวุฒิพงษ์ เวชยานนท์	/				
นายสุรงค์ บุญกุล	/				
นายอาณกร กยาวัฒนกิจ	/		/		/
นางปรียาพร กยาวัฒนกิจ	/	/	/	/	//

หมายเหตุ 1. / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร  
 2. THD บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด THA บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด  
 THC บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด THAM บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด

## เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อบริษัท	บริษัทย่อย			
	THD	THA	THC	THAM
นางกัลยาณี กยาว์พัฒนกิจ	X			
นายสมนึก กยาว์พัฒนกิจ	//	X	X	X
นายธีรศักดิ์ ปัสสวารี		//	//	/
นางปรียาพร กยาว์พัฒนกิจ	/	/	/	//
นายอาณกร กยาว์พัฒนกิจ		/		/

หมายเหตุ 1. / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

2. THD บริษัท ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ จำกัด THA บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด  
 THC บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด THAM บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว จำกัด

## เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท (อยู่ระหว่างดำเนินการสรรหา)

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน	ประสบการณ์ทำงาน

รายละเอียดเกี่ยวกับเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการ	ประสบการณ์ทำงาน
1. นายวีระ เอื้อวิไลจิตร	เลขานุการ บริษัท	55	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	-	- เลขานุการกรรมการ บจ. ตงฮั่วแคปิตอล

รายละเอียดเกี่ยวกับสมุหบัญชีบริษัท

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน	ประสบการณ์ทำงาน
1.นางสาวกรวรรณ แสนขมภู	สมุหบัญชี	51	ปริญญาตรี การบัญชี มหาวิทยาลัยราชภัฏ ธนบุรี	-	-สมุหบัญชี บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง บจ.ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ บจ.ตงฮั่ว แคปิตอล บจ.ตงฮั่ว แอสเซท

คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่าพนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษา และทำความเข้าใจในกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

## รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย นายชันธิชัย วิจักขณะ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ นายสุรงค์ บุญกุล และ นายวุฒิมิพงษ์ เวชยานนท์ ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ ซึ่งไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือเป็นพนักงานของบริษัทฯ โดยมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการและกรรมการบริหารของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ระบบการกำกับดูแลอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การรายงานข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วน ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตรงต่อความเป็นจริงเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอและเชื่อถือได้ ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจการเปิดเผยข้อมูลในรายการที่เกี่ยวข้องกัน มีความโปร่งใส เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมทั้งพิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ตามแผนการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพอย่างเพียงพอ

สำหรับการพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าในรอบบัญชีปี 2567 บริษัทฯมีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างของบริษัทฯ ดังนั้นจึงได้คัดสรรผู้สอบบัญชีที่สามารถปฏิบัติงานมีความรู้ความสามารถในวิชาชีพและสามารถให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ และให้คำปรึกษาโดยเฉพาะมาตรฐานบัญชีใหม่ได้เป็นอย่างดี รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน จึงเสนอให้แต่งตั้งนางสาวศันสนีย์ พูลสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 6977 และ/หรือนายสมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 2785 และ/หรือนายธีรยุทธ ปัญญาวิทรัพย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 6553 และ/หรือนางสาววิทิศา สุจิตรานุช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7408 ของบริษัท พรพาวด์ อิน โปร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2567 และเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ มีความเป็นอิสระ มีการแสดงความคิดเห็นอย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ ซึ่งจากการสอบทานและพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินการตลอด ปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีกระบวนการจัดทำรายงานทางการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ เหมาะสม มีการปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุง ระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพและเหมาะสมกับธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายชันธิชัย วิจักขณะ)



แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี

รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการที่	บริษัท	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง	นายสมคิด เตียตระกูล	1,355,000
2	บจ.ตงฮั่ว มีเดีย แล็บ	นายสมคิด เตียตระกูล	140,000
3	บจ.ตงฮั่ว แคปิตอล	นายสมคิด เตียตระกูล	200,000
4	บจ.ตงฮั่ว แอสเซท	นายสมคิด เตียตระกูล	170,000
5	บจ.บริหารสินทรัพย์ ตงฮั่ว	นายสมคิด เตียตระกูล	935,000

ข้อมูลข้างต้น

- ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าและสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้นไม่ถูกต้อง

(นายสมคิด เตียตระกูล)

บริษัท พราวด์ อิน โปร จำกัด